

РЕШЕНИЕ № Т03-70/03,

принятое по результатам рассмотрения жалобы Рубцова А.В.

17.04.2013

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы физического лица, созданная приказом от 15.04.2013 № 169-ОВ, в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти,

Даниловская Е.С. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствии:

- организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «Терем» Клиндух Д.В.;

- заявителя;

при надлежащем уведомлении о времени и месте рассмотрения жалобы,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу физического лица (далее – заявитель) (вх. № 6617 от 09.04.2013) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Терем» Клиндух Дмитрия Владимировича при проведении торгов по продаже имущества должника (объявление №77030710049, опубликовано в газете «Коммерсант» №19 от 02.02.2013).

УСТАНОВИЛА:

Конкурсным управляющим ООО «Терем» Клиндухом Дмитрием Владимировичем в газете «Коммерсантъ» №19 от 02.02.2013 (объявление №77030710049), на сайте электронной площадки www.atctrade.ru (номер торгов 917-ОАОФ), размещено

объявление (извещение) о проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Терем».

Заявитель указывает на нарушение организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Терем» Клиндухом Д.В. ч.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и обжалует следующие действия организатора торгов:

- в извещении не указан адрес нахождения организатора торгов – конкурсного управляющего;
- в извещении не указан оператор электронной площадки;
- в извещении о проведении торгов не указан состав, характеристики и описание реализуемого имущества, порядок предоставления заявок, требования к участникам торгов, порядок, место и срок направления заявок, порядок и критерии выявления победителя торгов (дана отсылка к публикации от 29.09.2012 № 77030595905).

Отсутствие указанной информации, по сообщению заявителя, воспрепятствовало ему своевременно подать заявку и участвовать в торгах.

Рассмотрев представленные документы в части заявленных требований, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.01.2011 по делу №А56-52327/2010 ООО «Терем» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Клиндух Дмитрий Владимирович.

Объявлением от 02.02.2013 в газете «Коммерсантъ» №19 организатор торгов извещает о проведении повторных открытых торгов по продаже имущества должника в связи с тем, что первые торги были признаны несостоявшимися в силу отсутствия заявок на участие в торгах.

Пунктом 18 ст.110 Закона о банкротстве установлены случаи и сроки принятия решения о проведении повторных торгов, а также указано, что повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Порядок продажи имущества должника установлен ст.110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 10 ст.110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В извещении, размещенном конкурсным управляющим в газете «Коммерсантъ» №19 от 02.02.2013 (объявление №77030710049) содержится информация:

- о форме проведения торгов – повторные открытые торги по продаже имущества должника;

- о начальной цене имущества – 381938,64 руб. без НДС (НДС не уплачивается в связи с нахождением ООО «Терем» на упрощенной системе налогообложения);

- о размере задатка – 20% (76387,72 руб.) и сроке внесения задатка – не позднее 18 час.00 мин. 11.03.2013 года;

- о сроке и времени представления заявок – с даты публикации до 11.03.2013 в 18 час.00 мин.;

- о времени приема предложений участников торгов о цене реализуемого имущества с 10 час.00 мин. до 16 час. 00 мин. 12.03.2013;

- о дате и времени подведения результатов торгов – 12.03.2013 в 17 час. 00мин.

По остальным, обязательным для публикации в соответствии с требованиями пункта 10 ст.110 Закона о банкротстве сведениям, информация в извещении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №19 от 02.02.2013 (объявление №77030710049) отсутствует. Так, не указана следующая информация: адрес нахождения организатора торгов – конкурсного управляющего, оператор электронной площадки, состав, характеристики и описание имущества, порядок ознакомления с имуществом, порядок представления предложений о цене имущества, порядок и место представления заявок, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок и критерии выявления победителя торгов, место подведения результатов торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи. Также не размещены проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке.

При этом, в извещении от 02.02.2013 указано, что необходимые сведения опубликованы в публикации №77030595905 в газете «Коммерсантъ» №183 от 29.09.2012, что не предусмотрено пунктом 10 ст.110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России пришла к выводу о том, что конкурсным управляющим нарушен порядок опубликования информации о проведении открытых торгов по продаже имущества должника, установленный пунктом 10 ст.110 Закона о банкротстве, что привело к нарушению порядка проведения торгов и, как следствие, нарушению прав и законных интересов заявителя на участие в торгах в форме публичного предложения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Терем» Клиндуха Дмитрия Владимировича нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, установленного пунктом 10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) при проведении повторных открытых торгов по реализации имущества должника ООО «Терем» (сообщение №77030710049 опубликовано в газете «Коммерсантъ» №19 от 02.02.2013), выразившееся в неопубликовании информации (сведений), предусмотренных указанной нормой.

3. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «Терем» Клиндуху Дмитрия Владимировича предписание об аннулировании открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Терем» (сообщение №77030710049 опубликовано в газете «Коммерсант» №19 от 02.02.2013).

Председатель комиссии

Яковлев П.В.

Члены комиссии

Асташенкова Е.И.

Даниловская Е.С.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

- [predpisanie.doc](#)