

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3945/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 сентября 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Д.А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш.С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Заявителя – К.Е.А. (далее – Заявители), в присутствии представителя Организатора торгов - ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), а также представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее - ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителей на действия ЭТП при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №100720/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.Е.А. на действия ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №100720/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 02.09.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что действия электронной торговой площадки привели к невозможности принять участие в аукционе.

Представитель ЭТП и Организатор торгов возражают доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-3945/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно извещению №100720/31965167/01 от 10.07.2020, на основании постановления судебного пристава-исполнителя от 29.12.2019г. о передаче арестованного имущества на реализацию (1/2 доли жилого дома, пл. 64,2 кв.м., 1/2 (832/1664) доли з/у общ. пл. 1664, КН 23:40:0201044:7, адрес: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 45. С-к Кузьмина М.А.).

Начальная цена – 2 716 472,50 руб.

Время приема заявок - 13.07.2020 – 30.07.2020

Время проведения аукциона – 04.08.2020г. в 11 часов 00 минут.

В установленные извещением сроки поступило четыре заявки, одна из которых подана Заявителем (рег.№1), все заявки допущены к участию в торгах.

Заявитель утверждает, что 04.08.2020г. при проведении аукциона оператор ЭТП используя свои технические возможности во время проведения данных торгов деактивировал кнопку «Войти» (необходимую для входа в личный кабинет участника аукциона), тем самым ограничив право на участие в торгах.

В силу норм статей 420 и 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, регламент торговой площадки является договором присоединения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 421 ГК РФ физические и юридические лица свободны в заключении договора.

Таким образом, факт присоединения лица к Регламенту является принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений.

Из документов и пояснений, представленных ЭТП установлено, в соответствии с пунктом 8.4 Регламента Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течении всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Согласно пояснениям ЭТП, в период проведения торгов 04.08.2020г. электронная площадка работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование электронной площадки согласно пункту 8 Регламента проведения торгов ЭТП «ТендерСтандарт».

Согласно журнала активности, пользователи беспрепятственно просматривали лоты, загружали документы, входили в систему, в том числе К.Е.А.

В соответствии с пунктом 6.3 регламента ЭТП «ТендерСтандарт» пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

Согласно пункта 6.7 Регламента, оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

ЭТП «ТендерСтандарт» запрашивала у Заявителя подтверждение возникновения проблем с работой на электронной площадке, однако Заявителем ничего представлено не было.

Заявитель, наряду с другими претендентами обладал необходимой информацией о порядке проведения торгов, включая правила регистрации на электронной площадке, представлении заявки и документации в установленный срок, а это значит, что объявлением о проведении торгов, а также приемом заявок в электронной форме было обеспечено доведение информации о торгах и порядке участия в них до заинтересованных лиц.

Из представленной Заявителем, Организатором торгов и Торговой площадкой информации, Краснодарское УФАС не может установить наличие технических сбоев на ЭТП.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-3945/2020 в действиях ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К.Е.А. на действия ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №100720/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.