

В соответствии с частью 2 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» резолютивная часть решения объявлена на заседании Комиссии Марийского УФАС России 28.03.2011, решение в полном объеме изготовлено 11.04.2011 г.

Комиссия Марийского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Зубарева В.В. – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии; членов Комиссии: Агапитовой Ю.И. - начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, Козыревой И.Н. – специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, Хромихиной Н.С. – ведущего специалиста- эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, рассмотрев дело № 02-11/03-11 о нарушении Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» (юр. адрес: ул. Советская, д.20, пгт. Медведево, Республика Марий Эл, 425200) части 1 статьи 17, частей 5 и 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в нарушении порядка проведения аукциона на право аренды муниципального имущества, которое может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции,

У С Т А Н О В Л Е Н И Я

В рамках проведения мониторинга размещения органами местного самоуправления информации о проведении торгов на право заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, в действиях комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Медведевский муниципальный район» выявлены признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции в части нарушения порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, частей 5, 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Приказом Марийского УФАС России №63 от 28.02.2011г. в отношении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Медведевский муниципальный район» возбуждено дело №02-11/03-11.

По результатам рассмотрения представленных материалов, доводов и возражений участников дела, Комиссией Марийского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) установлено следующее.

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» (далее – Комитет), утвержденными Решением Собрания депутатов муниципального образования «Медведевский муниципальный район» РМЭ №247-IV от 27.02.2006г., Комитет является отраслевым органом в структуре администрации МО «Медведевский муниципальный район», от имени администрации и в интересах муниципального образования «Медведевский муниципальный район» осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами. В рамках реализации основных функций Комитет выступает арендодателем муниципального имущества, передает муниципальное имущество в безвозмездное пользование.

Постановлением администрации МО «Медведевский муниципальный район» от 11.02.2011г. №209 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества» утверждена документация об открытом аукционе, перечень муниципального имущества, подлежащего передаче в аренду, организация и проведение открытого аукциона поручены Комитету по управлению муниципальным имуществом.

18 февраля 2011 года в газете «Вести» и на официальном интернет-сайте муниципального образования «Медведевский муниципальный район» www.medvedevo12.ru комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Медведевский муниципальный район» размещены извещение о проведении открытого аукциона и аукционная документация на право заключения договора аренды имущества муниципальной собственности муниципального образования «Медведевский муниципальный район».

Информация о проведении вышеназванного аукциона на сайте torgi.gov.ru не размещена, что является нарушением пункта 27 Правил. Таким образом, в действиях комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Медведевский муниципальный район» имеются

признаки нарушения частей 5,6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, что явилось основанием для возбуждения дела №02-11/03-11 о нарушении антимонопольного законодательства.

В качестве заинтересованного лица к участию в деле Комиссией была привлечена Администрация МО "Медведевский муниципальный район". Представителем Администрации МО "Медведевский муниципальный район" заявлено ходатайство от 21.03.2011г. о рассмотрении дела в отсутствие своего представителя.

В письменных пояснениях от 09.03.2011 г. №135, от 23.03.2011 г. №162 и на заседании Комиссии Ответчик указал, что информация об аукционе опубликована в районной газете «Вести» от 18 февраля 2011г. №7, стр. 8-10 и размещена на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Медведевский муниципальный район» www.medvedevo12.ru 18.02.2011г. На официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Информация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды была размещена позднее 01 марта 2011г. в связи с периодическими сбоями на официальном сайте. Указанная информация была размещена на официальном сайте 01.03.2011г., номер извещения 010311/0122599/02. По неизвестной причине информацию можно увидеть в закрытой части сайта (неопубликованные).

Представитель ответчика также письмом от 30.03.2011г. №176 пояснил, что указанную информацию можно было увидеть только в закрытом разделе сайта «неопубликованные». В службе поддержки официального сайта сообщили, что для завершения регистрации и отображения информации для общего доступа необходимо представить в Центр регистрации сайта следующие документы заказным письмом:

- анкета;
- справка органов Федерального казначейства;
- сопроводительное письмо.

При регистрации на указанном сайте информации о необходимости представления документов по почте не содержалось. В связи с чем, перечень обязательных для регистрации документов был отправлен позднее в Центр регистрации официального сайта.

Указанные доводы Ответчика Комиссией по факту неразмещения информации на официальном сайте отклоняются в связи со следующим.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 указанной статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержден приказом ФАС России от 10.02.2010 №67.

Согласно части 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Аналогичное требование установлено также в пункте 27 Правил.

Постановлением Правительства РФ №767 от 28.09.2010 определен адрес официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", - www.torgi.gov.ru.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, заслушав объяснения сторон, исследовав представленные документы и доказательства, Комиссия Марийского УФАС России пришла к выводу, что в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Медведевский муниципальный район» содержится нарушение части 1 статьи 17, частей 5, 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части нарушения порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества и в части неразмещения информации о проведении аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей

23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 и частью 1 статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

р е ш и л а :

1. Признать Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» нарушившим часть 1 статьи 17, части 5, 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части нарушения порядка проведения аукциона на право аренды муниципального имущества и размещения информации о проведении аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, которое может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

2. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

**ПРЕДПИСАНИЕ
по делу № 02-11/03-11**

**о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий,
направленных на обеспечение конкуренции**

11 апреля 2011 года

г. Йошкар-Ола

Комиссия Марийского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Зубарева В.В. – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии; членов Комиссии: Агапитовой Ю.И. - начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, Козыревой И.Н. –специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, Хромихиной Н.С. – ведущего специалиста- эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 11 апреля 2011 года по делу № 02-11/03-11 о нарушении Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» части 1 статьи 17, частей 5 и 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

п р е д п и с ы в а е т :

Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» в срок до 6 мая 2011 года прекратить нарушение части 1 статьи 17, частей 5 и 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции), выразившееся в нарушении порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, а именно:

- при принятии решений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества руководствоваться требованиями, установленными в статье 17.1 Закона о защите конкуренции, а также Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 10.02.2010 №67.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Марийское УФАС России с приложением доказательств не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Марий Эл в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечания:

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае подачи заявления в суд или арбитражный суд исполнение предписания антимонопольного органа приостанавливается до вступления решения суда в законную силу.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.