

РЕШЕНИЕ № 127-9621-17/7

по жалобе ООО «Полюс»

Резолютивная часть решения оглашена

16.05.2017г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Полюс» (далее - Заявитель) на действия Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Гагарина, 1 Б, площадью 766 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0201003:683 (Извещение № 030417/0102255/01) (далее - Аукцион).

в присутствии представителя ООО «Полюс» А.Е.А. (доверенность от 05.05.2017 года), представителя Администрации городского округа Похвистнево Самарской области К.Р.Н. (доверенность № 37 от 28.11.2016 года),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

05.05.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Полюс» на действия Администрации городского округа Похвистнево Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Аукционная документация не соответствует требованиям части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатором торгов в Извещении не установлен порядок проведения Аукциона, а также Организатор торгов не уведомил Заявителя о допуске к участию в Аукционе.

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласен, просит

признать жалобу необоснованной.

Представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России № 4121/7 от 11.05.2017 года.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 03.04.2017 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено извещение № 030417/0102255/01 о проведении Аукциона.

Организатором торгов выступила Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. Из жалобы следует, что Аукционная документация не соответствует требованиям части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части сроков поступления задатка.

В Извещении установлен порядок внесения участниками аукциона задатка, а именно: задаток вносится с 03.04.2017 по 03.05.2017 года.

Однако, прием заявок на участие в Аукционе, согласно Извещению, осуществляется в период с 03.04.2017 по 05.05.2017 года.

В силу части 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе, в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, задаток должен поступить на счет Организатора торгов на дату рассмотрения заявок.

При этом, рассмотрение заявок возможно только после окончания приема заявок на участие в аукционе, то есть не ранее 05.05.2017 года.

Исходя из изложенного, Организатором торгов при составлении Аукционной документации не учтена часть 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

3. Согласно доводам жалобы, Организатором торгов, в нарушение пункта 3 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, не указан в Извещении порядок проведения Аукциона.

Согласно пункту 3 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, в Извещении о проведении Аукциона отсутствует порядок проведения Аукциона.

Вместе с тем, указание в Извещении на порядок проведения торгов является обязанностью Организатора торгов. Потенциальные участники Аукциона должны ставиться в известность о порядке проведения аукциона и последовательности различных действий аукциониста, а также о необходимости совершения участниками Аукциона различных действий во время Аукциона и последовательности их совершения.

Учитывая изложенное, Организатором торгов допущено нарушение пункта 3 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, в связи с чем, довод Заявителя признается обоснованным.

4. Из жалобы следует, что Организатор торгов не уведомил Заявителя о допуске к участию в Аукционе.

Согласно части 9 статьи 39.12 ЗК РФ Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

В силу части 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Протокол рассмотрения заявок подписан комиссией Организатора торгов 10.05.2017 года, размещен указанный протокол на сайте www.torgi.gov.ru – 11.05.2017 года.

Кроме того, в ходе рассмотрения жалобы Организатором торгов представлено уведомление от 10.05.2017 года о допуске к участию в аукционе, адресованное ООО «Полюс».

Исходя из изложенного, Организатором торгов соблюдены сроки уведомления участника торгов о результатах рассмотрения заявок на участие в Аукционе,

установленные в части 9 статьи 39.12 ЗК РФ.

Учитывая, что установленные в действиях Организатора торгов нарушения в части отсутствия в документации порядка проведения торгов не повлияли на результаты торгов Комиссией Самарского УФАС России принято решение об отсутствии оснований для выдачи предписания предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Полюс» обоснованной в части.
2. Признать в действиях Администрации городского округа Похвистнево нарушение пункта 3 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ.
3. Передать материалы жалобы № 127-9621-17/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.