

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров на территории Курганской области (далее - Комиссия Курганского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Врио руководителя - заместитель начальника отдела контроля товарных, финансовых рынков и рекламного законодательства Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области,

члены комиссии:

Старший государственный инспектор отдела контроля закупок и антимонопольного регулирования органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области,

Государственный инспектор отдела контроля товарных, финансовых рынков и рекламного законодательства Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области;

в присутствии Заявителя;

в присутствии главы Администрации Круглянского сельсовета Звериноголовского района Курганской области,

Рассмотрев жалобу № 045/01/18.1-24/2020 на действия Администрации Круглянского сельсовета Звериноголовского района Курганской области при проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Круглянского сельсовета Звериноголовского района Курганской области, а именно: здание комбайнового цеха, общей площадью: 1 241 кв.м., с кадастровым номером: 45:05:010801:729, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельного участка, общей площадью: 1 513 кв.м., из земель населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания здания комбайнового цеха, с кадастровым номером 45:05:010801:304, расположенные по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Круглое, ул. Рабочая, д. 18, выразившееся в нарушении части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Курганской области поступила жалоба (вх. № 4743 от 22.10.2020 г.) на действия организатора торгов – Администрации Круглянского сельсовета Звериноголовского

района Курганской области при проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Круглянского сельсовета Звериноголовского района Курганской области, а именно: здание комбайнового цеха, общей площадью: 1 241 кв.м., с кадастровым номером: 45:05:010801:729, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельный участок, общей площадью: 1 513 кв.м., из земель населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания здания комбайнового цеха, с кадастровым номером 45:05:010801:304, расположенные по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Круглое, ул. Рабочая, д. 18 (Процедура: 178fz10092000074, на сайте <https://roseltorg.ru>).

19.10.2020 г. Заявителем подана заявка на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов: копия паспорта, оплата задатка.

21.10.2020 г. Заявителю поступило уведомление о не допуске к участию в процедуре 178fz10092000074, на основании пункта 8 аукционной документации – состав документов претендента не соответствует требованиям аукционной документации.

Заявитель считает отклонение его заявки от участия в аукционе – необоснованно, так как им была заполнена электронная заявка, а также приложены все необходимые документы и просит признать неправомерным его отказ от участия в аукционе, а аукционную документацию несоответствующей Федеральному закону.

Комиссия Курганского УФАС России изучив аукционную документацию, приходит к следующему выводу.

14.09.2020 г. на сайте <https://www.roseltorg.ru/past/procedure/178fz10092000074> размещена информация о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложения о цене.

Лот под № 1 здание комбайнового цеха, общей площадью: 1 241 кв.м., с кадастровым номером: 45:05:010801:729, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельный участок, общей площадью: 1 513 кв.м., из земель населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания здания комбайнового цеха, с кадастровым номером 45:05:010801:304, расположенные по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Круглое, ул. Рабочая, д. 18;

Начальная цена устанавливается (с учетом НДС) – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка (с учетом НДС) – 270 000 (двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Задаток составляет 20 % от начальной цены предмета торгов.

Шаг аукциона (с учетом НДС): 67 500 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены предмета торгов.

Согласно пункта 5 аукционной документации лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

В соответствии с пунктом 8 аукционной документации заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению).

Физическому лицу необходимо предоставить копию всех листов документа, удостоверяющего его личность.

Исходя из пункта 10 аукционной документации следует, что Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Из представленных Заявителем документов установлено, что на участие в аукционе заявились три участника с порядковыми номерами 366292, 407600 и 824260.

Согласно протоколу от 21.10.2020 г. о признании претендентов участниками 178fz10092000074, К (порядковый номер 366292) было отказано в допуске на основании пункта 8 аукционной документации – состав документов претендента не соответствует требованиям аукционной документации.

Претенденты с порядковыми номерами 407600 и 824260 были допущены для дальнейшего участия в вышеуказанном аукционе.

Глава Администрации Круглянского сельсовета Звериноголовского района Курганской области пояснил, что Заявитель не был допущен для дальнейшего участия в аукционе в связи с тем, что им были представлены не все документы в соответствии с перечнем, а именно отсутствовала заявка, являющаяся приложением 1 (для физических лиц) к аукционной документации.

Согласно пунктам 5 и 8 аукционной документации Претендент должен в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению).

Из вышеуказанного следует, что Претендент должен заполнить, приложение 1 (для физических лиц) к аукционной документации, после чего разместить его с остальными документами, необходимыми для участия в аукционе, на электронной площадке, согласно пункту 8 аукционной документации.

Анализ представленных Заявителем документов с электронной площадки «Росэлторг» показал, что Заявитель разместил на электронной площадке только документ об оплате задатка, размером 302,59 кб и все страницы паспорта, размером 8,16 Мб., заявка на участие в электронном аукционе, утвержденная Продавцом в приложении 1 к аукционной документации, и обязательная для дальнейшего участия в процедуре, отсутствует.

Таким образом, Комиссия Курганского УФАС России приходит к выводу о том, что Заявителем не предоставлена заявка, которая предусмотрена положением аукционной документацией, а именно приложением 1.

Из вышеизложенного следует, что действия аукционной комиссии Заказчика, по признанию заявки Заявителя несоответствующей требованиям аукционной документации, являются правомерными.

В результате проведения внеплановой проверки нарушений требований законодательства о контрактной системе Комиссией Курганского УФАС России не установлено.

С учетом вышеперечисленного, по результатам оценки имеющихся доказательств, Комиссия Курганского УФАС России пришла к выводу о

необоснованности доводов жалобы Заявителя, так как Администрация Круглянского сельсовета Звериноголовского района Курганской области при рассмотрении документов Претендентов на участие в аукционе, руководствовалась требованиями аукционной документации.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Курганской области в течение трех месяцев со дня его принятия.