

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению обращений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15, в составе:

Председателя Комиссии: <...> – руководителя управления,
членов Комиссии: <...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России, <...> – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,
в отсутствие Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения материалов № 37/05-17 РНУ,
в отсутствие победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000717:134 (лот № 2) <...>, надлежащим образом извещенной о дате, месте и времени рассмотрения материалов № 37/05-17 РНУ,
рассмотрев материалы о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

06.10.2017 г. в Кировское УФАС России в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова поступили материалы об уклонении <...>, победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000717:134, расположенного по адресу: г. Киров, Нововятский район, сл. «Село Красное», ул. Полевая, з/у 35 (лот № 2), от заключения договора аренды. Из представленных Департаментом муниципальной собственности материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000717:134 (лот № 2) принято решение о заключении договора аренды с <...> как с единственным заявителем, подавшим заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона. Департаментом муниципальной собственности администрации города

Кирова в адрес <...> направлены три экземпляра проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000717:134.

Однако <...> в установленные законом сроки не подписала договор аренды земельного участка.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, в случае поступления сведений об уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Рассмотрение материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона было назначено на 20 октября 2017 года.

К заседанию комиссии Кировского УФАС России от Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова поступило ходатайство о рассмотрении материалов в отсутствие его представителя.

На основании п. 11 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 в связи с необходимостью получения дополнительных документов рассмотрение материалов было отложено на 20 ноября 2017 года.

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова направил копию почтового уведомления о вручении, подтверждающего факт направления Департаментом муниципальной собственности проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах (письмо от 12.09.2017 № 5920-01-05ДМС) в адрес <...>.

20.11.2017 г. в связи с отсутствием в материалах дела подтверждения надлежащего уведомления <...> рассмотрение материалов было отложено на 20 декабря 2017 года.

20.12.2017 г. в связи с отсутствием в материалах дела подтверждения надлежащего уведомления <...> рассмотрение материалов было отложено на 26 декабря 2017 года в 13 ч. 00 мин.

К заседанию комиссии Кировского УФАС России от Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова поступило ходатайство о рассмотрении материалов 26.12.2017 г. в отсутствие его представителя.

<...>, надлежащим образом извещенная о дате, месте и времени рассмотрения материалов (уведомление получено по месту регистрации 22.12.2017 г.), на заседание комиссии не явилась. Письменных пояснений, документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договора, не представлено.

В результате осуществления проверки факта уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка установлено следующее.

11.08.2017 г. Департаментом муниципальной собственности администрации

города Кирова на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 110817/0027892/03 о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 43:40:000717:134, расположенный по адресу: г. Киров, Нововятский район, сл. «село Красное», ул. Полевая, з/у 35; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-1А); площадь – 967 +/- 11 кв.м.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 813 от 11.09.2017 по лоту № 2 поступила одна заявка на участие в аукционе от <...>.

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000717:134 признан несостоявшимся. Принято решение о заключении договора аренды с <...> как с единственным заявителем, подавшим заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона.

16.09.2017 г. Департаментом муниципальной собственности в адрес <...> направлено письмо № 5920-01-05ДМС от 12.09.2017 г. о направлении проекта договора аренды земельного участка с предложением подписать в течение тридцати дней проект договора аренды земельного участка.

Заявлением от 22.09.2017 г. <...> обратилась с просьбой отозвать её заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с п. 7 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В связи с тем, что заявление на отзыв заявки на участие в аукционе от <...> поступило после направления ей подписанного проекта договора аренды земельного участка, организатором торгов было принято решение о признании <...> уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000717:134.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) Земельного кодекса РФ). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет ([п. 32](#), [п.п. 4 п. 8 ст. 39.12](#) Земельного кодекса РФ).

<...> как лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в установленные законом сроки не подписала договор аренды земельного участка. При этом документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договора, лицом не представлено.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кировского УФАС приходит к выводу о наличии оснований включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следующие сведения о <...> (<...>) – лице, подавшем единственную заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000717:134 (извещение № 110817/0027892/03), лот № 2:

1. фамилия, имя и отчество физического лица: <...>;
2. идентификационный номер налогоплательщика: <...>;
3. дата признания аукциона несостоявшимся: 11.09.2017;
4. дата внесения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона: 26.12.2017.