

Заявителю

Прокуратуре Боградского района
Республики Хакасия
Партизанская ул., д. 125, с. Боград,
Боградский район, Республика Хакасия,
655340

Ответчику

Администрации Боградского района
Республики Хакасия
Новая ул., д. 10, с. Боград, Боградский
район, Республика Хакасия, 655340

Заинтересованному лицу

ООО «СПК-СТРОЙ»
Тельмана ул., д. 98А, пом. 17Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655001

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела **№ 8-А-18**

01 марта 2018 года
Абакан

г.

Комиссия Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Хакасия по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства в составе:

Председатель
комиссии:

<...>, руководитель управления;

<...>, заместитель руководителя
управления – начальник отдела
антимонопольного законодательства и
рекламы;

Члены
комиссии:

<...>, ведущий специалист – эксперт
отдела товарных, финансовых рынков и
естественных монополий;

<...>, ведущий специалист - эксперт
отдела антимонопольного
законодательства и рекламы,

кворум комиссии имеется, комиссия правомочна осуществлять свои

функции,

рассмотрев дело № 8-А-18, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Богградского района Республики Хакасия пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в создании Администрацией Богградского района Республики Хакасия ООО «СПК-СТРОЙ» преимущественных условий участия в торгах на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (закупки № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055),

в присутствии представителя заявителя – от Прокуратуры Богградского района заместитель прокурора Богградского района <...>,

представителя ответчика – от Администрации Богградского района <...> по доверенности № 105211 от 20.06.2017, выданной на срок три года,

представителя заинтересованного лица – от ООО «СПК-Строй» <...> по доверенности 19 АА 0489098 от 19.02.2018, выданной сроком на один год,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия поступило заявление Прокуратуры Богградского района (входящий от 28.12.2017 года № 9544) о незаконных действиях Администрации Богградского района при проведении торгов на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Усмотрев признаки нарушения антимонопольного законодательства, Хакасское УФАС России Приказом от 05.02.2018 № 16 возбудило дело по признакам нарушения Администрацией Богградского района Республики Хакасия пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в создании Администрацией Богградского района Республики Хакасия ООО «СПК-СТРОЙ» преимущественных условий участия в торгах на

приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (закупки № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055).

Определением о назначении дела № 8-А-18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 05.02.2018 года рассмотрение дела назначено на 01.03.2018 года.

Представитель заявителя на заседании Комиссии Хакасского УФАС России поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях и указал, что изучение выданных в 2014-2017 гг. администрацией Богградского района разрешений на ввод жилых домов в эксплуатацию показало, что в указанный период времени на территории Богградского района введены в эксплуатацию только жилые дома, построенные ООО «СПК-СТРОЙ».

Таким образом, заявки каких-либо иных участников (организаций и граждан), помимо единственного застройщика – ООО «СПК-СТРОЙ» изначально не соответствовали бы заявленным требованиям электронного аукциона.

Представитель ответчика на заседании Комиссии Хакасского УФАС России высказал возражения относительно доводов заявителя, пояснил, что разницы между новым жильем и жильем на первичном рынке не имеется.

Представитель заинтересованного лица на заседании Комиссии Хакасского УФАС России с доводами заявителя не согласилась, указала, что постройка указанного жилья явилась результатом изучения специалистами ООО «СПК-Строй» строительного рынка, но не результатом какой-либо договоренности с местной Администрацией.

Положениями пункта 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции установлено, что комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 8-А-18.
2. Назначить рассмотрение дела № 8-А-18 **на 03 апреля 2018 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, д. 3, кабинет 303.
3. Заявителю – Прокуратуре Богградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 29.03.2018 года:**

- объяснения, отобранные у должностных лиц, в рамках проведенной прокурорской проверки Администрации Богградского района Республики Хакасия;

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

4. Ответчику – Администрации Богградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 29.03.2018 года:**

- письменные пояснения относительно составления актов обследования помещений, представленных в материалы дела (до или после проведения конкурентных процедур составляются акты, в рамках какой процедуры и с какой целью такое обследование жилых помещений проводится, полномочия жилищной комиссии, члены которой подписывают акт и другие сведения с приложением документов в обоснование);

- письменные пояснения относительно ранее установленных условий к жилым помещениям в технических заданиях документаций, помимо рассматриваемых в настоящем деле за период с 2015 по 2018 гг. (предъявлялись ли требования по жилью «на первичном рынке», если нет, почему такие требования прописаны в закупках № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055 и т.д.);

- письменные пояснения (со ссылками на нормы права) в части определения понятий «новое жилье» и «жилье на первичном рынке», являются ли указанные понятия тождественными, может ли «жилье на вторичном рынке» быть новым жильем, не бывшем в употреблении;

- письменные пояснения (с приложением подтверждающих документов) в части осуществления приемки квартир за период 2015-2018 гг. (как определяли, что жилое помещение является новым либо жильем на первичном рынке);

- письменные пояснения относительно возможности предложения к участию в закупках за период 2015-2018 гг.

реконструированного жилого помещения (будет ли оно подпадать под требования документации);

- даты выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию за период 2014-2018 гг. для ООО «СПК-Строй» на территории Боградского района (с приложением копий таких разрешений);

- письменные пояснения (с приложением подтверждающих документов) относительно купленных жилых помещений для детей-сирот в Боградском районе за период 2015-2018 гг., помимо закупок № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055 (куплены квартиры на первичном или вторичном рынке, новые или бывшие в употреблении, были ли случаи отклонения заявок участников и по каким причинам и т.д.);

- порядок выделения денежных средств для покупки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа квартир (когда выделялись денежные средства за период 2015-2018 гг. и т.д. с приложением подтверждающих документов);

- письменные пояснения (с приложением подтверждающих документов) относительно анализа (изучения) ценовой политики на рынке жилья в Боградском районе специалистами Администрации (с учетом пояснений представителя ответчика: одинаковые цены для с. Боград и иного муниципального образования Боградского района, одинаковые цены для квартир на первичном и вторичном рынках);

- письменные пояснения (с приложением подтверждающих документов и ссылками на нормы права) в части соответствия жилых помещений, предоставляемых для погорельцев, требованиям технического задания документации по всем торгам за 2015-2018 гг.;

- документы, подтверждающие несение бремя содержания рассматриваемых жилых помещений собственником квартир;

- письменные пояснения с указанием причин незаселения в квартиры детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа во вновь приобретенные квартиры по закупкам № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055 с приложением подтверждающих документов;

- письменные пояснения в части учета при расчете НМЦК рыночной стоимости жилых помещений, в том числе в отдаленных населенных пунктах Боградского района;

- письменные пояснения в части учета мнения и желания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа относительно приобретения жилья именно в с. Боград (приложить письменные согласия при наличии);

- копии договора социального найма, заключаемого между Администрацией Богградского района и детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей и лицами из их числа;
- всю имеющуюся переписку, в т.ч. в электронном виде между Администрацией Богградского района и ООО «СПК-Строй» за период с 2015 по 2018 гг.;
- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

5. Заинтересованному лицу – ООО «СПК-Строй» представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 29.03.2018 года:**

- документы, подтверждающие выделение земельных участков под строительство жилых домов в Богградском районе за период 2014-2018 гг.;

- письменные пояснения с указанием количества квартир, адресов жилых помещений, дат введения квартир в эксплуатацию в Богградском районе за период 2014-2018 гг. (для каких целей строились указанные жилые помещения?);

- копии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию за период 2014-2018 гг. для ООО «СПК-Строй» на территории Богградского района;

- всю имеющуюся переписку, в т.ч. в электронном виде между Администрацией Богградского района и ООО «СПК-Строй» за период с 2014 по 2018 гг.;

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

Явка лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства (их представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела, оформленных надлежащим образом), обязательна.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

<...>