

22 июля 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии <...> – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике, члены Комиссии: <...>– начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...>– старший государственный инспектор отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...> – ведущий специалист–эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...> - специалист–эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции (отсутствует), кворум соблюден,

рассмотрев дело № СЮ04-02/2014-10, возбужденное по заявлению ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» в отношении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии представителя заявителя – ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» - <...>, действующей на основании доверенности б/н от 02.02.2014г.;

в отсутствие представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, – ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8», уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела (почтовое уведомление о вручении № 42600976159557 от 14.07.2014г.),

у с т а н о в и л а:

15 апреля 2014 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее - Удмуртское УФАС России) поступило заявление ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» (вх. № 3654), согласно которому ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» препятствует законной деятельности заявителя по управлению домом по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 94.

Исходя из заявления, собственниками помещений многоквартирного дома № 94, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, проведено общее собрание. По результатам проведенного собрания, собственники вышеуказанного дома выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации на основании Протокола общего собрания собственников от 22 ноября 2013г. выбрано ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный». Собственниками помещений в указанном доме принято решение расторгнуть договор управления с прежней управляющей компанией и заключить договор с вновь выбранной управляющей организацией – ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный».

С 01.01.2014г. ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» приступило к своим обязанностям по управлению вышеуказанным многоквартирным домом, но ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» продолжает выставлять платежные документы на оплату данного помещения и коммунальных услуг жителям данного многоквартирного дома.

По мнению заявителя, вышеуказанные действия ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» являются незаконными.

На основании вышеуказанного заявления Удмуртским УФАС России приказом № 386 от 04.07.2014г. было возбуждено дело № СЮ04-02/2014-10 в отношении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» (адрес: 426060, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 38, ИНН 1840003344, ОГРН 1111840012767) по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с привлечением к участию в деле в качестве заявителя – ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» (адрес: 426057, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 223А, ИНН 1831159480, ОГРН 1131831001972).

Определением от 04.07.2014г. рассмотрение дела № СЮ04-02/2014-10 было назначено на 22 июля 2014 года, у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы и информация.

Во исполнение вышеуказанного определения, 16.07.2014г. ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» представило: письменные пояснения, копию акта приема-передачи технической документации по управлению МКД № 94 по ул. Воткинское шоссе в г. Ижевске от 11.07.2014г., копию доверенности от 08.07.2014г., копию акта приема-передачи поквартирных карточек, карточек регистрации и технического паспорта от 11.07.2014г., копию доверенности от 08.07.2014г., копию уведомления ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» о смене управляющей компании, копию акта приема-передачи технической документации.

В письменных пояснениях, ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» сообщает о том, что в адрес общества поступил протокол о выборе ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» в качестве управляющей организации МКД № 94 по ул. Воткинское шоссе в г. Ижевске, который был подписан не всеми членами счетной комиссии, в последствии, в адрес ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» поступил протокол о повторном выборе ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» (от 17.12.2014г.), в связи с чем, в последствии между ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» и ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» возник спор относительно передачи технической документации на рассматриваемый МКД.

После вступления в законную силу решения суда по делу № А71-14700/2013, между ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» передало всю техническую документацию в адрес ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный».

Общество уточняет, что по состоянию на 16.07.2014г. судебные споры между ООО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» и иными управляющими организациями, а также судебные споры между собственниками помещений рассматриваемого МКД по вопросу выбора управляющей и о передаче технической документации на спорный МКД отсутствуют.

Общество сообщает о том, что уведомление о расторжении договора управления данным МКД, а также предложение о передаче технической документации, направленное ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» в адрес ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8», было получено обществом 19.12.2013г. после получения протокола от 17.12.2013г. общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 94.

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» поясняет, что по состоянию на 16.07.2014г. счета-квитанции на оплату жилищно-коммунальных условий жителям спорного МКД от имени обществ а не выставляются.

Во исполнение вышеуказанного определения, 17.07.2014г. (вх. № 7047) ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» представило: письменные пояснения, копию уведомления ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» о смене управляющей компании, копию акта приема-передачи технической документации.

В письменных пояснениях ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» сообщает о том, что 08.07.2014г. техническая документация на многоквартирный дом № 94 по ул. Воткинское шоссе в г. Ижевске передана ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» в адрес общества.

ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» поясняет, что ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» осуществляло выставление счетов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг собственникам помещений рассматриваемого МКД до мая 2014 года.

Общество уточняет, что по состоянию на 16.07.2014г. судебные споры между ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» и другими управляющими организациями, а также судебные споры между собственниками помещений по вопросу выбора управляющей, организации отсутствуют.

На заседание Комиссии 22 июля 2014 года присутствовала представитель ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» - Баранова О.Н., действующая на основании доверенности б/н от 02.02.2014г., которая поддержала доводы изложенные в письменных пояснениях (вх. № 7047) от 17.07.2014г.

Кроме того, Баранова О.Н. сообщила, что не осведомлена о направлении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» в адрес ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» уведомления о выборе новой управляющей организации, на основании протокола от 17.12.2013г. общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 94.

В соответствии с пунктом 2) части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Учитывая необходимость получения от лиц, участвующих в деле дополнительных документов и информации, Комиссия считает невозможным рассмотрение дела в данном заседании.

Руководствуясь пунктом 2) части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

определила:

1. Рассмотрение дела **№ СЮ04-02/2014-10** отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № СЮ04-02/2014-10 на **20 августа 2014 года в 13 часов 00 минут** по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ухтомского, д. 24, зал заседаний.

3. Заявителю - **ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный»** представить следующие документы и сведения:

3.1. информацию о том, было ли получено уведомление о расторжении договора управления МКД № 94 по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, направленное ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» на основании протокола от 17.12.2013г. общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 94 (с приложением подтверждающих документов);

3.2. иные документы и сведения, которые, по мнению заявителя будут способствовать рассмотрению дела по существу.

4. Ответчику - **ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8»** представить следующие документы и сведения:

4.1. информацию о том, направлялось ли в адрес ООО Управляющая компания «Авторемзавод-Индустриальный» уведомление о расторжении договора

управления МКД № 94 по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, направленное ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖРП №8» на основании протокола от 17.12.2013г. общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 94 (с приложением подтверждающих документов);

4.2. иные документы и сведения, которые, по мнению ответчика, будут способствовать рассмотрению дела по существу.

Документы и информация должны быть представлены в Удмуртское УФАС России в срок до **15 августа 2014 года**.

Копии направляемых документов должны быть заверены и представлены с сопроводительным письмом со ссылкой на регистрационный номер и дату исходящего документа Удмуртского УФАС России.

В случае невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок уведомить об этом Управление в письменной форме, с указанием причин.

Примечание: В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...>