

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

info@ao-etb.ru

ets24@ao-etb.ru

ООО «Апрель»

614023, г. Пермь, ул. Светлогорская, 17,
кВ. 134

2013-aprel@bk.ru

Организатор торгов ООО «Симония»

614046, г. Пермь, ул. Барамзиной, 54

simoniya1999@mail.ru

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества
ООО «Симония»**

614046, г. Пермь, ул. Барамзиной, 54

simoniya1999@mail.ru

Электронная торговая площадка

АО «ЭТБ»

(Для сведения)

ТУ Росимущества в Пермском крае

tu59@rosim.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобам ООО «Апрель» (вх. № 018821)

«18» декабря 2019 г.

г.

Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

после перерыва, без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу ООО «Апрель» (вх. № 018821) (далее – заявитель) на действия ООО «Симония» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Симония» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот №27 (719т): Право требования однокомнатной квартиры общей площадью 47,83 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, д. 23, кв. 133, кад. № 59:01:1717060:4, начальная продажная цена 1134920,00 руб. (извещение № 051119/34145908/01 от 05.11.2019 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

28.11.2019 г., в Пермское УФАС России поступила жалоба ООО «Апрель» (вх. № 018821) на действия организатора торгов, в которых указано на неправомерное отклонение заявки.

Организатором торгов представлены необходимые для рассмотрения жалобы документы, в том числе, протоколы, составленные в ходе торгов, поданные на участие в торгах заявки.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится

организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. 05.11.2019, в т.ч. на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, было опубликовано извещение о проведение аукциона согласно которому дата окончания подачи заявок – 22.11.2019 г., дата проведения торгов – 02.11.2019 г.

Из жалобы и извещения следует, что предметом спора является - Лот №27 (719т): Право требования однокомнатной квартиры общей площадью 47,83 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, д. 23, кв. 133, кад. № 59:01:1717060:4, начальная продажная цена 1134920,00 руб. (извещение № 051119/34145908/01 от 05.11.2019 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru).

Торги проводятся и заявки подаются посредством электронной торговой

площадки, находящейся в сети интернет по адресу <https://ets24.ru>.

Согласно протоколе о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 27.11.2019 г. по лоту №27 участвовало пять заявок (в том числе заявка ООО «Апрель»). Все из них были признаны не соответствующими требованиям аукционной документации.

Доводы жалобы заявителя сводятся к неправомерному отклонению заявок.

Из пояснений представителя организатора торгов следует, что 22.11.2019 г. ООО «Апрель» подана заявка на участие в торгах назначенные на 28.11.2019г. и 27.11.2019г. протоколом №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок организатором торгов была не допущена в связи с отсутствием банковских реквизитов для возврата задатка.

Из анализа представленных к рассмотрению жалобы документов, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании доводов жалобы заявителя обоснованными в виду следующего.

Пунктом 2 статьи 448 ГК РФ предусмотрено правило, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Данное правило носит общий характер.

Часть 4 статьи 57 Закона об ипотеке предусматривает, что лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества. Лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

Порядок проведения спорных торгов по реализации арестованного имущества размещен на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (далее – Порядок).

Пунктом 12.1. Порядка предусмотрено, что решение о допуске либо отказе в допуске к участию в торгах принимает комиссия, решение которой оформляется протоколом. Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах, либо настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах.

Из заявки ООО «Апрель» следует, что в ней отражены банковские реквизиты. Более того, такого основания для отклонения заявки, как отсутствие банковских реквизитов в составе заявки, нет ни в Порядке, ни в Законе об исполнительном производстве, ни в Законе об ипотеке. Следовательно, заявка ООО «Апрель» была недопущена безосновательно.

Таким образом в действиях организатора торгов усматривается факт нарушения пункта 12.1 Порядка.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Апрель» (вх. № 018821) на действия ООО «Симония», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Симония» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот№27 (719т): Право требования однокомнатной квартиры общей площадью 47,83 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, д. 23, кв. 133, кад. № 59:01:1717060:4, начальная продажная цена 1134920,00 руб. (извещение № 051119/34145908/01 от 05.11.2019 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru), **обоснованной;**
2. Признать в действиях Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Симония» факт нарушения п. 12.1. Порядка проведения спорных торгов по реализации арестованного имущества;
3. Выдать обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.