

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **уведомляет о поступлении жалобы** ООО «УК «Наш дом» (вх. от 02.09.2015 №19128) на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) – Администрации Приморского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 2, литера А, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 3, литера А, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 4, литера А, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 5, литера А, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 6, литера А, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 3, литера А, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 4, литера А, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 5, литера А, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 6, литера А, Юнтоловский проспект, дом 49, корпус 7, литера А, Юнтоловский проспект, дом 51, корпус 3, литера А, Юнтоловский проспект, дом 51, корпус 4, литера А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №240715/3170144/01, лот №1, далее – конкурс) **и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Организатору торгов (конкурной комиссии) до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса и заключению договоров управления многоквартирными домами.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, Конкурсной комиссии в части проведения конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, в связи с тем, что на дату проведения конкурса по лоту, указанному выше, собственниками была выбрана управляющая организация.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом состоится **08 сентября 2015 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 4-ая линия, д. 13, лит. А, 3 этаж, зал заседаний.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей».

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов (конкурсной комиссий) в срок до в 15:00 08 сентября 2015 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные возражения; извещение о проведении конкурса; конкурсную документацию; изменения, внесенные в конкурсную документацию (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора.

Непредставление или искажение информации по запросам федерального антимонопольного органа или его территориальных органов влечет за собой наложение административных штрафов на должностных или юридических лиц в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях

Все документы и записи **должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий** (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».