

РЕШЕНИЕ №97-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 апреля 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Камалова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии директора ООО «ТД «АТТИКА» - Г. А.Г. (приказ о назначении) (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежаще уведомленного Д. Е.А. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «РУСТ-Инвест» (извещение опубликовано на сайте www.akosta.info),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Д. Е.А. на действия ООО «ТД «АТТИКА» при организации и проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «РУСТ-Инвест» (извещение опубликовано на сайте www.akosta.info).

Заявитель указывает на то, что на его запрос Организатор торгов сообщил, что вся имеющаяся документация по торгам в электронной форме и сбросил четыремя

письмами копии свидетельств о государственной регистрации права на часть объектов недвижимости, вошедших в публикацию о проведении торгов. Также указывает на то, что договоры аренды ему не были предоставлены, как и не было предоставлена документация на движимое имущество. Считает, что отказ в предоставлении документации в полном объеме на имущество, выставленное на торги ущемляет его права и препятствует его праву приобрести выставленное имущество, в связи с чем, просит провести проверку законности действий ООО «ТД «АТТИКА» при организации и проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «РУСТ-Инвест».

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.04.2015 в 14-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителя стороны, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

27 февраля 2015 г. на сайте www.akosta.info опубликовано извещение о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «РУСТ-Инвест» (5 лотов). 28 февраля 2015 г. извещение с аналогичной информацией опубликовано в газете «Коммерсантъ».

Как следует из извещений, прием заявок, ознакомление с документами, внесение задатка с 10-00 02.03.2015 г. до 15-00 07.04.2015 г. на ЭТП «А-КОСТА info», размещенной на сайте www.akosta.info в сети Интернет.

19 марта на электронную почту ООО «ТД «АТТИКА» поступил запрос от Евгения Дьяченко следующего содержания: *«Прошу Вас предоставить на электронную почту копии всех имеющихся документов по объектам ООО «РУСТ-Инвест», выставленных на торги № 522-ОАОФ. Интересует информация по всем 5 (пяти) лотам».*

Как поясняет представитель Организатора торгов, ООО ТД «АТТИКА» не сообщало на запрос Дьяченко Е.А. о том, что вся документация у них только в электронной форме (что подтверждается копиями ответов на запрос), т. к. информация об имуществе, входящем в состав лотов, передана конкурсным управляющим как электронно, так и на бумажных носителях.

ООО ТД «АТТИКА» действительно направило четыре электронных письма с вложениями свидетельств о праве собственности заявителю в связи с тем, что остальные документы были предоставлены конкурсным управляющим в виде копий на бумажном носителе.

Дополнительно представитель Организатора торгов сообщает, что 02.04.2015 г. получено письмо от конкурсного управляющего ООО «РУСТ-Инвест» З. О.В. о снятии имущества с торгов.

Комиссией Краснодарского УФАС России, в ходе рассмотрения дела № 97-Т/2015 установлено следующее.

Между ООО «Торговый дом «АТТИКА» и ООО «РУСТ-Инвест», в лице конкурсного

управляющего Золочевской О.В., 11.02.2015 г. заключён договор №15-1102/016-ат на проведение открытых электронных торгов в форме открытого аукциона.

Организатор торгов опубликовал сообщение о торгах в СМИ и на электронных ресурсах предусмотренных действующим законодательством.

07.04.2015 г. Организатором торгов на основании письма конкурсного управляющего ООО «РУСТ-Инвест» З. О.В. от 02.04.2015 г. опубликовано извещение на ЭТП и на сайте Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве о снятии имущества с торгов.

Касается довода Заявителя о том, что отказ в предоставлении документации в полном объеме на имущество, выставленное на торги, ущемляет его права и препятствует его праву приобрести выставленное имущество, установлено следующее.

После направления вышеуказанных писем Организатором торгов в адрес Заявителя, по настоящее время от Заявителя не поступило никаких уточняющих писем о необходимости предоставления дополнительной или уточняющей информации, в том числе о предоставлении договоров аренды на земельные участки и документации на движимое имущество.

Кроме того Заявителем не представлено доказательств того, что Организатор торгов отказал ему в предоставлении документации по указанным торгам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что права или законные интересы Дьяченко Е.А. не могли быть ущемлены или нарушены, так как он не являлся участником аукциона, и обжалуемые им действия Организатора торгов не связаны с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Д. Е.А. на действия ООО «ТД «АТТИКА» при организации и
проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «РУСТ-Инвест»
(извещение опубликовано на сайте www.akosta.info), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

А.А. Камалова