

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 15660 от 13.12.2019г.) на действия организатора торгов Конкурсного управляющего АО «Барлакское» <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «Барлакское» (№ извещения 4477891 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 16.07.2018 по делу №А45- 5537/2018 акционерное общество «Барлакское» признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства; конкурсным управляющим должника утвержден <...> .

Заявитель настоящей жалобы <...> является конкурсным кредитором должника, что подтверждается Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 08.08.2019 по делу №А45-5537/2018. Данный судебный акт размещен в свободном доступе, имеется в материалах дела о банкротстве должника.

Более того, позиция о том, что Заявитель обладает правами кредитора должника, подтверждается Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 10.11.2017 по делу №А45-14678/2015.

11.12.2019 <...> (конкурсный управляющий, организатор торгов) опубликовано на ЕФРСБ сообщение об объявлении торгов в отношении имущества должника, № сообщения 4477891.

В вышеупомянутом сообщении на ЕФРСБ опубликованы сведения о реализуемом имуществе, ссылка:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=422840314BFC1F9A5F644804FEDFEDC8>

Имущество поименовано как в таблице (наименование лота), так и в тексте сообщения. Так, среди продаваемого «актива» значится следующее: Право аренды на земельный участок, земли с/х назначения, 5 057 800 кв.м., кадастровый №: **54:03:037219:0396**, срок аренды с 29.06.2012 на 10 лет, расположенные по адресу: НСО, Мошковский р-он, Барлакский сельсовет.

Настоящим, Заявитель уведомляет о следующем:

- не в одном документе в материалах дела о банкротстве в суде не значится данный земельный участок с указанными характеристиками (кадастровый номер <...> принадлежащий на каком - либо праве должнику;

- конкурсный управляющий не инвентаризировал и не мог проинвентаризировать земельный участок с вышеупомянутым кадастровым номером, данный земельный участок не принадлежит должнику.

Таким образом, на настоящих торгах реализуется имущество, не принадлежащее должнику, тогда как данное имущество реализовывалось незаконно аналогичным образом на предыдущих торгах.

Все сообщения в рамках процедуры банкротства должника свидетельствуют о реализации данного участка с указанными характеристиками (Коммерсант, ЕФРСБ. ЭТИ).

К настоящей жалобе прилагаем инвентаризационную опись права аренды на два земельных участка, опубликованную <...> 01.07.2019 на ЕФРСБ. в <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2E290424423AFEC90114409C893C8310>.

В данном документе нет указанного земельного участка, однако значится иной земельный участок (КН 54:18:020401:3176), который организатор торгов необоснованно не реализует длительное время в нарушение ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие

в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **Конкурсному управляющему <...>** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 20.12.2019 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **24.12.2019 года в 11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей **(при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность)**. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.