

## **РЕШЕНИЕ № 100-Т/2016**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

15 апреля 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии Т. С.В. (далее – Заявитель), в присутствии представителя администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района – В. Н.Д. (доверенность №321 от 14.04.2016г.), Т. Г.Л. (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:25:0701050:1118 (извещение № 180216/3040775/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) ,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Т. С.В. на действия администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:25:0701050:1118 (извещение № 180216/3040775/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

Заявитель указывает на то, что администрация Приазовского сельского

поселения Приморско-Ахтарского района неправомерно отклонила его от участия в аукционе в связи с тем, что не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, а также Заявитель в заявке указал недостоверные сведения (вид разрешенного использования земельного участка).

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 15.04.2016 в 11-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Приазовского сельского поселения, в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района № 43-р от 15 февраля 2016 года «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района» было опубликовано 19.02.2016 года на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, в газете «Ахтарский Телевизионный Вестник», на официальном сайте в сети Интернет администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района <http://priazovskoe.ru> извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 21 марта 2016 года в 10-00 часов.

Лот №1 Земельный участок с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием; Животноводство, площадью 35999 кв.м., кадастровый номер <...> :25:0701050:1118, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, северная часть станицы Приазовской.

В период приема заявок было подано две заявки на участие в аукционе:

Заявка № 1 подана М. С. А. 10 марта в 09 часов 05 минут 2016 года;

Заявка № 2 подана Т. С. В. 15 марта 2016 года в 11 часов 30 минут, кроме того, в связи с обращением Т. С. В., 15 марта 2016 года в 15 часов 13 минут к заявке предоставленной в 11 часов 30 минут 2016 года была приобщена ксерокопия платежного документа (оплата задатка для участия в аукционе).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоялось 16 марта 2016 года с 10 часов 00 мин до 11 часов 00 минут 16 марта 2016 года.

Согласно протоколу № 1/1 от 16 марта 2016 года заявка Торикова Сергея Валентиновича на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в документации об аукционе, в заявке предоставлены недостоверные сведения (вид разрешенного использования земельного участка). Задаток внесен 15 марта 2016 года, однако не поступил на расчетный счет администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона.

Аукцион, на право заключения договора аренды земельного участка на территории Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, государственная собственность на который не разграничена, назначенный на 21 марта 2016 года признан несостоявшимся, в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя.

17 марта 2016 года администрацией Приазовского сельского поселения были направлены уведомления: Т. С.В.- о недопущении к участию в аукционе, М. С.А. – о признании единственным участником аукциона.

Задаток внесенный Т. С.В. был возвращен заявителю 22 марта 2016 года.

Комиссией по делу № 100-Т/2016 установлено, что согласно служебной записке от администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 16.03.2016 года № 12 по состоянию на 16.03.2016 года, согласно банковской выписке по счету во временном распоряжении № 40302810403493000349 находятся средства администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в сумме 1633,99 руб, денежные средства от Т. С.В. не поступили.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т. С.В. на действия администрации Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:25:0701050:1118 (извещение № 180216/3040775/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения

