

РЕШЕНИЕ № 118-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08.05.2018

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Администрации Джубгского

городского поселения Туапсинского района (ул.Советская д.31, пгт.Джубга, Туапсинский район,352844)(далее – Организатор торгов, Заказчик) –К. И.В. (доверенность от 30.03.2018 № 44), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя А.В. В. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков (лоты №№1,2,3,4,6,8) (извещение №180418/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба А. В. В. на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул.Советская д.31, пгт.Джубга, Туапсинский район, 352844) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков (лоты №№1,2,3,4,6,8)) (извещение №180418/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 28.04.2018 в 10-30 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

С учетом положений части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» срок принятия решения по жалобе продлен до **08.05.2018 г. в 10.00** .

Заявитель указывает на то, что в нарушение частей 19,20 ст.39.11 Земельного кодекса РФ извещение №180418/0330432/01 о проведении аукциона 23.04.2018 было опубликовано Организатором торгов 18.04.2018 , просит аннулировать извещение в связи с грубым нарушением действующего законодательства, что помешало ему принять участие в торгах.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что заявка Заявителя отклонена правомерно, организация аукциона проведена в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия по делу №118-Т/2018, выслушав пояснения Организатора торгов, рассмотрев представленные документы и сведения, пришла к следующим выводам.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 02 марта 2018 года, извещение № 020318/0330432/01 был объявлен аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606001:140, площадью 1000 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок 123

«Б».

ЛОТ № 2 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:418, площадью 326 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт Джубга, участок 123 «Б».

ЛОТ № 3 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606020:1170, площадью 256 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт Джубга, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 84 "Б".

ЛОТ № 4 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0101005:265, площадью 145 кв.м. Местоположение: РФ, Краснодарский

край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Солнечная, 3 "А".

ЛОТ № 6 Предмет аукциона-продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:383, площадью 300 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе.

ЛОТ № 8 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:452, площадью 1 150 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, ул Промышленная, уч 7.

Во время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации не поступало.

В соответствии с протоколом № 1 от 30 марта 2018 года, комиссией определены участники аукциона, чьи заявки были признаны соответствующими действующему законодательству, аукционной документации.

4 апреля 2018 года Краснодарским УФАС принята к рассмотрению жалоба Ш. Д.В. на действия организатора торгов по

лотам №№ 1,2,3,4,6,8, рассмотрение которой назначено на 12 апреля 2018 года. В соответствии с уведомлением Краснодарского УФАС организатор приостановил торги по вышеуказанным ЛОТам, о чем разместил информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

13 апреля 2018 года после заседания по делу №81-Т/2018 (12.04.2018), претендентам посредством почтовой связи Организатором торгов направлены уведомления о назначении даты повторного рассмотрения заявок 19 апреля 2018 года 10-00 часов, дате проведения аукциона 23 апреля 2018 года 10-00 часов, и информация о необходимости повторной оплаты задатков и предоставлении копий платежных документов об уплате задатков, в соответствии с пп.2. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

По результатам рассмотрения жалобы по делу №81-Т/2018, в соответствии с предписанием № 13-81-Т/2018 Краснодарского УФАС торги по лотам №№ 1,2,3,4,6,8 возобновлены, о чем на официальном сайте размещена соответствующая информация №180418/0330432/01 .

19 апреля 2018 года комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе повторно с учетом решения по делу № 81-Т/2018 в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, по извещению № 020318/0330432/01 (180418/0330432/01) № 1/2 от 19 апреля 2018 года на официальном сайте опубликована соответствующая информация.

Претендентам 19 апреля 2018 года, посредством почтовой связи направлены уведомления о признании их заявок соответствующими либо несоответствующими требованиям аукционной документации.

23 апреля 2018 года состоялась процедура открытого аукциона, по всем лотам определены победители.

По лотам №1,2,4 договоры аренды земельных участков заключены.

По лотам № 3,6,8 договоры аренды земельных участков не заключены.

В соответствии с предписанием №13-81-Т/2018 Краснодарского УФАС России Организатору торгов в срок до 25 апреля необходимо было отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №020318/0330432/01 (лоты №№1,2,3,4,6,8) от 30.03.2018, пересмотреть заявки с учетом решения по делу №81-

T/2018.

Извещением №180418/0330432/01 Организатор торгов в связи с приостановкой процедуры торгов перенес дату определения участников аукциона на 19.04.2018 в 10-00, а также дату, время и место проведения аукциона на 23.04.2018 в 10-00.

Комиссией по делу №124-T/2108 не установлено нарушений процедуры организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу А. В. В. на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д.31, пгт. Джубга, Туапсинский район,352844) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков (лоты №№1,2,3,4,6,8)) (извещение №180418/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.

Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофееenko

О.А.Сафронова

В.С.Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.