

ООО «Скраппер»

660020, г. Красноярск, а/я 710

Администрация г. Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса,
93

Управление архитектуры

Администрации г. Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса,
93

Департамент муниципального
имущества и земельных отношений

администрации г. Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса,
75

ООО «Ларец»

660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 49
«Ж»

РЕШЕНИЕ

№ 067-15-11 от 06 мая 2011 года
Красноярск

г.

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии 29 апреля 2011 года. В полном объеме решение изготовлено 06 мая 2011 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии –

Захаров В.М., руководитель управления, члены комиссии – Баранова А.В. – начальник правового отдела, Мироненко Т.Г. – главный государственный инспектор правового отдела, рассмотрев дело № 067-15-11, возбужденное в отношении администрации г. Красноярска (далее – ответчик) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»)

при участии в заседании Комиссии:

от администрации г. Красноярска: <...>

от ООО «Скраппер»: <...>

В адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю от ООО «Скраппер» поступило заявление (исх. 154 от 07.12.2010; вх. №17798 от 08.12.2010) о признании нарушающими антимонопольное законодательство действий органов местного самоуправления (департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, управления архитектуры администрации г. Красноярска), препятствующих функционированию розничного рынка «Енисейский», расположенного по адресу: <...>, а, следовательно, создающих препятствия для осуществления ООО «Скраппер», являющегося управляющей компанией указанного розничного рынка, предпринимательской деятельности.

По результатам рассмотрения указанного заявления приказом управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю №137 от 09.03.2011 в отношении администрации г. Красноярска возбуждено дело №067-15-11 по признакам нарушения части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции».

Определением от 09.03.2011 рассмотрение дела назначено на 10:00 31.03.2011; в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах привлечены департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска (660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75), управление архитектуры администрации г. Красноярска (660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93), ООО «Ларец (660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 49 «ж»).

Определениями от 31.03.2011 и от 20.04.2011 рассмотрение дела откладывалось на 10:00 20.04.2011 и на 15:00 29.04.2011 соответственно.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено:

ООО «Скраппер» зарегистрировано администрацией Центрального района г. Красноярска 14.11.1995 года, осуществляет свою деятельность на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии <...>, устава (новой редакции), утвержденного решением единственного участника от 12.08.2009.

С июля 2007 года ООО «Скраппер» является управляющей компанией универсального розничного рынка, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, что подтверждается разрешениями на право организации

розничного рынка №1 от 11.07.2007 (срок разрешения – до 16.03.2008), №19 от 19.02.2008 (срок разрешения – до 30.09.2008), №30 от 24.09.2008 (срок разрешения – до 22.11.2009), №8 от 18.11.2009 (срок разрешения – до 10.10.2010).

07 сентября 2010 года ООО «Скраппер» обратилось в адрес заместителя Главы города – руководителя департамента экономики администрации г. Красноярск с заявлением (исх. №101; вх. №18074 от 07.09.2010) о продлении до 05.09.2011 срока действия разрешения администрации г. Красноярск на право организации универсального розничного рынка по адресу: 660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, ввиду его истечения 10.10.2010. При этом к указанному заявлению были приложены следующие документы (нотариально заверенные копии и оригиналы):

- устав ООО «Скраппер», утвержденный решением учредителя от 12.08.2009;
- свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
- изменения устава ООО «Скраппер», утвержденные решением единственного участника от 09.09.2009;
- свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
- свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;
- выписка из ЕГРЮЛ от 17.08.2010 №12330В/2010;
- свидетельство о постановке на учет Российской Федерации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
- договор аренды <...> нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Красноярск, Шахтеров, 35, строения 1,2,4,8; нежилого здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 53 «а»; подземной кабельной ЛЭП низкого напряжения; наружных сетей канализации; наружных сетей водопровода, заключенный между ООО «Ларец» и ООО «Скраппер» (срок аренды до 05.09.2011);
- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, строение 1;
- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, строение 8;
- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, строение 4;
- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, строение 2;
- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 53 «а»;
- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на подземную кабельную ЛЭП низкого напряжения;
- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на наружные

сети канализации;

- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на наружные сети водопровода;

- доверенность представителя ООО «Скраппер»;

- выписки из ЕГРП от 04.09.2010 №№01/150/2010-625, 01/150/2010-626, 01/150/2010-627, 01/150/2010-628, 01/150/2010-629, 01/151/2010-630, 01/150/2010-631, 01/150/2010-632.

Уведомлением №5 от 08.09.2010 года до сведения заявителя доведена информация о принятии к рассмотрению заявления вх. №18074 от 07.09.2010 на продление разрешения на право организации розничного рынка на территории города Красноярск и прилагаемых к нему документов.

Уведомлением №1 от 08.09.2010 администрацией г. Красноярск в адрес ООО «Скраппер» было сообщено о необходимости устранения нарушений в предоставлении отсутствующих документов (исх. №11-7536 от 16.09.2010). Согласно буквальному содержанию указанного уведомления, департамент экономики администрации города Красноярск в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», Законом Красноярского края от 25.05.2007 №1-32 «Об организации розничных рынков на территории Красноярского края», постановлением Главы города от 05.06.2007 №341 «О выдаче разрешений на право организации розничного рынка на территории города Красноярск» по результатам проверки правильности заполнения заявления ООО «Скраппер» на продление разрешения на право организации розничного рынка на территории города Красноярск от 07.09.2010 №18074 и наличия прилагаемых к нему документов, выявил нарушение, заключающееся в непредставлении заявителем документов, подтверждающих право на объект недвижимости (земельный участок). Кроме того, в уведомлении указывалось на необходимость представления недостающих документов.

Во исполнение требования администрации г. Красноярск, содержащегося в уведомлении №1 от 08.09.2010 о необходимости устранения нарушений в предоставлении отсутствующих документов, ООО «Скраппер» сопроводительным письмом от 20.09.2010 представлены, в том числе, договор аренды земельного участка <...>, дополнение от <...> к договору <...> от <...>, дополнение от <...> к договору <...>. Предметом договора аренды <...> является предоставление департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск ООО «Скраппер» в аренду земельного участка с категорией земель – земли населенных пунктов, с учетным номером <...>, находящегося по адресу: г. Красноярск, Центральный район, на 1-м км Енисейского тракта, по ул. Шахтеров. Срок аренды с учетом дополнений к указанному договору определен до 20.11.2010.

По результатам рассмотрения документов, представленных ООО «Скраппер» сопроводительными письмами от 07.09.2010 и от 20.09.2010, распоряжением администрации г. Красноярск №126-эк от 01.10.2010 срок разрешения на право организации универсального розничного рынка по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, был продлен до 20.11.2010, то есть на срок действия договора аренды земельного участка <...>. На основании указанного распоряжения ООО

«Скраппер» было вручено уведомление о предоставлении разрешения на право организации розничного рынка №3 от 04.10.2010 и разрешение на право организации розничного рынка №2 от 04.10.2010 на срок до 20.11.2010.

В соответствии с письменными пояснениями департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска (исх. №62778 от 24.12.2010; вх. №35 от 11.01.2011) «срок действия договора аренды <...> был продлен по 20.11.2010, заявлений от ООО «Скраппер» о дальнейшем продлении срока аренды в департамент не поступало. Срок аренды земельного участка установлен распоряжением администрации города Красноярска от 20.03.2006 №502-арх. Дальнейшее продление договора аренды возможно при условии продления срока размещения временного оптово-розничного рынка ООО «Скраппер». Указанная позиция департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска отражена в уведомлении исх. №43331 от 24.09.2010 о необходимости представить документы, являющиеся основанием для продления договора аренды, направленном в адрес заявителя в связи с окончанием срока действия договора №2135 от 28.08.2008.

Согласно правовой позиции администрации г. Красноярска, изложенной в письменных пояснениях (исх. б/н от 24.03.2011; вх. №4516 от 24.03.2011), заявитель при обращении за выдачей разрешения на право организации розничного рынка должен представить нотариально удостоверенную копию документа, подтверждающего право на земельный участок. Указанный вывод обоснован ответчиком статьей 3 Федерального закона от 30.12.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее – Закон о розничных рынках), в соответствии с которой розничный рынок – это имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющий в своем составе торговые места. Под имущественным комплексом в действующем законодательстве понимается совокупность объектов движимого и недвижимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению. Для рынка это будут объекты недвижимости и земельный участок, на котором предполагается организовать рынок.

В своих пояснениях ответчик ссылается на пункт 3 статьи 4 Закона о розничных рынках, в соответствии с которым рынок может быть организован юридическим лицом, которому принадлежит объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организация рынка, а также на подпункт 4 части 2 статьи 5 указанного Закона, согласно которому заявитель должен представить нотариально удостоверенную копию документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок.

При этом непредставление указанного документа является, по мнению администрации г. Красноярска, безусловным основанием для отказа в предоставлении разрешения на право организации розничного рынка, что и имело место при обращении ООО «Скраппер» 07.09.2010 с соответствующим заявлением.

Исследовав представленные доказательства, заслушав и оценив доводы

ответчика и заинтересованных лиц, Комиссия по рассмотрению дела №067-15-11 пришла к следующим выводам.

Отношения, связанные с организацией розничных рынков являются предметом регулирования Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

В соответствии с нормами-дефинициями, содержащимися в статье 3 указанного Закона, розничный рынок (далее - рынок) – это имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющий в своем составе торговые места; управляющая рынком компания - юридическое лицо, которому принадлежит рынок, которое состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения рынка и имеет разрешение на право организации рынка, полученное в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона о розничных рынках рынок организуется в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории субъекта Российской Федерации и утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с архитектурными, градостроительными и строительными нормами и правилами, с проектами планировки и благоустройства территории субъекта Российской Федерации и территории муниципального образования и с учетом потребностей субъекта Российской Федерации в рынках того или иного типа. Потребности субъекта Российской Федерации в рынках того или иного типа определяются исходя из необходимости обеспечения населения муниципальных образований, находящихся в пределах территории данного субъекта Российской Федерации, теми или иными товарами.

Рынок может быть организован юридическим лицом, которое зарегистрировано в установленном [законодательством](#) Российской Федерации порядке и которому принадлежат объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организация рынка (далее также - заявитель), на основании разрешения, выданного в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](#) органом местного самоуправления, определенным законом субъекта Российской Федерации (пункт 3 статьи 4 Закона о розничных рынках).

Разрешение на право организации рынка (далее - разрешение) выдается на основании заявления, поданного юридическим лицом в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования (далее - орган местного самоуправления). В этом заявлении должны быть указаны: 1) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименования, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, место расположения объекта или объектов недвижимости, где предполагается организовать рынок, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц; 2) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке юридического лица на учет в налоговом органе; 3) тип рынка, который

предполагается организовать (часть 1 статьи 5 Закона О розничных рынках).

К заявлению о предоставлении разрешения прилагаются:

- 1) копии учредительных документов (оригиналы учредительных документов в случае, если верность копий не удостоверена нотариально);
- 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально удостоверенная копия;
- 3) нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- 4) нотариально удостоверенная копия документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок (часть 2 статьи 5 Закона о розничных рынках).

Орган местного самоуправления проводит проверку полноты и достоверности сведений о заявителе, содержащихся в представленных им заявлении и документах (часть 3 статьи 5 Закона о розничных рынках).

Статьей 7 Закона о розничных рынках предусмотрен исчерпывающий перечень оснований для отказа заявителю в предоставлении разрешения на право организации розничного рынка, как то:

- 1) отсутствие права на объект или объекты недвижимости в пределах территории, на которой предполагается организовать рынок в соответствии с планом, указанным в [статье 4](#) Закона о розничных рынках;
- 2) несоответствие места расположения объекта или объектов недвижимости, принадлежащих заявителю, а также типа рынка, который предполагается организовать, плану, указанному в [статье 4](#) Закона о розничных рынках;
- 3) подача заявления о предоставлении разрешения с нарушением требований, установленных [частями 1 и 2](#) статьи 5 Закона о розничных рынках, а также документов, содержащих недостоверные сведения.

В соответствии со статьей 8 рассматриваемого закона выдача разрешения осуществляется после принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении такого разрешения в соответствии с требованиями [статьи 6](#) настоящего Федерального закона не позднее трех дней со дня принятия указанного решения. Разрешение выдается на срок, не превышающий пяти лет. В случае, если юридическому лицу объект или объекты недвижимости, где предполагается организовать рынок, принадлежат на праве аренды, срок действия такого разрешения определяется с учетом срока действия договора аренды. Юридическое лицо, получившее разрешение, признается управляющей рынком компанией.

Срок действия разрешения по его окончании может быть продлен по заявлению юридического лица. Продление срока действия разрешения, его переоформление осуществляются в соответствии с требованиями [статьи 6](#) Закона о розничных рынках (часть 1 статьи 9 Закона о розничных рынках).

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Согласно пункту 17 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции» признаками ограничения конкуренции являются сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, а также иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю, основываясь на нормах статьи 7 Закона о розничных рынках, расценивает действия администрации г. Красноярска, выразившиеся в направлении ООО «Скраппер» уведомления №1 от 08.09.2010 (исх. №11-7536 от 16.09.2010) о необходимости устранения нарушения в предоставлении отсутствующих документов, содержащего требование о представлении заявителем документов, подтверждающих право на объект недвижимости (земельный участок), как фактический отказ в предоставлении (продлении) разрешения на право организации розничного рынка в отсутствие законных на то оснований. Следовательно, указанные действия квалифицируются антимонопольным органом как нарушающие пункт 2 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», поскольку являются необоснованным препятствованием осуществлению деятельности указанным хозяйствующим субъектом, которое может привести к ограничению конкуренции.

В соответствии с фактическими обстоятельствами, установленными Комиссией в ходе рассмотрения дела №067-15-11 о нарушении антимонопольного законодательства, ООО «Скраппер» при обращении в администрацию г. Красноярска с заявлением (исх. №101 от 07.09.2010) о продлении срока действия разрешения администрации г. Красноярск №8 от 18.11.2009 на право организации универсального розничного рынка по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, были представлены нотариально заверенные копии документов, подтверждающие право пользования заявителем объектами недвижимости, расположенными на территории, на которой предполагается организация рынка, как то:

- договор аренды от <...> нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Красноярск, Шахтеров, 35, строения 1,2,4,8; нежилого здания, расположенного по

адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 53 «а»; подземной кабельной ЛЭП низкого напряжения; наружных сетей канализации; наружных сетей водопровода, заключенный между ООО «Ларец» и ООО «Скраппер» (срок аренды до 05.09.2011);

- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, строение 1;

- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, строение 8;

- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, строение 4;

- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, строение 2;

- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 53 «а»;

- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на подземную кабельную ЛЭП низкого напряжения;

- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на наружные сети канализации;

- свидетельство о государственной регистрации права ООО «Ларец» на наружные сети водопровода.

Таким образом, требование пункта 4 части 2 статьи 5 Закона о розничных рынках ООО «Скраппер» выполнено в полном объеме, а дополнительное требование администрации о предоставлении документов, подтверждающих право заявителя на земельный участок, на котором предполагается организовать розничный рынок, не основано на нормах действующего законодательства.

Комиссия Красноярского УФАС России при рассмотрении дела №067-15-11 оценила довод ответчика о том, что отказ администрации г. Красноярска, выразившийся в направлении ООО «Скраппер» уведомления №1 от 08.09.2010 (исх. №11-7536 от 16.09.2010) о необходимости устранения нарушения в предоставлении отсутствующих документов, основан на понимании розничного рынка, как имущественного комплекса, состоящего из объектов недвижимости и земельного участка, на котором предполагается организовать рынок, и отклоняет его в связи с тем, что разрешение на право организации розничного рынка является не чем иным, как разрешением на право осуществления деятельности, влекущим право управляющей компании на управление (в том числе на создание, обустройство, оборудование) розничным рынком как имущественным комплексом на определенной территории.

В соответствии с данными, имеющимися в антимонопольном органе, по состоянию на 08.09.2010 правом организации универсального розничного рынка на территории г. Красноярска на основании соответствующих распоряжений обладали, а, следовательно, являлись управляющими компаниями ООО «Скраппер» (распоряжение администрации г. Красноярска от 18.11.2009 №31-эк действительно до 10.10.2010), ООО «Рус-Евро» (распоряжение администрации г.

Красноярска от 28.08.2009 №15-эк действительно до 25.04.2012), ООО «Фарком» (распоряжение администрации г. Красноярска от 24.12.2009 №82-эк действительно до 30.11.2010), ООО «Сибагропромстрой» (распоряжение администрации г. Красноярска от 03.08.2009 №11-эк действительно до 31.12.2011), ООО «Байкал-Ресурс-Финанс» (распоряжение администрации г. Красноярска от 10.12.2009 №59-эк действительно до 30.12.2014), ООО «ПИК-3» (распоряжение администрации г. Красноярска от 03.08.2009 №8-эк действительно до 30.12.2011), ООО «МиР» (распоряжение администрации г. Красноярска от 20.11.2009 №33-эк действительно до 17.11.2014).

Таким образом, непредставление администрации г. Красноярска ООО «Скраппер» документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на земельный участок, на котором организован розничный рынок, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, с целью продления разрешения на право организации розничного рынка, могло повлечь невозможность ООО «Скраппер» как управляющей розничным рынком компании осуществлять организацию розничного рынка, невозможность осуществления деятельности по предоставлению торговых мест на розничном рынке, а, следовательно, устранение ООО «Скраппер» с рынка организации (управления) розничными универсальными рынками в г. Красноярске.

Кроме того, Комиссия Красноярского УФАС отмечает, что в соответствии распоряжением администрации г. Красноярска №126-эк от 01.10.2010, принятым после представления ООО «Скраппер» документов, подтверждающих право на земельный участок, срок разрешения на право организации универсального розничного рынка по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, был продлен до 20.11.2010, то есть на срок действия договора аренды земельного участка <...>. Вместе с тем в соответствии с условиями договора аренды нежилых зданий и сооружений от 07.09.2010, заключенного между ООО «Скраппер» и ООО «Ларец», срок аренды определен до 05.09.2011. Указанное обстоятельство, принимая во внимание норму статьи 8 Закона о розничных рынках, в соответствии с которой в случае, если юридическому лицу объект или объекты недвижимости, где предполагается организовать рынок, принадлежат на праве аренды, срок действия такого разрешения определяется с учетом срока действия договора аренды, позволяют Комиссии Красноярского УФАС России считать установленный срок действия распоряжения администрации г. Красноярска №126-эк от 01.10.2010 необоснованно препятствующим осуществлению деятельности ООО «Скраппер» как управляющей рынком компании до момента окончания срока договора аренды на объекты недвижимости, расположенные в пределах территории розничного рынка.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства, руководствуясь статей 48, 49 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации г. Красноярска, выразившиеся в

направлении ООО «Скраппер» уведомления №1 от 08.09.2010 (исх. №11-7536 от 16.09.2010) о необходимости устранения нарушения в предоставлении отсутствующих документов, содержащего требование о представлении заявителем документов, подтверждающих право на объект недвижимости (земельный участок) без законных на то оснований, нарушающим пункт 2 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции»

2. Выдать администрации г. Красноярска предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- отозвать уведомление №1 от 08.09.2010 (исх. №11-7536 от 16.09.2010) о необходимости устранения нарушения в предоставлении отсутствующих документов, направленного в адрес ООО «Скраппер», содержащее требование о представлении заявителем документов, подтверждающих право на объект недвижимости (земельный участок);

- рассмотреть заявление ООО «Скраппер» (исх. №101 от 07.09.2010; вх. №18074 от 07.09.2010) о продлении срока действия разрешения администрации г. Красноярска на право организации универсального розничного рынка по адресу: 660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Красноярского края в течение трех месяцев с момента вынесения решения.

В.М. Захаров

Председатель Комиссии

А.В. Баранова

Члены Комиссии

Т.Г. Мироненко

Администрация г. Красноярска
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса,
93

ПРЕДПИСАНИЕ № 067-15-11

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

06 мая 2011 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Захаров В.М., руководитель управления, члены комиссии – Баранова А.В., начальник правового отдела, Мироненко Т.Г. – главный государственный инспектор правового отдела, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 06.05.2011 по делу № 067-15-11 о нарушении администрацией г. Красноярска пункта 2 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации г. Красноярска прекратить нарушение антимонопольного законодательства, с этой целью администрации г. Красноярска надлежит в срок до 06.06.2011:

- отозвать уведомление №1 от 08.09.2010 (исх. №11-7536 от 16.09.2010) о необходимости устранения нарушения в предоставлении отсутствующих документов, направленного в адрес ООО «Скраппер», содержащее требование о представлении заявителем документов, подтверждающих право на объект недвижимости (земельный участок);

- рассмотреть заявление ООО «Скраппер» (исх. №101 от 07.09.2010; вх. №18074 от 07.09.2010) о продлении срока действия разрешения администрации г. Красноярска на право организации универсального розничного рынка по адресу: 660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 35, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Об исполнении предписания администрации г. Красноярска надлежит сообщить в адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярского края (660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «д») в срок до 09.06.2011.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

В соответствии с частью 2.6. статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного [органа](#), его территориального [органа](#) о прекращении нарушения антимонопольного [законодательства](#) Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2.1 - 2.5](#) статьи 19.5, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии
Захаров

В.М.

Члены Комиссии

А.В.
Баранова

Т.Г.
Мироненко

- [10.doc](#)