

Комиссия по рассмотрению дела № 74-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Миасского городского округа части 1 статьи 15, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 74-07/15 по существу.

В соответствии с частями 1, 1.1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 74-07/15.

2. Назначить рассмотрение дела № 74-07/15 на 15 часов 00 минут 06 октября 2015 года по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

3. Администрации Миасского городского округа необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 01 октября 2015 года следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы (запрашиваются в том числе повторно ввиду непредставления ранее):

3.1) муниципальный контракт, заключенный с ООО «УралАЗпроект» на разработку проекта планировки территории для строительства жилых домов микрорайонов пл. Революции в г. Миассе, со всеми приложениями, изменениями и дополнениями;

3.2) муниципальные правовые акты, свидетельствующие о внесении изменений (корректировки) в документацию по планировке территорий (проектов планировки территорий), утвержденную Постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 24.11.2008 № 131, в части территории, ограниченной по улицам Вокзальная и Чечеткина, с восточной и южной части жилой усадебной застройкой, в северной части территорией городской больницы;

3.3) публикации муниципальных правовых актов, указанных в пункте 3.2 настоящего определения;

3.4) муниципальный контракт на строительство газовой котельной, к которой планировалось подключение объекта капитального строительства на земельном участке, являющемся объектом Аукциона, со всеми приложениями, изменениями и дополнениями;

3.5) договор, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования в отношении газовой котельной, указанной в пункте 3.4 настоящего определения, со всеми приложениями, изменениями и дополнениями;

3.6) документы о предоставлении в пользование земельного участка для строительства газовой котельной, указанной в пункте 3.4 настоящего определения;

3.7) письменные сведения о лице (наименование, местонахождение), в пользовании которого в период с 2014 года по настоящее время находится

газовая котельная, указанная в пункте 3.4 настоящего определения;

3.8) письменные сведения о мощности котельной, указанной в пункте 3.4 настоящего определения, с приложением подтверждающих документов;

3.9) запросы в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей теплоснабжения, к которым планировалось подключение объекта капитального строительства на земельном участке, являющимся объектом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, по ул. 60 лет Октября (южнее горбольницы № 1), и предназначенного для жилищных нужд под проектирование и строительство жилых многоквартирных домов (извещение № 270314/0221090/01 от 27.03.2014; далее - Аукцион), в целях получения технических условий;

3.10) ответы на запросы, указанные в пункте 3.9 настоящего определения;

3.11) письмо Комитета по ЖКХ, энергетике и транспорту Администрации Миасского городского округа от 19.03.2014 исх. № 454/3 (в читаемом виде);

3.12) документы, подтверждающие отсутствие технической возможности подключения к централизованным сетям теплоснабжения в связи с недостаточной мощностью теплового источника ООО «ТеплоСтройСервис», о чем указано в письме Комитета по ЖКХ, энергетике и транспорту Администрации Миасского городского округа от 19.03.2014 исх. № 454/3, в том числе переписку с указанным обществом, теплоснабжающей организацией по данному вопросу;

3.13) решение, принятое на совещании у Главы Администрации Миасского городского округа 07.04.2014 по вопросу теплоснабжения жилых домов на пл. Революции, о котором указано в письме Муниципального бюджетного учреждения «Комитет по строительству» от 07.04.2014 исх. № 241/1.8;

3.14) документы, подтверждающие необходимость проектирования (с получением заключений экспертных органов), строительства и ввода в эксплуатацию участка трубопроводов горячего теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов в области строительства (Ø 159x4,5 мм, протяженность 110 м, способ прокладки – подземный в железобетонных лотах), о чем указано в письме Муниципального бюджетного учреждения «Комитет по строительству» от 07.04.2014 исх. № 241/1.8 и в извещении о проведении Аукциона;

3.15) письменные сведения о том, надлежит ли в соответствии с извещением о проведении Аукциона победителю торгов осуществить проектирование, строительство трубопроводов горячего водоснабжения и теплоснабжения за пределами земельного участка, являющегося предметом Аукциона, с приложением подтверждающих документов и указанием кадастровых номеров земельных участков, на территории которых надлежит осуществить указанные работы;

3.16) письменные сведения о том, давались ли Администрацией Миасского городского округа указания ООО «АВС-Стандарт» об обязательном приобретении им газовой котельной, с приложением подтверждающих документов в случае дачи таких указаний;

3.17) документы, подтверждающие доводы Администрации Миасского городского округа, изложенные в отзыве от 15.06.2015 б/н по делу № А76-10389/2015, о том, что проектная документация ООО «АВС-Стандарт» не соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка в части расположения проектируемого объекта не в границах участка;

3.18) документы, подтверждающие превышение ООО «АВС-Стандарт» в проектной документации показателей коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки, о чем указано в письме Администрации Миасского городского округа от 13.02.2015 исх. № 856/1.1;

3.19) документы, подтверждающие увеличение нагрузки на сети инженерно-технического снабжения микрорайона и данного района города в случае увеличения этажности дома, о чем указано в письме Администрации Миасского городского округа от 02.04.2015 исх. № 1978/1.1;

3.20) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. ООО «АВС-Стандарт» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 01 октября 2015 года следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:

4.1) запрос в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей теплоснабжения, в целях получения технических условий для подготовки проектной документации на многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, ул. 60 лет Октября (южнее горбольницы № 1);

4.2) ответ на запрос, указанный в пункте 4.1 настоящего определения;

4.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. Собранию депутатов Миасского городского округа необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 01 октября 2015 года следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы (запрашивается повторно ввиду непредставления ранее):

5.1) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 № 7, со всеми изменениями, приложениями и дополнениями;

5.2) письменные сведения о том, обязательны ли к применению утвержденные Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 № 7 нормативы при подготовке юридическими лицами проектной документации на основании градостроительных планов земельных участков, выданных им до принятия указанного решения;

5.3) иные документы и информацию, имеющую отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

<...>

(351) 265-93-79

04.09.2015