

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление, антимонопольный орган) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Ячmeneва О.И. – заместитель руководителя управления-начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев в порядке, предусмотренном разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), информацию и документы (вх. № 7962 от 06.09.2018) унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Волгоградской области (далее – УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», Заявитель, Региональный оператор, Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Реестр) информации об ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748, далее – Общество, подрядчик),

в присутствии: Худолея К.К. – генерального директора ООО «Рос-сервис», Сигаева С.С. – представителя ООО «Рос-сервис» (доверенность № 310 от 20.09.2018), Ускова В.А. – представителя Фонда по доверенности от 10.01.2018,

УСТАНОВИЛА:

06.09.2018 в Управление (вх. № 7962) поступили информация и документы Фонда о включении в Реестр информации об ООО «Рос-сервис» (далее - Обращение).

Рассматриваемое Обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 256 Положения № 615, и принято к рассмотрению.

Представитель Заявителя на заседании Комиссии пояснил, что между Фондом и ООО «Рос-сервис», по результатам аукциона в электронной форме № ЭАКР340000000543861, проведенного в порядке, установленном Положением № 615, 22.06.2017 был заключен договор № 694957-ВО-СМР-2017 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Светлоярского района Волгоградской области, расположенных по

адресу: поселок Приволжский, ул. Гагарина, д. 200 (капитальный ремонт по утеплению фасада), село Большие Чапурники, ул. Новостройка, д. 14 (капитальный ремонт фасада), село Райгород, поселок Водстрой, д. 51 (капитальный ремонт крыши), р.п. Светлый Яр, поселок Пионерский, д. 5 (капитальный ремонт фасада), поселок Пионерский, д. 7 (капитальный ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сетей электроснабжения) (далее – Договор).

Как следует из пояснений представителя Фонда, основанием для расторжения Региональным оператором Договора в одностороннем порядке послужило нарушение ООО «Рос-сервис» сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и крыши продолжительностью более 15 календарных дней по многоквартирному дому № 7 в п. Пионерский, р.п. Светлый Яр.

Представителем ООО «Рос-сервис» пояснено, что уведомлением об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке от 13.08.2018 исх. № 5227-и Фондом не учтен срок приостановки исполнения обязательств по Договору, зафиксированный в акте о приостановке работ по адресу: Светлоярский район Волгоградской области, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д. 7 в отношении работ по капитальному ремонту крыши и сетей электроснабжения с 04.09.2017, возобновляемых 27.04.2018 со сроком завершения 01.06.2018, а также приостановка работ с 13.06.2018 по 06.07.2018, связанная с отсутствием согласования со стороны проектной организации по вновь выявленным объемам в ходе производства работ.

Как также пояснил представитель ООО «Рос-сервис», в период производства работ с апреля 2018 года по июнь 2018 года, а также в июле 2018 года происходили погодные явления, препятствующие их выполнению, а именно выпадение осадков в виде дождя, усиление ветра выше 10-15 м/с, что в соответствии с пп. «а», «в» п. 18, раздела II Правил охраны труда при работе на высоте, утвержденных приказом Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2014 № 155н, является запретом для нахождения на высоте и выполнения ряда технологических операций. В соответствии с актами приостановки работ, подписанных представителями строительного контроля и Фонда, периоды простоя в совокупности составили 31 (тридцать один) день.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Рос-сервис» считает отказ от исполнения Договора в одностороннем порядке со стороны Фонда безосновательным. Просит отказать Фонду во включении информации об ООО «Рос-сервис» в Реестр.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении Обращения, Комиссия пришла к следующим выводам.
В силу статей 309 и 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации

(далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (пункт 4 статьи 753 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Согласно статье 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Предоставленное ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (пункт 2 статьи 453 ГК РФ).

Из Обращения и иных материалов установлено, что 22.06.2017 по результатам проведения аукциона в электронной форме № ЭАКР340000000543861 между Фондом и ООО «Рос-сервис» заключен Договор.

Согласно графикам выполнения работ (приложения № б/н к Договору) срок выполнения работ (по всем объектам) по капитальному ремонту крыши, системы электроснабжения многоквартирного дома № 7 в п. Пионерский, р.п. Светлый Яр, установлен 12.10.2017.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 13.2 Договора расторжение настоящего договора допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации.

Согласно пункту 13.3.6 Договора заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (этапа работ) продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление о расторжении договора должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие (пункт 13.4 Договора).

Из материалов Обращения следует, что ООО «Рос-сервис» приостанавливались работы по капитальному ремонту крыши, системы электроснабжения многоквартирного дома № 7 в п. Пионерский, р.п. Светлый Яр в период с 07.08.2017 по 20.04.2018, 28.04.2018, 02.05-07.05.2018 (6 к.д.), 08.05.2018, 09.05-11.05.2018 (3 к.д.), 13.05-14.05.2018 (2 к.д.), 22.05.2018, 24.05.2018, 26.05.2018, 29.05.2018, 31.05.2018, 11.06-06.07.2018 (26 к.д.), 07.07-08.07.2018 (2 к.д.), 12.07.2018, 15.07-16.07.2018 (2 к.д.), 18.07.2018, 22.07.2018, 24.07.2018, 26.07-27.07.2018 (2 к.д.), 30.07-31.07.2018 (2 к.д.), о чем имеются акты о приостановке работ.

В связи с нарушением Обществом сроков выполнения работ (этапа работ) по капитальному ремонту крыши, системы электроснабжения многоквартирного дома № 7 в п. Пионерский, р.п. Светлый Яр продолжительностью более 15 календарных дней, Региональным оператором оформлено уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке от 13.08.2018 исх. № 5227-и и направлено 13.08.2018 в адрес ООО «Рос-сервис» посредством электронной почты.

Исходя из Договора работы по капитальному ремонту крыши, системы электроснабжения многоквартирного дома № 7 в п. Пионерский, р.п. Светлый Яр должны быть выполнены в срок, равный 112 дням. Количество дней, когда работы не приостанавливались, составило: с 22.06.2017 по 07.08.2017 (45 к.д.), в период с 21.04.2018 по 08.08.2018 (92 к.д.).

Согласно отчету ООО «РСК Виктория-Волгоград» о ходе выполнения капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по п. Пионерский, р.п. Светлый Яр по состоянию на 13.09.2018 все работы по Договору выполнены.

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 в случае расторжения договора об оказании услуг по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора об оказании услуг направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную пунктом 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора об оказании услуг или в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг.

На основании п. 267 Положения № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику, лицу, информация о котором направлена заказчиком для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, и иным заинтересованным лицам.

Таким образом, как видно из материалов рассматриваемого Обращения, работы по капитальному ремонту крыши, системы электроснабжения многоквартирного дома № 7 в п. Пионерский, р.п. Светлый Яр должны быть выполнены в срок, равный 112 дням. По состоянию на 13.08.2018 (на дату принятия Фондом решения об одностороннем отказе от исполнения Договора), количество дней, работы в которые не приостанавливались, составило 92 дня. Следовательно, на момент принятия указанного решения срок выполнения работ по Договору не истёк. В связи с чем, Комиссия приходит к выводу о неподтверждении информации Фонда, указанной в Обращении, и признает расторжение Фондом Договора в одностороннем порядке не соответствующим фактическим обстоятельствам дела, а также в связи с исполнением сторонами обязательств после такого расторжения и на дату принятия Комиссией решения.

В связи с чем, основания для включения в Реестр информации об ООО «Рос-сервис» отсутствуют.

Руководствуясь разделом VII Положения № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» во включении информации об ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) в реестр недобросовестных подрядных организаций.