

## РЕШЕНИЕ № 07-01/18.1(ПП75)/68-2016

по жалобе ООО УК «Юрибей»

(Извещение № 080916/11278026/01)

02 ноября 2016 года

г. Салехард

Комиссия по контролю в сфере закупок, торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Комиссия) в составе:

<...>,

рассмотрев дело № 07-01/18.1(ПП75)/68-2016 по признакам нарушения Организатором открытого конкурса - Департаментом муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район (629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20; ИНН: 8903032907), в лице Конкурсной комиссии, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, комиссию при проведении открытого конкурса на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Надым, Проезд 1, д. 18 (Извещение № 080916/11278026/01),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу поступила жалоба ООО УК «Юрибей» (г.Надым) на действия Конкурсной комиссии Департамента муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район при проведении открытого конкурса на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Надым, Проезд 1, д. 18.

ООО УК «Юрибей» считает действия конкурсной комиссии о недопущении его к участию в конкурсе безосновательными и незаконными.

В жалобе указывается.

Согласно протоколу рассмотрения заявок № 08-РЗ/14-10-2016 ООО УК «Юрибей» не было допущено до участия в конкурсе по следующим основаниям: непредставление документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а так же наличие недостоверных сведений в документах - местонахождение (юридический адрес) предприятия согласно уставным документам и выписке из ЕГРП, является ул. Полярная, д. 7, г. Надым, в заявке указан адрес: г. Надым, ул. Полярная, д. 9а.

ООО УК «Юрибей» считает действия конкурсной комиссии о недопущении к участию в конкурсе неправомерными.

Участником ООО УК «Юрибей» к заявке был приложен договор № 1 от 12.05.2015 года о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Управляющей организации.

Единоличный исполнительный орган ООО (руководитель, генеральный директор) осуществляет руководство текущей деятельностью общества п. 4 ст. 32 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон). Единоличный исполнительный орган общества (директор, генеральный директор) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества, (пп. 1 п. 3 ст. 40 Закона). Лицом, которое действует от имени управляющей и соответственно управляемой организации без доверенности, является генеральный директор управляющей организации.

Следовательно, договор № 1 от 12.05.2015 года о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Управляющей организации включает в себя документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Так же заявителем, в тексте заявки была допущена техническая ошибка (опечатка) при написании адреса (дома) регистрации юридического лица, а именно ул. Полярная, д. 9А, а не ул. Полярная д. 7. Указанная ошибка не влияет на полноту и достоверность сведений, представленных в заявке.

Заявка ООО УК «Юрибей» заполнена в соответствии с требованиями конкурсной документации. Так же в составе подаваемых документов для участия в конкурсе имелись учредительные документы и другие документы, в которых отражено верное наименование и место нахождения организации.

Заявитель считает, что Департамент муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район, как организатор конкурса, своим незаконным отказом ООО УК «Юрибей» на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Надым, Проезд 1, д. 18. нарушил антимонопольное законодательство.

Проанализировав материалы дела, пояснения представителя Заявителя, Комиссия приходит к следующим выводам.

Отношения, связанные с размещением рассматриваемого заказа, регулируются Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии с правилами данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в т.ч., на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О

закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Кроме того, Закон о защите конкуренции (части 1, 5 статьи 17, часть 4.2 статьи 23) позволяет антимонопольному органу рассматривать жалобы участников закупки и в тех случаях, когда жалоба подана не по основаниям, указанным в части 10 статьи 3 Закона о закупках, но содержит сведения о нарушении заказчиком при организации и проведении закупки требований антимонопольного законодательства.

Из возражений, представленных Заказчиком, а также из анализа заявки ООО УК «Юрибей», установлено следующее.

В соответствии с [п. 52](#) Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила), для участия в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе.

Согласно [п. 53](#) Правил заявка на участие в конкурсе включает документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Указанными [Правилами](#) не предусмотрено, каким именно документом необходимо подтвердить полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В соответствии с [пп. 1 п. 3 ст. 40](#) Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица, является копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности.

Следовательно, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью - претендента на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, подписавший заявку на участие в конкурсе, обязан подтвердить свои полномочия, представив копию решения о назначении или об избрании либо копию приказа о назначении его на должность.

Между тем, комиссией контрольного органа установлено, что заявка ООО УК «Юрибей» подписана генеральным директором ООО УК «Юрибей» М.Е. П.<...>. В тоже время в составе заявки ООО УК «Юрибей» приложены:

1. договор № 1 от 12.05.2015 года о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Управляющей организации;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 05.10.2016.

Из данных документов следует, что полномочия единоличного исполнительного органа ООО УК «Юрибей» переданы Управляющей организации – ООО УК «Домовой».

Правом действовать без доверенности от имени ООО УК «Юрибей» наделена Управляющая организация – ООО УК «Домовой», в лице Генерального директора.

Таким образом, ООО УК «Юрибей» не представило в составе своей заявки на рассматриваемый открытый конкурс документа, подтверждающего полномочия генерального директора ООО УК «Юрибей» М.Е. П<...> на осуществление действий от имени юридического лица - ООО УК «Юрибей», подавшего заявку на участие в конкурсе.

Относительно довода Заявителя, что в заявке допущена техническая ошибка в адресе регистрации юридического лица, а именно ул. Полярная, д. 9А, а не ул. Полярная д. 7, и что указанная ошибка не влияет на полноту и достоверность сведений, представленных в заявке, Комиссией контрольного органа установлено следующее.

В соответствии с [пп. 1 п. 53](#) Правил заявка на участие в конкурсе включает сведения о претенденте, в том числе наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица.

Согласно [пп. 1 п. 18](#) Правил непредставление определенных [п. 53](#) Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений являются основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Из заявки ООО УК «Юрибей» установлено, что, согласно Выписке из ЕГРЮЛ от 05.10.2016 адрес (место нахождения) ООО УК «Юрибей» - ЯНАО, г. Надым, ул. Полярная, дом 7.

На официальном бланке Общества указано:

юридический адрес – 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Полярная, д. 7

Почтовый адрес – 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 3/2.

По тексту Заявки на участие в открытом конкурсе следует:  
«Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юрибей», зарегистрированное по адресу: 629730, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Полярная, д. 9А...».

Таким образом, в заявке Общества содержатся противоречивые сведения,

допускающие двоякое толкования в адресе Общества.

Кроме того, согласно требованиям пункта 53 Правил Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, **место нахождения, почтовый адрес** - для юридического лица.

По смыслу вышеуказанной нормы можно сделать вывод, что заявка должна содержать сведения как относительно фактического места нахождения претендента на участие в конкурсе, так и относительно его почтового адреса, что не всегда означает одно и то же.

Сведения относительно адреса регистрации юридического лица, в соответствии с [пп. 1 п. 53](#) Правил, представлять не требуется, однако указание данных сведений не освобождает претендента на участие в открытом конкурсе представить данные по **месту нахождения и почтовому адресу** для юридического лица.

В заявке ООО УК «Юрибей» указан только адрес регистрации Общества.

Таким образом, принимая во внимание вышеизложенное, Комиссия Ямало-Ненецкого УФАС России не усматривает в действиях Организатора открытого конкурса - Департамента муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район и Конкурсной комиссии нарушений Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Юрибей» (г.Надым) на действия Департамента муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район и его Конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Надым, Проезд 1, д. 18 (ОК; Извещение № 080916/11278026/01) необоснованной.

В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.