

РЕШЕНИЕ № 74-11137-15/7

по жалобе ООО «Движение»

Резолютивная часть решения оглашена

27.05.2015 г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Движение» (далее – Заявитель) на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» (далее – Организатор торгов, МП «ГЗЦ») при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания площадью 80,20 кв.м., находящегося в хозяйственном ведении Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» и расположенного по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 84/ул. Льва Толстого, д. 74-76, цокольный этаж, комнаты №№ 1-9 (далее – Аукцион, Торги).

в присутствии ...,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

18.05.2015 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Движение» на действия МП «ГЗЦ» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов принято необоснованное решение об отстранении от участия в Аукционе ООО «Движение».

На основании изложенного, Заявитель просит отменить протокол отстранения ООО «Движение» от участия в Аукционе; отменить результаты Аукциона; обязать Организатора торгов провести повторную процедуру аукциона.

Организатором торгов во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 4826/7 от 26.05.2015 г.) были представлены письменные возражения и документы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

Вместе с тем, от Организатора торгов в адрес Самарского УФАС России поступило ходатайство (исх. № 534 от 20.05.2015 г.), в котором МП «ГЗЦ» просит ознакомиться с материалами дела с целью предоставления письменных пояснений относительно доводов жалобы ООО «Движение».

Указанное ходатайство Организатора торгов было удовлетворено.

В ходе рассмотрения жалобы, представителю МП «ГЗЦ» ..., была предоставлена жалоба ООО «Движение» для ознакомления. Кроме того, при рассмотрении жалобы по существу директором ООО «Движение» были оглашены доводы жалобы. В свою очередь, представителю МП «ГЗЦ» было предоставлено право изложить свои пояснения и возражения относительно доводов директора ООО «Движение».

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 26.01.2015 г. на сайте <http://torgi.gov.ru> Организатором торгов было размещено извещение № 260115/0549560/02 о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Кроме того, на сайте <http://torgi.gov.ru> была размещена Документация об аукционе по лоту №1 на право заключения договора аренды нежилого здания площадью 80,20 кв.м., находящегося в хозяйственном ведении Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» и расположенного по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д.84/ул. Льва Толстого, д. 74-76, цокольный этаж, комнаты №№ 1-9 (далее – Документация).

Организатором торгов выступило Муниципальное предприятие городского округа Самара «Городской земельный центр».

Согласно Извещению предметом Аукциона является право заключения договора аренды нежилого здания площадью 80,20 кв.м., находящегося в хозяйственном ведении Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» и расположенного по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д.84/ул. Льва Толстого, д. 74-76, цокольный этаж, комнаты №№ 1-9.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно части 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в том числе в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

В соответствии с пунктом 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Правила), настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Таким образом, при проведении Аукциона Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Правил.

2. Согласно пункту 23 Правил заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

В соответствии с пунктом 26 Правил, в случае установлении факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Пунктом 121 Правил установлен перечень документов и сведений, которые должна содержать заявка на участие в аукционе.

Согласно подпункту 1 пункта 121 Правил Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

В соответствии с протоколом № 1 от 13.05.2015 г. Организатором торгов принято решение об отстранении заявителя от участия в Аукционе по причине несоответствия заявки на участие в Аукционе установленным требованиям.

Согласно доводам жалобы, Заявителем получено уведомление об отстранении от участия в Аукционе от 12.05.2015 г. № 496, в соответствии с которым причиной отстранения от участия в Аукционе ООО «Движение» является недостоверные

сведения о месте нахождения юридического лица.

В соответствии с письменными возражениями Организатора торгов ООО «Движение» в нарушение пункта 26 Правил МП «ГЗЦ» установлены недостоверные сведения, содержащиеся в представленных документах.

В подтверждение довода о представлении Заявителем в составе заявки недостоверных сведений о месте нахождения ООО «Движение» Организатором торгов были представлены письмо ФГУП «Почта России» от 12.05.2015 № 53.1.22.2.4-02/Л-1402а в котором уведомляет, что сотрудниками почтового отделения № 56 осуществлено ненадлежащее вручение заказного письма, в связи с тем, что корреспонденция адресованная ООО «Движение» получалась по доверенности от имени ООО «Техпроект», а также Постановление «Об отказе в возбуждении уголовного дела» отдела полиции № 4 У МВД России по городу Самаре от 04.04.2015 г., в котором зафиксировано, что ООО «Движение» на момент выхода по адресу: г. Самара, ул. Николая Панова, д. 31 не обнаружено, отсутствует.

Директор ООО «Движение» в качестве возражения на этот довод пояснил, что не каждый день присутствует по месту регистрации юридического адреса организации, ввиду ведения иной деятельности индивидуального предпринимателя.

Вместе с тем, директором ООО «Движение» были представлены почтовые конверты входящей корреспонденции, направленные на почтовый адрес по месту государственной регистрации юридического лица ООО «Движение», Самарским УФАС России и Организатором торгов. Директором ООО «Движение» были представлены письма МП «ГЗЦ» и заверенные копии писем Самарского УФАС России, поступившие по юридическому адресу ООО «Движение». Данный факт подтверждает достоверность сведений о фактическом местоположении ООО «Движение», внесенный в Единый Государственный реестр юридических лиц.

В соответствии с частью 2 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования) Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа.

Согласно части 3 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации в едином государственном реестре юридических лиц должен быть указан адрес юридического лица.

Таким образом, сведения о месте нахождения заявителя возможно определить исходя из сведений, содержащихся в выписке из единого государственного реестра юридических лиц и учредительных документах.

В соответствии с пунктом 1.4 Устава ООО «Движение» место нахождения Общества: 443056, г. Самара, ул. Николая Панова, д. 31.

Согласно действующей на момент подачи заявки ООО «Движение» на участие в Аукционе выписки из ЕГРЮЛ от 18.02.2015 г. № 1709В/2015, адрес (место нахождения) юридического лица – 443056, Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, д. 31.

Заявка ООО «Движение» на участие в Аукционе содержит место нахождения и почтовый адрес Заявителя – 443056, Самарская область, ул. Николая Панова, дом 31.

Представленный Организатором торгов письмо ФГУП «Почта России» от 12.05.2015 № 53.1.22.2.4-02/Л-1402а, а также Постановление «Об отказе в возбуждении уголовного дела» отдела полиции № 4 У МВД России по городу Самаре от 04.04.2015 не подтверждает наличие в заявке ООО «Движение» недостоверных сведений.

Таким образом, по мнению Комиссии Самарского УФАС России основания для признания представленных Заявителем сведений о месте нахождения ООО «Движение» недостоверными у МП «ГЗЦ» отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Комиссия Самарского УФАС России приходит в выводу о том, что аукционной комиссией МП «ГЗЦ» принято необоснованное решение об отстранении ООО «Движение» от участия в Аукционе.

При указанных обстоятельствах, Комиссией Самарского УФАС России в действиях Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр», аукционной комиссии Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» установлено нарушение пункта 26 Правил.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Движение» обоснованной.

2. Признать в действиях Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр», аукционной комиссии Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» нарушение пункта 26 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в

отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

3. Муниципальному предприятию городского округа Самара «Городской земельный центр», аукционной комиссии Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» выдать предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, установленного Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 74-11137-15/7-2

по жалобе ООО «Движение»

Предписание оглашено:

27.05.2015 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

в присутствии ...,

на основании своего решения № 74-11137-15/7 по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «Движение» на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» при

проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания площадью 80,20 кв.м., находящегося в хозяйственном ведении Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» и расположенного по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 84/ул. Льва Толстого, д. 74-76, цокольный этаж, комнаты № 1-9 (Извещение № 260115/0549560/02) (далее – Аукцион).

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Аукционной комиссии Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» **не позднее пяти рабочих дней** со дня получения настоящего предписания:

1.1. отменить протокол № 3 от 14.05.2015 г. о признании открытого аукциона по извещению № 260115/0549560/02 несостоявшимся;

1.2. отменить протокол № 1 от 13.05.2015 г. об отстранении заявителя/участника по извещению № 260115/0549560/02, в части отстранения от участия в аукционе ООО «Движение» на право заключения договора аренды;

1.3. не отстранять заявку ООО «Движение» на участие в Аукционе на право заключения договора аренды по основанию недостоверности сведений содержащихся в заявке, а именно о месте нахождения и почтовом адресе юридического лица;

1.4. продолжить проведение Аукциона в порядке, установленном правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, а также с учетом Решения Самарского УФАС России № 74-11137-15/7.

2. Муниципальному предприятию городского округа Самара «Городской земельный центр» сообщить о выполнении (невыполнении) настоящего Предписания **не позднее пяти рабочих дней** со дня его получения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания или информацию о невыполнении предписания.

Члены Комиссии:

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### ПРЕДПИСАНИЕ № 74-11137-15/7-1

по жалобе ООО «Движение»

Предписание оглашено:

27.05.2015 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

в присутствии ...,

на основании своего решения № 74-11137-15/7 по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «Движение» на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания площадью 80,20 кв.м., находящегося в хозяйственном ведении Муниципального предприятия городского округа Самара «Городской земельный центр» и расположенного по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 84/ул. Льва Толстого, д. 74-76, цокольный этаж, комнаты № 1-9 (Извещение № 260115/0549560/02) (далее – Аукцион).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:



1. Муниципальному предприятию городского округа Самара «Городской земельный центр» договор с единственным участником Аукциона ... по результатам проведения Аукциона на основании протокола № 3 от 14.05.2015 г. не заключать.

2. Муниципальному предприятию городского округа Самара «Городской земельный центр» сообщить о выполнении (невыполнении) настоящего Предписания **не позднее пяти рабочих дней** со дня его получения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания или информацию о невыполнении предписания.

Члены Комиссии:

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.