

НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

пр. Б. Сампсониевский, д. 60, лит. А,
Санкт-Петербург, 194044

reg.operator@lokaprem.ru

ООО «БалтКамень»

13 линия В.О., д. 72, лит. А, пом. 1-Н,
№ 184, Санкт-Петербург, 199178

baltkamen-spb@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 17 июля 2019 г.

В полном объеме решение изготовлено: 19 июня 2019 г.

имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Бокситогорского и Тихвинского районов Ленинградской области.

Оценив обстоятельства и исследовав представленные доказательства, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Положение о привлечении подрядных организаций).

22 мая 2019 года НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте оператора электронной площадки (www.etp-ets.ru) размещено извещение № 204550000011900081 и Документация об электронном аукционе для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора и имеющих право участвовать по установленному предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора, на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - Документация об электронном аукционе).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 14 июня 2019 года по аукциону № 204550000011900081 поступило две заявки, к участию допущены две заявки: ООО «БалтКамень», ООО «Холдинг Евро Дом».

В соответствии с Протоколом электронного аукциона с идентификационным номером № 204550000011900081 от 17.06.2019 наименьшее предложение поступило от ООО «БалтКамень». ООО «БалтКамень» признано победителем электронного аукциона.

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО» посредством национальной электронной площадки (www.etp-ets.ru) 20 июня 2019 года сформировала и направила Проект договора № 2019-61 победителю аукциона ООО «БалтКамень».

Согласно пунктам 21, 26 раздела X Документации об электронном аукционе участник, с которым заключается договор, обязан подписать проект договора и передать его вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения проекта договора, то есть по торгам № 204550000011900081 – до 01.07.2019 (включительно).

По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения проекта договора, а именно: по состоянию на 24:00 01.07.2019 подписанный проект договора и обеспечение его исполнения ООО «БалтКамень» Заказчику не передан.

В соответствии с пунктом 199 Положения о привлечении подрядных организаций в случае если победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг, и (или) не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то он признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

В соответствии с пунктом 6 раздела IX Документации об электронном аукционе, случае если победитель электронного аукциона, в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с положениям раздела IX «Порядок заключения договора» настоящей Документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 255 Положения о привлечении подрядных

организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

04 июля 2019 года НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО» составлен Акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по аукциону № 204550000011900081, ООО «БалтКамень» признано уклонившимся от заключения договора.

На заседании Комиссии Ленинградского УФАС России представителем ООО «БалтКамень» в качестве подтверждения отсутствия недобросовестности сообщено, что допущена техническая ошибка в проекте банковской гарантии, для устранения которой потребовалось время, 25.06.2019 по электронной почте в адрес Заказчика направлен на согласование проект банковской гарантии в обеспечение обязательств по договору капитального ремонта, 26.06.2019 Заказчик согласовал проект банковской гарантии, Общество оплатило ПАО «Абсолют Банк» банковскую гарантию № 363978, указанная гарантия внесена в реестр банковских гарантий, 02 июля 2019 года в адрес Заказчика был направлен подписанный Проект договора № 2019-61 и банковская гарантия № 363978 от 28.06.2019, Обществом совершены все действия на заключение договора № 2019-61.

Однако данный подписанный проект договора № 2019-61 и обеспечение по договору поступили Заказчику за сроком, указанным в разделе X Документации об электронном аукционе.

Согласно разъяснениям Конституционного Суда Российской Федерации, изложенным в Постановлениях от 30.07.2001 № 13-П и от 21.11.2002 № 15-П, меры государственного понуждения должны применяться с учетом характера совершенного правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины правонарушителя, его имущественного положения и иных существенных обстоятельств.

Применяемые государственными органами санкции, должны отвечать требованиям Конституции Российской Федерации, соответствовать принципу юридического равенства, быть соразмерными конституционно защищаемым целям и ценностям, исключать возможность их произвольного истолкования и применения.

Включение сведений о хозяйствующем субъекте в реестр недобросовестных подрядных организаций возможно только за недобросовестное поведение участника, которое выражается в намеренном и умышленном нарушении требований Положения о привлечении подрядных организаций.

Следовательно, основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является только такое уклонение лица от заключения контракта или от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия), в том числе приведшее к невозможности заключения договора с этим лицом, как признанного победителем торгов, и нарушающее права заказчика относительно условий и срока исполнения договора.

В соответствии с пунктом 41 Обзора судебной практики Президиума Верховного Суда Российской Федерации от 28 июня 2017 года нарушение участником торгов своих обязательств при отсутствии у него намерения уклониться от заключения контракта и предпринявшего меры для его заключения не может являться основанием для включения сведений о таком лице в реестр недобросовестных поставщиков.

Поскольку действия ООО «БалтКамень» были направлены на заключение договора и предоставление обеспечения, что исключает признаки недобросовестности в действиях Общества, и Комиссией Ленинградского УФАС России не выявлено доказательств недобросовестного поведения, либо бездействия общества, основания для включения сведений об ООО «БалтКамень» в реестр недобросовестных подрядных организаций у антимонопольного органа отсутствуют.

Руководствуясь пунктом 254 Положения о привлечении подрядных организаций, Комиссия Ленинградского УФАС России

РЕШИЛА:

Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «БалтКамень» в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке.