

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-53/2019
по результатам рассмотрения жалобы <....>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 05.06.2019

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 44 в составе:

при участии представителей:

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ФГБУ «Оздоровительный комплекс «БОР» Управления делами Президента Российской Федерации при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закреплённого на праве оперативного управления за ФГБУ «Оздоровительный комплекс «БОР» Управления делами Президента Российской Федерации (извещение № 010419/0001910/01),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <....>(далее - Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ФГБУ «Оздоровительный комплекс «БОР» Управления делами Президента Российской Федерации (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закреплённого на праве оперативного управления за ФГБУ

«Оздоровительный комплекс «БОР» Управления делами Президента Российской Федерации (извещение № 010419/0001910/01) (далее — Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при проведении Аукциона были нарушены положения Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 (далее — Правила).

01.04.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБУ «Оздоровительный комплекс «БОР» Управления делами Президента Российской Федерации. Дата окончания подачи заявок — 15.05.2019; дата проведения Аукциона — 17.05.2019 в 10:00.

В соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона № 1/2019-Р на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за ФГБУ «ОК «Бор» на праве оперативного управления, Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством, а также Правилами.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации) Закон о приватизации регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Вместе с тем согласно пункту 9 части 2 статьи 3 Закона о приватизации действие Закона о приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Правила устанавливают порядок проведения конкурсов или аукционов

на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Таким образом, имущество, выставленное Организатором торгов на Аукцион, не регулируется Правилами и Законом о приватизации.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

Принимая во внимание, что проведение торгов на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за ФГБУ «ОК «Бор» на праве оперативного управления, не является обязательным в силу законодательства Российской Федерации, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания для рассмотрения Жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия ФАС России оставляет жалобу <.....> на действия (бездействие) организатора торгов – ФГБУ «Оздоровительный комплекс «БОР» Управления делами Президента Российской Федерации при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в федеральной собственности закреплённого на праве оперативного управления за ФГБУ «Оздоровительный комплекс «БОР» Управления делами Президента Российской Федерации (извещение № 010419/0001910/01), без рассмотрения.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.