

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ Заявитель:
СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной
антимонопольной**

службы по

**Кабардино-
Балкарской**

Республике

ул. Тарчокова, 18, г.
Нальчик, 360030

тел.(8662) 40-95-83,
факс (8662) 40-92-82

e-mail:
to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ №

На № _____ от

Управление Федеральной службы безопасности
Российской Федерации по Кабардино-Балкарской
Республике

360001, КБР, г. Нальчик,

пр. Ленина, д. 4

Ответчик:

Муниципальное казенное учреждение

«Управление муниципального имущества и

земельных отношений» местной администрации

Зольского муниципального района КБР

361700, КБР, Зольский район,

г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, 91

Заинтересованное лицо:

Сосранов Тимур Русланович

360003, КБР, г. Нальчик,

ул. Тарчокова 54 корп. «А», кв. 99

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №007/01/17-298/2024

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

09 апреля 2024 года г. Нальчик

Председатель Комиссии Кабардино-Балкарского УФАС России (далее –
Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного
законодательства "...".

УСТАНОВИЛ:

В Управление поступили материалы Управления Федеральной службы
безопасности России по Кабардино-Балкарской Республике, указывающие на

признаки нарушения антимонопольного законодательства в действия местной администрации Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики при предоставлении в период с 2007 года по настоящее время в аренду земельных участков с кадастровыми номерами:

07:02:3600000:82; 07:02:3200000:326; 07:02:3200000:445; 07:02:3200000:442;
07:02:3200000:443; 07:02:3200000:328; 07:02:3200000:327; 07:02:3200000:476;
07:02:3200000:524; 07:02:3200000:553; 07:02:3200000:65; 07:02:3200000:512,
07:02:3200000:513, 07:02:3200000:514, 07:02:3200000:525; 07:02:3200000:280;
07:02:0000000:5461; 07:02:3200000:32.

В ходе рассмотрения материалов установлено, что земельный участок с кадастровым номером 07:02:3200000:524 предоставлен в аренду путем проведения аукциона, номер извещения которого 22000140140000000001 (лот №2).

Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как установлено частью 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать, помимо иных, перечисленных сведений, сведения о предмете аукциона, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

Вместе с тем, извещение 22000140140000000001 не содержит сведений о земельном участке с кадастровым номером 07:02:3200000:524: сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), при этом земельный участок имеет вид разрешенного использования – отдых (рекреация), который предполагает размещение на нем зданий, сооружений.

Указанные сведения также отсутствуют и в извещении, размещенном в газете «Зольские вести» от 12.11.2022.

В извещении отсутствует порядок проведения аукциона, который должен содержаться в извещении согласно пункту 3 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как установлено статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

Отсутствие в извещении о проведении аукциона сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и порядка проведения аукциона противоречит требованиям, установленным подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также содержит признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Как следует из распоряжения местной администрации Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 09.11.2021 №113-р проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:02:3200000:524 поручено муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР».

Также, считаю необходимым привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица победителя аукциона по лоту №2 – "...".

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции Управлением 09.04.2024 издан приказ №24/24 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по признакам нарушения муниципальным казенным учреждением «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР антимонопольного законодательства при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды по извещению 22000140140000000001 от 12.11.2022.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №007/01/17-298/2024 к рассмотрению на 07 мая 2024 года в 11 часов 10 минут по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, Кабардино-Балкарское УФАС России, каб. №1.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/17-298/2024 в качестве:

заявителя:

– Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике (360001, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 4, ОГРН: 1030700213720, ИНН: 0711059820),

ответчика:

– муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР (361700, КБР, Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, 91, ОГРН: 1020700539221, ИНН: 0702003242).

заинтересованного лица:

– "...".

В соответствии с частью 2 статьи 42 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (доверенность).