

РЕШЕНИЕ

Дело №85-18.1-2017

21.09.2017 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д. Н., заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Томиленко С. Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

При участии:

- Представителя Администрации МО г. Новопавловска – <.....> (доверенность № 345 от 20.03.2017 года).

- Представителя Новопавловского городского казачьего общества ПРКО СОКО ТВКО – <.....> (доверенность № 35 от 20.09.2017 года).

Рассмотрев жалобу Новопавловского городского казачьего общества ПРКО СОКО ТВКО на действия Администрации МО г. Новопавловска Кировского района Ставропольского края при проведении открытого аукциона № 310817/1349645/01 на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба Новопавловского городского казачьего общества ПРКО СОКО ТВКО (вх. № 7535 от 12.09.2017 года) для рассмотрения в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Администрации МО г. Новопавловска Кировского района Ставропольского края. По мнению заявителя, при проведении аукциона № 310817/1349645/01 на право заключения договора аренды земельного участка, организатором торгов в документации указаны характеристика объекта, которые противоречат основным характеристикам объекта недвижимости согласно записям ЕГРН в части разрешенного использования. В аукционной документации не раскрыт характер и сроки временного использования земельного участка.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №

135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалоб размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru. На сайте также можно ознакомиться с жалобой Новопавловского городского казачьего общества ПРКО СОКО ТВКО.

Рассмотрение жалобы было назначено на 21.09.2017 года на 11 часов 00 минут.

Представитель Новопавловского городского казачьего общества ПРКО СОКО ТВКО поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель Администрации МО г. Новопавловска возражал против доводов заявителя. Указал, что «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» не противоречит разрешенному использованию «для перспективного развития города Новопавловска».

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании Постановления администрации муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края от 26.07.2017 года № 376, 28.07.2017 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 310817/1349645/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер:	26:35:061801:140
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Ставропольский край, Кировский р-н, Новопавловск г, Россия, Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, район школы № 33
Детальное местоположение:	Россия, Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, район школы № 33
Площадь (Квадратный метр):	612 020
Описание земельного участка:	-
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	-
Срок аренды:	Лет: 3, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	262 483 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	0,04 руб.
Шаг аукциона:	7 874,49
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	0 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Согласно аукционной документации
Права на участок, ограничения прав:	Нет

Согласно Протокола от 29.08.2017 года допущено 7 заявок, в том числе заявка Новопавловского городского казачьего общества ПРКО СОКО ТВКО.

Согласно Протокола от 04.09.2017 года победителем аукциона признано ООО СХП «Нива плюс» с ценовым предложением 435 721,80 рубль.

При анализе аукциона на предмет соответствия требованиям статей 39.11, 39.12 ЗК РФ, Комиссией Ставропольского УФАС России нарушений не установлено.

Довод Новопавловского городского казачьего общества ПРКО СОКО ТВКО о том, что в документации указаны характеристика объекта, которые противоречат основным характеристикам объекта недвижимости согласно записям ЕГРН в части разрешенного использования, Комиссией отклоняется.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках – вид разрешенного использования: «для перспективного развития города Новопавловска». Комиссия, приходит к выводу, что вид разрешенного использования «для перспективного развития города Новопавловска» является обобщенным и не содержит указания на конкретный вид деятельности (строительство, выращивание зерновых культур или иных). Следовательно, вид разрешенного использования: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» не противоречит разрешенному использованию «для перспективного развития города Новопавловска».

Каких-либо нарушений, которые могли привести к ограничению конкуренции и ущемлению интересов Новопавловского городского казачьего общества ПРКО СОКО ТВКО не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 17, частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Новопавловского городского казачьего общества ПРКО СОКО ТВКО на действия Администрации МО г. Новопавловска Кировского района Ставропольского края при проведении открытого аукциона в электронной форме № 310817/1349645/01 – необоснованной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

