

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

е-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

<...>

Организатор торгов -

ООО «КАПИТАЛЬ 59»

614000, г. Пермь, ул. Беяева, д. 19, офис
421

kapital59@list.ru

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

ООО «КАПИТАЛЬ 59»

kapital59@list.ru

Электронная торговая площадка

ООО «РТС-тендер»

ko@rts-tender.ru

ТУ Росимущества в Пермском крае

tu59@rosim.ru

Дело № 059/10/18.1-1412/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 021546)

**«17» января 2022 г.
Пермь**

г.

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов,

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, в присутствии Заявителя – <...>, без участия ООО «КАПИТАЛЪ 59» (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 021546) (далее – Заявитель) на действия ООО «КАПИТАЛЪ 59» (далее – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – **Лот № 6:** Жилой дом, общ.пл.298кв.м., кад№59:01:1713442:48, Нежилое здание-баня, пл.80кв.м., кад№59:01:1713442:49 и Земельный участок, под индивидуальный жилой дом, пл.499+/-2кв.м., кад№59:01:1713442:10, соб-к: Старкова Е.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют (извещение № 211221/48957184/02 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, номер процедуры РТС030159210262001 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru>)

УСТАНОВИЛА:

27.12.2021 г. в адрес Управления поступила жалоба <...> на действия ООО «КАПИТАЛЪ 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества. Заявитель указал, что Организатором торгов не было размещено в печатном издании извещение о проведении торгов, а также установлены необоснованно короткие сроки подачи заявок на участие в торгах.

Организатор торгов с жалобой не согласился, выразив свои доводы в возражении на жалобу (вх. № 000411 от 17.01.2022) (далее – Возражение), к которому приложены все необходимые для рассмотрения дела документы.

Электронная торговая площадка представила в материалы дела необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение

жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством

Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии со ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 г. № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 г. № 432).

2. В рамках исполнения контракта от ТУ Росимущества в адрес Организатора торгов поступило поручение №818т от 17.09.2021 на реализацию арестованного имущества должника Старковой Е.В., а именно: Жилой дом, общ.пл.298кв.м., кад№59:01:1713442:48, Нежилое здание-баня, пл.80кв.м., кад№59:01:1713442:49 и Земельный участок, под индивидуальный жилой дом, пл.499+/-2кв.м., кад№59:01:1713442:10, соб-к: Старкова Е.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, адрес: г. Пермь, ул. Вольская, 84.

14.10.2021 Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 141021/48957184/01 о

проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 6, на электронной торговой площадке <https://i.rts-tender.ru> под номером РТС030159210262001, Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного имущества (далее - Документация). Извещение также было опубликовано на официальном сайте ООО «Капиталь59» <https://www.capital-59.ru/> и в печатном издании Российская газета №235 (8586) от 14.10.2021.

Согласно Извещению № 141021/48957184/01 первоначально заявки принимались с 14.10.2021 по 21.10.2021 на электронной площадке <https://i.rts-tender.ru>. Торги по продаже заложенного движимого имущества были назначены на 26.10.2021.

19.10.2021 от судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району г. Перми УФССП России по Пермскому краю в адрес Организатора торгов поступило Постановление об отложении исполнительных действий №59003/21/408586 от 19.10.2021 по спорному лоту, согласно которому исполнительные действия отложены по 02.11.2021 включительно.

На основании указанного Постановления 19.10.2021 Организатором торгов был вынесен Протокол №1/6 об отложении (приостановлении) торгов по лоту, который был размещен на официальном сайт торгов <http://torgi.gov.ru/>. В Возражении Организатор торгов ссылается на то, что функционалом электронной торговой площадки <https://i.rts-tender.ru> не предусмотрено отложение торгов, а имеется лишь возможность выбрать статус процедуры торгов «отмена», что и было сделано Организатором торгов.

11.11.2021 от судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району г. Перми УФССП России по Пермскому краю в адрес Организатора торгов поступило повторное Постановление об отложении исполнительных действий №59003/21/442741 от 11.11.2021, согласно которому исполнительные действия отложены по 25.11.2021 включительно. В Возражении Организатор торгов ссылается на то, что функционал официального сайт торгов <http://torgi.gov.ru/> предусматривает только однократное размещение документа подтверждающего отложение/приостановление торгов, данное постановление не размещено на нем, на период поступления повторного постановления статус лота на сайте стоял «приостановлено».

20.12.2021 от судебных приставов-исполнителей ОСП по Кировскому району г. Перми УФССП России по Пермскому краю в адрес Организатора торгов поступило уведомление о возобновлении торгов по лоту, в связи с чем Организатором торгов был вынесен Протокол №2/6 о возобновлении торгов по лоту от 20.12.2021, который был размещен на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>.

21.12.2021 Организатор торгов опубликовал извещение № 211221/48957184/02 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, согласно которому торги в форме открытого аукциона по Лоту № 6 были возобновлены в рамках указанного извещения, соответствующая информация также была размещена на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/>, номер процедуры РТС030159210262, на официальном сайте ООО «Капиталь59» <https://www.capital-59.ru/> и в печатном издании Российская газета №289 (8640) от 21.12.2021, что подтверждается материалами, приложенными Организатором торгов к Возражению.

Следовательно, требование об опубликовании информации о проведении торгов в печатном издании Организатором торгов было соблюдено, в связи с чем довод Заявителя об отсутствии публикации следует считать необоснованным.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что реализация Лота № 6 проводилась в рамках одной процедуры: первоначально в рамках извещения № 141021/48957184/01, из которого впоследствии спорный лот был выделен в новое извещение № 211221/48957184/02.

Согласно статье 19 Закона об исполнительном производстве течение всех неистекших сроков приостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного производства. Со дня возобновления исполнительного производства течение сроков продолжается.

Изначально срок подачи заявок в рамках извещения № 141021/48957184/01 составлял 7 дней (с 14.10.2021 по 21.10.2021). Поскольку дважды (с 19.10.2021 по 02.11.2021 и с 11.11.2021 по 25.11.2021) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей об отложении исполнительных действий торги были приостановлены, Организатор торгов возобновил торги с того момента на котором они были приостановлены, соответственно по извещению № 141021/48957184/01 оставалось 2 дня срока приема заявок. Учитывая изложенное, Заявитель имел возможность подать заявку на участие в аукционе в период с 14.10.2021 по 19.10.2021, а также с 22.12.2021 по 23.12.2021, следовательно довод о необоснованно коротких сроках подачи заявок на участие в торгах следует также считать необоснованным.

В соответствии с Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 24.12.2021, на участие в аукционе по продаже арестованного недвижимого заложенного имущества пор.818т от 17.09.2021 на момент окончания срока подачи заявок на участие не было подано ни одной заявки. В связи с указанным аукцион был признан несостоявшимся на основании подпункта 1 статьи 91 Закона об исполнительном производстве.

По смыслу статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации условиями для признания торгов недействительными являются одновременное несоблюдение норм законодательства при проведении торгов и нарушение прав и законных интересов лица, оспаривающего торги. В связи с тем, что спорный Аукцион признан несостоявшимся, права и законные интересы участников торгов нарушены не были.

С учетом изложенного, Комиссия считает, что основания для выдачи Организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов и аннулирование результатов торгов отсутствуют.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 021546) на действия ООО «КАПИТАЛЪ 59», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – **Лот № 6:** Жилой дом, общ.пл.298кв.м., кад№59:01:1713442:48, Нежилое здание-баня, пл.80кв.м., кад№59:01:1713442:49 и Земельный участок, под индивидуальный жилой дом, пл.499+/-2кв.м., кад№59:01:1713442:10, соб-к: Старкова Е.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют (извещение № 211221/48957184/02 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, номер процедуры РТС030159210262001 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru>) **необоснованной**.

2. Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>,

(342) 235-10-36