

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...>(вх. № 5870 от 07.04.2021 г.) на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Астрея» (далее – ООО «Астрея») при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества – жилого помещения (квартиры), площадью 22,2 кв.м., <...> (извещение № 170321/0867971/06 от 18.03.2021 (открытый аукцион), лот №1) (извещение № 250321/5184000/01 от 25.03.2021 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

На 08.04.2021 с 09:10 по московскому времени назначены торги по продаже имущества - жилое помещение (квартира), площадью 22,2 кв.м., <...> в рамках исполнительного производства.

Объявление о торгах опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=50360876&lotId=50360904&prevPageN=1>, извещение № 250321/5184000/01 от 25.03.2021 г. (открытый аукцион), лот № 1.

Согласно указанному извещению, заявки на участие в торгах принимаются с 24.03.2021 г. по 05.04.2021 г.; дата и время подведения итогов приема заявок — 07.04.2020 с 06:00 по московскому времени.

Номер процедуры на Электронной площадке «ЭТП24» 004026.

Основание реализации имущества: постановление о передаче арестованного имущества на торги от 04.02.2021, судебного пристава-исполнителя Ленинского ОСП <...> уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 95 от 05.02.2021, собственник-<...>

Организатором торгов выступает общество с ограниченной ответственностью «Астрея».

В ходе подготовки к торгам допущены следующие нарушения:

1) Организатором торгов при опубликовании извещения о торгах нарушен срок, предусмотренный п. 2 ст. 448 ГК РФ.

В соответствии с указанной нормой права извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке

проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Торги по продаже жилого помещения (квартира), площадью 22,2 кв.м., <...> назначены ООО «Астрейя» на 08.04.2021 г., тогда как извещение опубликовано 25.03.2021 г. в 06:48, т.е. за 13 дней до даты их проведения.

Более того, извещение опубликовано 25.03.2021 г., тогда как срок приема заявок начался раньше - 24.03.2021 г., что также является нарушением.

2) Организатором торгов, в нарушение п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, не опубликовано на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, а также на сайте организатора торгов.

В соответствии с указанной нормой права извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Податель жалобы указывает, что между тем, ни на сайте ООО «Астрейя», ни на сайте ОСП по Ленинскому району г. Новосибирска извещение о настоящих торгах не опубликовано.

3) В приложенных на сайте по адресу <https://torgi.eov.ru/?wicket:interface=:2:::> документах присутствует Выписка из Домовой книги, в соответствии с которой в данной квартире никто незарегистрирован по состоянию на 19.01.2021. Однако эта информация в нарушение п. 1 ст. 449 ГК РФ не соответствует действительности, собственник жилого помещения (квартира), площадью 22,2 кв.м., <...> гражданка <...> зарегистрирована по адресу <...> 08.04.2019 г. и по состоянию на 19.01.2021 г. оставалась на регистрации по указанному адресу. В подтверждении данного факта податель жалобы прикладывает скан Выписки из домовой книги от 01.04.2021 г.

По мнению подателя жалобы, указанными действиями организатора торгов нарушил его права и законные интересы как лица, заинтересованного в участии в настоящих торгах, а также уменьшается круг потенциальных покупателей, что прямо противоречит принципам и целям проведения торгов в рамках исполнительного производства.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в

аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного заказчику торгов **ООО «Астрей»** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 14.04.2021 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **16.04.2021 года в 10-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по <...>

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.