

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2163/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 мая 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии Заявителя – Лаврентьева Д.Б. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – ООО «Эверест» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 140420/28256177/09 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 140420/28256177/09 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 26.05.2020 года в 11:00 часов по

адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства

ООО «Эверест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника – Г.Л.П. на основании государственного контракта от 17.12.2019 года № 0118100011319000057-0184987-01, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и

Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 30375/2013-19 от 13.12.2019.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно статье 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно части 1 статьи 90 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 24.01.2020 № 10 (6786), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru (извещение № 140420/28256177/09), на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов <http://evercsi23.ru>.

Лот № 1 - квартира общей площадью 49.9 кв.м., КН: 23:43:0108020:7737, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Апрельская д. 5 кв. 101; д-к: С. Е.В., основ-пост. от 16.12.2019; н/ц: 1 433 440 руб., з/к: 71 600 руб.

Лот № 2 - квартира общей площадью 29.9 кв.м., КН23:43:0129001:10420, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. С. Есенина д. 106 кв. 83; д-к: Г.Л.Н., основ-пост. от 22.11.2019; н/ц: 938443.52 руб., з/к: 46 900 руб.

В установленные извещением сроки не поступило ни одной заявки, о чем 17.02.2020 вынесен протокол о несостоявшихся торгах, и 13.03.2020 вынесено постановление о снижении цены имущества на 15%.

Согласно извещения о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» № 56 (6832) от 14.04.2020, а также на сайте ООО «Эверест»: <http://everest123.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru от 14.04.2020 назначены повторные торги на 13.05.2020.

В связи с тем, что в установленные извещением сроки не зарегистрировано ни одной заявки, вынесен протокол о повторных несостоявшихся торгах от 08.05.2020.

Кроме того, согласно пункту 4.4.12.1.ж Государственного контракта от 17.12.2019 года № 0118100011319000057-0184987-01, в процессе оказания услуг Исполнитель обязан проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, указанному в информационном сообщении о проведении торгов.

Согласно пункту 7.2 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (утв. Росимуществом 11.04.2014):

- при приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов, установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

Установленное Организатором торгов требование о предоставлении в составе заявок нотариально заверенных документов не регулируется Законом об исполнительном производстве.

Законом об исполнительном производстве регулирующим порядок проведения торгов по реализации имущества должника не

установлен исчерпывающий перечень документов, которые должны быть в составе заявок участников.

Законом об исполнительном производстве предусматривается обязанность установления Организатором торгов требований к составу, форме и порядку подачи заявок участников путем перечисления таких документов в извещении.

Оспаривать действительность торгов по продаже имущества несостоятельного должника имеют право не любые субъекты гражданских прав, а только лица, полагающие, что они без законных оснований не были допущены к участию в торгах, либо необоснованно исключены из числа участников торгов, либо незаконно не признаны победителями торгов при условии допущенных нарушений прав и законных интересов должника, в том числе и порядка проведения торгов.

Порядок предоставления документов в составе заявок на участие в торгах, установленные Организатором торгов, применяются в равной степени ко всем участникам торгов.

В извещении, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru, представлена вся необходимая информация, в том числе о месте, дате, времени и порядке подачи заявлений об участие в аукционе.

Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал.

Положениями части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность обжалования в антимонопольный орган действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка размещения извещения о проведении торгов по реализации имущества должника.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Л.Д.Б. на действия ООО «Эверест» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 140420/28256177/09 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.