

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ИНВЕСТСОЮЗ»

Резолютивная часть решения оглашена «22» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «27» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителей ООО «ИНВЕСТСОЮЗ» (далее — Заявитель);

представителей АО «РАД» (далее — Организатор торгов).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ИНВЕСТСОЮЗ» (вх. №607-ЭП/21 от 13.01.2021) на действия Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (извещение размещено на сайте <https://rad.lot-online.ru>, №394BFA-3001-1092-1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №394BFA-3001-1092-1, опубликовано на официальном сайте торгов <https://rad.lot-online.ru>.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данных торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, **проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации**, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

При проведении торгов АО «РАД» выполняло функции организатора торгов в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Агентским договором от 2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 06.11.2020 №173 к Агентскому договору.

В данном случае проведение торгов носит не обязательный характер,

это волеизъявление собственника имущества, реализация которого возможна и без проведения торгов.

Таким образом Комиссией установлено, что данные торги не относятся к торгам, поименованным в статье 18.1 Закона о защите конкуренции.

Исходя из вышеизложенного, у Управления отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «ИНВЕСТСОЮЗ».