Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **уведомляет о поступлении жалобы** (вх. от 17.09.2014 № 5158, 5159) Закрытого акционерного общества «Тандер» (далее – ООО «Тандер») на действия Организатора торгов – Государственного предприятия Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при организации и проведении открытого аукциона по продаже земельных участков (изв. от 18.08.2014 № 180814/1169877/01, далее аукцион) **и о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу**.

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу **запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.**

ЗАО «Тандер» указывает на то, что:

- информационное сообщение до 16.09.2014 не содержало проект договора купли-продажи земельного участка, а 16.09.2014 после размещения на сайте www.torgi.gov.ru проекта договора купли-продажи, сроки проведения торгов не были продлены;

- в проекте договора купли-продажи не указано существенное условие торгов – обязанность победителя в течение пяти дней после проведения аукциона сверх стоимости земельного участка оплатить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере: Лот № 1, Лот № 2 – 30 000 руб. (в т.ч. НДС), Лот № 3 – 40 000 руб. (в т.ч. НДС) плюс 3% от итоговой цены земельного участка, определенной в ходе торгов, но не менее 45 000 руб. без учета НДС.

Рассмотрение жалобы ЗАО «Тандер» состоится **25.09.2014 в 16:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. **Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.**