

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5611/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 ноября 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии с использованием ВКС Ф.А.Н. (далее - Заявитель), при участии с использованием ВКС представителя ООО «Торг Инвест» (далее - Организатор торгов), при участии с использованием ВКС представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее - ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителя на действия оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 149 (6925) от 25.09.2020 г. опубликовано в газете «Кубанские новости»).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ф.А.Н. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 149 (6925) от 25.09.2020 г. опубликовано в газете «Кубанские новости»).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 25.11.2020 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что сбой произошедший на электронной торговой площадке привёл к невозможности подачи заявки на участи в

аукционе.

Представитель ЭТП и Организатор торгов возражают доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Ж.Е.А. на основании государственного контракта от 18.12.2019 года № 0118100011319000056, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 17312/1150-20 от 06.08.2020.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 25.09.2020 г. № 149 (6925), «Кубанские новости» от 03.11.2020 г. № 172 (6948), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 250920/31965167/01, на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.arest.tenderstandart.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Лот № 7 (Залог повт.) - Квартира, пл. 57,2 кв.м., адрес: г. Геленджик, мкр. Северный, д. 2, кв. 80. С-к Ж.Е.А. н/ц-1 750 320,00 руб., з-к- 87 500,00 руб., шаг аукциона - 1 751,00 руб., основание: постановление СПИ от 06.07.2020 г.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 28.09.2020 г. до 12.00

ч. 14.10.2020 г. Торги состоятся: 19.10.2020 г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 14.10.2020 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 16.10.2020 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

В связи с вынесением судебным приставом-исполнителем постановления об отложении исполнительных действий проведение торгов приостановлено до 16.10.2020 года.

03.11.2020 года проведение торгов было возобновлено: Возобновление торгов. Информационное извещение ранее опубликованного в газете «Кубанские новости» от 25.09.2020 г. № 149 (6925), а именно: Лот № 7 (Залог повт.) - Квартира, пл. 57,2 кв.м., адрес: г. Геленджик, мкр. Северный, д. 2, кв. 80. С-к Ж.Е.А. н/ц-1 750 320,00 руб., з-к ~ 87 500,00 руб., шаг аукциона - 1 751,00 руб., основание: постановление СПИ от 06.07.2020 г. Торги состоятся: 06.11.2020 г. с 11:00.

Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 05.11.2020 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

До участия в торгах было допущено 5 участников, в том числе Заявитель. Победителем стал участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов.

Согласно пояснениям, представленным ЭТП, электронная площадка в период проведения торгов 06.11.2020 работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование электронной площадки согласно п. 8 Регламента проведения торгов ЭТП «ТендерСтандарт».

ЭТП на рассмотрение Краснодарского УФАС представлен журнал активности пользователей, где отражены входы пользователей в систему за заявленный в жалобе временной период. Согласно указанных журналов пользователи беспрепятственно просматривали лоты, загружали документы, входили в систему.

В соответствии с п. 6.2. Регламента ЭТП «ТендерСтандарт» Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в Регламенте ЭТП «ТендерСтандарт».

Вместе с тем, из представленной Заявителем, Организатором торгов и Торговой площадкой информации, Краснодарское УФАС не может установить наличие технических сбоев на ЭТП.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-

5611/2020 в действиях Организатора торгов и ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ф.А.Н. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 149 (6925) от 25.09.2020 г. опубликовано в газете «Кубанские новости») необоснованной.