РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-2469/2020

29 декабря2020 года г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

…

рассмотрев посредством ВКС жалобу<...> (вх. № 22871 от 18.12.2020 года) на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Племзавод Первомайский» <...>при проведении торгов по реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Племзавод Первомайский» (№ извещения 5884071 от 13.12.2020 года на сайте https://bankrot.fedresurs.ru),

в присутствии …

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 22871 от 18.12.2020 года) на действия организатора торгов конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Племзавод Первомайский» <...>при проведении торгов по реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Племзавод Первомайский» (№ извещения 5884071 от 13.12.2020 года на сайте https://bankrot.fedresurs.ru).

Заявитель сообщает следующее.

13.12.2020 на официальном сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ появилось сообщение №5884071 о реализации посредством проведения торгов имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Племзавод Первомайский» ОГРН 1025501847997 ИНН5527007032. При этом имущество реализовано посредством продажи стройматериалов, стоимость реализованного имущества в виде материалов составляет 612 000,00 руб.

1.Домик осеменатора, с. Новопервомайское.

2.Здание молодняка (скотный двор), с. Кузнецово.

3.Здание ОКЦ, с. Новопервомайское.

4.Здание родильного отделения, с. Новопервомайское.

5.Конюшня.

6.Коровник, д. Кузнецовка.

7.Коровник, д. Платоновка.

8.Коровник, молочный блок на 200 голов, с. Новопервомайское.

9.Коровник, молочный блок на 400 голов, с. Новопервомайское.

10.Коровник на 200 голов, с. Новопервомайское.

11.Коровник на 300 голов, с. Кузнецово.

12.Мех.зернохранилище, с. Платоновка.

13.Мех.мастерская, с. Кузнецово.

14.Мех.ток пункт, с. Платоновка.

15.Механическая мастерская, с. Новопервомайское.

16.Мехзерносклад, с. Новопервомайское.

17.Пристройка к мех.мастерской, с. Новопервомайское.

18.Санпропусник (ферма №1).

В настоящий момент часть объектов указанных в вышеуказанном списке является предметом спора в Арбитражном суде Новосибирской области, дело А45-23245/2020. Предметом вышеуказанного иска являются требования арбитражного управляющего о признании отсутствующим права муниципальной собственности:

1. Склада, по адресу: Новосибирская область, с. Новопервомайское, ул. Восточная, 39 Б, с кадастровым номером 54:23:050103:554;
2. Нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, с. Новопервомайское, ул. Восточная, 41 Б, с кадастровым номером 54:23:000000:1164;
3. Нежилое производственное здание, по адресу:
4. Восточная, 37, с кадастровым номером 54:23:050103:556;
5. Нежилое производственное здание, по адресу:
6. Восточная, 37а, с кадастровым номером 54:23:050103:557;
7. Нежилое производственное здание, по адресу:
8. Восточная, 26, с кадастровым номером 54:23:050102:570;
9. Нежилое производственное здание, по адресу:
10. Восточная, 22А, с кадастровым номером 54:23:050102:569;
11. Нежилое производственное здание, по адресу: Новосибирская область, д. Кузнецово, ул. Школьная, 11Б, с кадастровым номером 5423:050301:112;

об отмене записей о государственной регистрации права в отношении:

1. Склада, по адресу: Новосибирская область, с. Новопервомайское, ул. Восточная, 39 Б, с кадастровым номером 54:23:050103:554;
2. Нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, с. Новопервомайское, ул. Восточная, 41 Б, с кадастровым номером 54:23:000000:1164;
3. Нежилое производственное здание, по адресу: Новосибирская область, с. Новопервомайское, ул. Восточная, 37, с кадастровым номером 54:23:050103:556;
4. Нежилое производственное здание, по адресу: Новосибирская область, с.

Новопервомайское, ул. Восточная, 37а, с кадастровым номером 54:23:050103:557;

5. Нежилое производственное здание, по адресу: Новосибирская область, с. Новопервомайское, ул. Восточная, 26, с кадастровым номером 55:23:050102:570;
6. Нежилое производственное здание, по адресу: Новосибирская область, с. Новопервомайское, ул. Восточная, 22А, с кадастровым номером 54:23:050102:569;
7. Нежилое производственное здание, по адресу: Новосибирская область, д. Кузнецово, ул. Школьная, 11Б, с кадастровым номером 54:23:050301:112.

В рамках банкротного дела А45-4078/2017, рассматриваемого Арбитражным судом Новосибирской области 30.11.2020 подано заявления Администрации Новопервомайского сельского поселения об исключении вышеуказанных объектов из конкурсной массы должника.

При подаче соответствующих жалоб, Администрацию сельского поселения уведомили Федеральная служба государственной регистрации (Росреестр), в сообщении от 04.12.20202 №07-06886/20@ уведомила подателя жалобы о том, что в настоящий момент все торги по продажу муниципального имущества в настоящий момент приостановлены до рассмотрения вышеуказанных споров.

Анализ вышеуказанного официального сайта https://bankrot.fedresurs.ru/, а именно номер записи от 13.12.2020 № 5884071 свидетельствует об обратном.

Так, в соответствии с записью от 13.12.2020 следует, что арбитражный управляющий повторно реализует имущество, в связи с отменой торгов, сведения о которых содержаться в записи от 23.06.2020 №5133164, тогда победителем торгов был признан <...>, который являлся одним из ответчиков по ранее указанному судебному делу А45-42587/2019, и соответственно не мог не знать о том, что приобретаемые им под разбор объекты недвижимого имущества являются муниципальной собственностью, что делает невозможным их реализацию конкурсным управляющим.

Ранее по судебному делу А45-42587/2019 <...> обращался в Арбитражный суд Новосибирской области с исковым заявлением к Главам КФ<...>Х<...>. об обязании освободить вышеуказанное помещение. По результатам рассмотрения искового заявления по делу А45-42587/2019 суд полностью удовлетворил требования истца в заявленном виде обязав вышеуказанных лиц освободить помещение в 15-дневный срок с момента вступления в законную силу судебного акта. Вышеуказанное решение вступило в законную силу 14.06.2020, и в настоящий момент исполнено.

В предмет договора на реализацию стройматериалов в сообщении от 23.06.2020, отличается от предмета договора изложенного в сообщении от 13.12.2020. Тем не менее, в сообщении от 13.12.2020 указана абсолютно иная информация, что свидетельствует о недостоверном представлении информации.

Податель жалобы указывает, что является собственником зернокомплекса, расположенного по адресу: Новосибирской области, Татарский район, д. Платоновка, ул.Школьная, 37Б, кадастровый номер <...> :23:050402:50, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости.

Данный объект был создан и введен в эксплуатацию силами подателя жалобы за счет собственных средств. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 54:23:050492:43, который принадлежит подателю жалобы на праве аренды (по факту вышеуказанный ЗАВ единственный на территории д. Платоновка, других нет).

Исходя из информации, размещенной на официальном сайте https://bankrot.fedresurs.ru/, появилось сообщение №5884071 о реализации посредством проведения торгов имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Племзавод Первомайский» ОГРН 1025501847997 ИНН5527007032. Конкурсный управляющий <...>, по мнению подателя жалобы, фактически в отсутствие каких-либо правовых оснований реализует этот и другие объекты, которые располагаются на земельных участках 54:23:050492:43 - 20 000 кв.м., 54:23:050301:83 - 38,199 кв.м., принадлежащие подателю жалобы на праве аренды. Договора аренды земельных участков надлежащим образом зарегистрированы в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

Помнению подателя жалобы, действия конкурсного управляющего,<...> <...> которые реализовывают объекты муниципальной и частной собственности следует рассматриваться не только как нарушение норм гражданского права, но нарушение норм, подпадающие под квалификацию совершения преступления.

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. В отношении арбитражного управляющего принцип разумности означает соответствие его действий определенным стандартам, установленным, помимо законодательства о банкротстве, правилами профессиональной деятельности арбитражного управляющего, утверждаемыми Постановлениями Правительства Российской Федерации, либо стандартами, выработанными правоприменительной практикой в процессе реализации законодательства о банкротстве. Добросовестность действий арбитражного управляющего выражается в отсутствии умысла причинить вред кредиторам и обществу.

Согласно ч. 3 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее по тексту - Закон о регистрации права) государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее – государственная регистрация прав).

В соответствии с ч. 5 вышеуказанной статьи следует, что государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Доказательство права муниципальной собственности содержится в виде соответствующих сведений, внесенных в государственный реестр, и само государство гарантирует абсолютную юридическую силу данных прав, которые были внесены в государственный реестр после проведения правовой экспертизы сотрудниками регистрирующего органа, в рассматриваемом случае -

специалистами Управления Росреестра по Новосибирской области по Татарскому муниципальному району.

Земельные участки под объектами недвижимого имущества сформированы, сведения о них имеются в государственном кадастре недвижимости. Права надлежащим образом зарегистрированы.

На момент государственной регистрации права муниципальной и частной собственности основания для отказа в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, в силу ст. 27 Закона о регистрации права отсутствовали.

В соответствии со ст. 27 Закона о регистрации в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона о регистрации.

Таким образом, внесению в государственный реестр недвижимости сведений о муниципальном права собственности на объекты недвижимого имущества предшествовала правовая экспертиза представленных муниципальным образованием правовых документов, которые соответствовали требованиям, изложенным в ст. 21 Закона о регистрации.

В силу Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утверждённого Приказом Федеральной антимонопольной службы от 23.07.2015 № 649/15, статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольная служба наделена полномочиями по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, в том числе при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При рассмотрении таких жалоб антимонопольный орган, надзорные органы оценивают соответствие процедуры проведения торгов требованиям действующего законодательства, в том числе, Земельного кодекса Российской Федерации и Закона о защите конкуренции (часть 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции), Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020) «О государственной регистрации недвижимости».

Податель жалобы полагает, что оспариваемые им действия арбитражного управляющего существенным образом права и являются основанием для проведения соответствующей проверки.

Податель жалобы также полагает, что проведение торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной и частной собственности под видом стройматериалов, существенным образом нарушает право органа местного самоуправления и частного лица, Несмотря на наличие запрета, описанного в вышеуказанном сообщении Росреестра от 04.12.2020 арбитражный управляющий, не дождавшись рассмотрения вышеуказанных споров, реализует муниципальное и частное имущество под видом стройматериалов.

Также податель жалобы указывает, что при проведении торгов был нарушен порядок относительно размещения необходимой информации на официальном сайте.

Жалоба <...>подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Арбитражный управляющий <...>**представиласледующие возражения по существу жалобы.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 09.07.2018 по делу №А45-4078/2017 общество с ограниченной ответственностью «Племзавод Первомайский» (ОГРН 1025501847997, ИНН 5527007032, адрес: 632102, Новосибирская область, Татарский район, с. Новопервомайское, ул. Клубная, д. 11), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 24.09.2020 по делу № А45-4078/2017 конкурсный управляющий <...>– член Ассоциации «МСО ПАУ» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: г. Москва, Котельническая наб., д. 17) освобождена от исполнения возложенных на неё обязанностей в деле о банкротстве должника ООО «Племзавод Первомайский» (ИНН 5527007032, ОГРН 1025501847997, адрес: 632102, Новосибирская обл., Татарский р-н, с. Новопервомайское, ул. Клубная, д. 11) в ходе процедуры конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 24.09.2020 по делу № А45-4078/2017 арбитражный управляющий – <...> член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (Союз «СОАУ «Альянс», ОГРН 1025203032062, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10) утверждена конкурсным управляющим ООО «Племзавод Первомайский».

Приступив к исполнению обязанностей конкурсным управляющим, <...>, было установлено, что ООО «Племзавод Первомайский» зарегистрирован в селе Новопервомайское Татарского района Новосибирской области, однако, фактически производство осуществляется в Калачинском районе Омской области, поэтому местонахождение зданий и сооружений ООО «Племзавод Первомайский» расположено в Новосибирской области, а сельскохозяйственная

техника и оборудование в Омской области.

За период с 16.07.2018 по 24.09.2018 конкурсным управляющим была проведена инвентаризация имущества ООО «Племзавод Первомайский», числящегося на бухгалтерском балансе по состоянию на 01.01.2018.

Имущество ООО «Племзавод Первомайский», числящееся на бухгалтерском балансе, было приобретено у СПК «Племзавод Первомайский» 01.04.2004 по договору купли-продажи.

Инвентаризация имущества ООО «Племзавод Первомайский» конкурсным управляющим проводилась путем выезда к месту нахождения имущества в Новосибирской области Татарского района (с. Новопервомайское, с. Кузнецово, с. Платоновка) и в Омской области Калачинского района (с. Воскресенка).

По результатам инвентаризации, в конкурсную массу ООО «Племзавод Первомайский» включено следующее имущество, расположенное в Новосибирской области Татарского района (с. Новопервомайское, с. Кузнецово, с. Платоновка):

Наименование	**Перечень имущества**
Движимое имущество	ЗАВ 20 с асфальтовой площадкой
	Погрузчик фронтальный в сборе с навесным оборудованием (ковш 0,9 $м^3$)
	Станок фиксатор для свиноматки с кормушкой
Здания и сооружения на разбор в виде строительных материалов	Автогараж
	Домик осеменатора, с. Новопервомайское
	Здание молодняка (скотный двор) с. Кузнецово
	Здание ОКЦ с. Новопервомайское
	Здание родильного отделения с. Новопервомайское
	Здание свинарника с. Новопервомайское
	Зерносклад с. Новопервомайское
	Конюшня
	Коровник д. Кузнецовка
	Коровник д. Платоновка
	Коровник (скотный двор) д. Кузнецово
	Коровник молочный блок на 200 голов с. Новопервомайское
	Коровник молочный блок на 400 голов с. Новопервомайское
	Коровник на 200 голов с. Новопервомайское
	Коровник на 300 голов с. Кузнецово
	Мельница (здание) с. Новопервомайское
	Мех.Зернохранилище с. Платоновка
	Мех.Мастерская с. Кузнецово
	Мех.ток пункт с. Платоновка
	Механическая мастерская с. Новопервомайское

	Мехзерносклад с. Новопервомайское
	Пристройка к мех.мастерской с. Новопервомайское
	Санпропусник (ферма №1)
	Склад центральный с. Новопервомайское
Недвижимое имущество	Здание производственное, нежилое (свинарник №3), площадью 1031,0 кв.м., кадастровый номер <...> :07:010101:1414, расположенное на земельном участке, с кадастровым номером: 55:07:010703:58, площадью 2797,0 кв.м. по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка.
Наименование	**Перечень имущества**
Недвижимое имущество	Здание производственное, нежилое (свинарник №4), площадью 1028,6 кв.м., кадастровый номер <...> :07:010101:1413, здание производственное, нежилое (свинарник), площадью 905,3 кв.м., кадастровый номер <...> :07:010101:1487, расположенные на земельном участке, с кадастровым номером: 55:07:010703:57, площадью 8709,0 кв.м. по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, 800 м севернее от центра ул. Советская.

Сведения об инвентаризации и сами инвентаризационные описи опубликованы на сайте ЕФРСБ сообщением № 3060323 от 24.09.2018.

Поскольку право собственности у ООО «Племзавод Первомайский» на вышеуказанные здания и сооружения не было зарегистрировано, конкурсным управляющим было принято решение включить в конкурсную массу эти объекты на разбор как строительные материалы в состав одного лота, исходя из того, что часть объектов находятся в удовлетворительном состоянии, остальные в полуразрушенном.

В соответствии со ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), конкурсный управляющий <...> разработала Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (включая и строительные материалы), которое было представлено на утверждение собранию кредиторов, назначенному на 14.03.2019.

В связи с тем, что собрание кредиторов не состоялось, решение не было принято, 17.04.2019 конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд Новосибирской области с ходатайством об утверждении положения о порядке реализации имущества.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 18.07.2019 по делу № А45-4078/2017 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Племзавод Первомайский», поименованного в приложении №1 к Положению, в редакции конкурсного управляющего, установлена начальная цена продажи.

Согласно условиям Положения о торгах, имущество должника было разделено на три лота. В состав первого лота входило движимое имущество; второго лота – здания и сооружения на разбор в виде строительных материалов, расположенные в Татарском районе Новосибирской области; третьего лота – объекты недвижимости, расположенные в Омской области Калачинского района.

Конкурсному управляющему <...>. стало известно, что Администрацией Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области (организатор торгов) на официальном сайте по адресу http://torgi.gov.ru размещена информация о проведении 25.09.2019 в 11:00 часов открытого аукциона по продаже двух зданий, расположенных в с. Новопервомайское Татарского района Новосибирской области, ул. Восточная, д. 39б и д. 41б.

В связи с чем, 25.09.2019 конкурсным управляющим в Администрацию Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области был направлен запрос о предоставлении сведений о технической (целевой) принадлежности выше инвентаризованных зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов.

01.10.2019 конкурсным управляющим в Администрацию Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области был направлен запрос о предоставлении земельных участков, на которые расположены здания и сооружения должника, в аренду.

14.10.2019 в адрес конкурсного управляющего поступил ответ Администрации Новопервомайского сельсовета №318 о невозможности предоставления запрашиваемых сведений из-за отсутствия возможности их идентифицировать (отсутствуют адресные ориентиры, технические характеристики объектов).

23.10.2019 в адрес конкурсного управляющего поступил ответ Администрации Новопервомайского сельсовета №324 об отказе в предоставлении земельных участков в аренду с указанием на необходимость документального подтверждения факта права собственности на объекты, расположенные на земельных участках.

28.10.2019 конкурсным управляющим в Администрацию Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области был направлен повторный запрос о предоставлении сведений технической (целевой) принадлежности выше инвентаризованных зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов, реализованных на открытом аукционе.

27.11.2019 в адрес конкурсного управляющего поступил ответ Администрации Новопервомайского сельсовета №363, подтверждающий передачу в аренду двух объектов недвижимости. Но запрашиваемых сведений предоставлено не было.

19.02.2020 от Татарской межрайонной прокуратуры Новосибирской области в адрес арбитражного управляющего <...> поступило письмо №485-ж-2019 от 07.02.2020, содержащее информацию о том, что прокуратурой проводится проверка на основании обращения жителей с. Новопервомайское Татарского района Новосибирской области о возможных правонарушениях, допущенных Администрацией Новопервомайского сельсовета при принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества сельскохозяйственного

назначения, принадлежащих ООО «Племзавод Первомайский».

Также данное письмо содержало запрос о направлении представителя от ООО «Племзавод Первомайский» в с. Новопервомайское Татарского района для идентификации объектов недвижимости, присвоенными муниципалитетом, с объектами, находящимися в конкурсной массе ООО «Племзавод Первомайский».

18.02.2020 при выезде в с. Новопервомайское Татарского района Новосибирской области Татарской межрайонной прокуратурой совместно с представителем конкурсного управляющего ООО «Племзавод Первомайский» было установлено, что 6 (шесть) объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области, ранее уже были включены в конкурсную массу ООО «Племзавод Первомайский» (письмо прокуратуры от 19.02.2020 года №485ж-2019).

Таким образом, Администрация Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области, пользуясь тем, что право собственности на здания и сооружения не было зарегистрировано за должником, и уже после того, как эти здания и сооружения были включены конкурсным управляющим в конкурсную массу ООО «Племзавод Первомайский», зарегистрировала их в муниципальную собственность.

По состоянию на текущую дату, в отношении главы Администрации Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области, Следственным комитетом проводится проверка по факту превышения полномочий при регистрации права собственности объектов недвижимости в муниципальную собственность, ранее принадлежащих ООО «Племзавод Первомайский».

Так, по тексту письма прокуратуры Новосибирской области от 07.02.2020 № 485ж-2019 указано: «В ходе проведения проверки установлены объекты, находящиеся в конкурсной массе банкрота ООО «Племзавод Первомайский», права собственности на которые зарегистрированы администрацией Новопервоймайского сельсовета Татарского района Новосибирской области в 2018 и 2019 г.».

Далее по тексту письма указано: «В ходе проведения проверки установлено, что документы, подтверждающие возникновение права муниципальной собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, отсутствуют, нежилые здания в муниципальную собственность Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области никем не передались».

13.03.2020 конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ (сообщение №4804290) в соответствии с утвержденным Арбитражным судом Новосибирской области от 18.07.2019 по делу №А45-4078/2017 Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Племзавод Первомайский», не обремененного залогом была объявлена продажа зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов, расположенных в Татарском районе Новосибирской области.

03.06.2020 конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ (сообщение №5058747) была опубликована информация о заключении договора купли-продажи зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов с победителем торгов (<...>).

07.08.2020 конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ (сообщение №5306408) была опубликована информация о расторжении договора купли-продажи зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов с <...> в связи с нарушением сроков оплаты по договору купли-продажи, на основании п.п. 5.1 и 5.2. договора и на основании п. 2 ст. 450.1 ГК РФ.

ООО «Племзавод Первомайский» с 01.04.2004,владея спорными объектами недвижимости, фактически занимало данные сооружения и непрерывно ими пользовалось, тогда как установлено, что у Администрации Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области не имелось правовых оснований для регистрации права на спорные объекты недвижимости. Администрация Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области не могла не знать о том, что спорное имущество принадлежит ООО «Племзавод Первомайский», также с учетом, того, на данных объектах недвижимости располагалось иное имущество ООО «Племзавод Первомайский», а также располагался производственный комплекс последнего.

В этой связи, на основании вышеизложенного, 09.09.2020 конкурсный управляющий <...>подала в Арбитражный суд Новосибирской области заявление об отмене записи о государственной регистрации следующих спорных объектов недвижимости:

1. Склад (по адресу: с. Новопервомайское, ул. Восточная, д. 39Б, с кадастровым номером: 54:23:050103:554);

2. Нежилое здание (по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д. 41Б, с кадастровым номером: 54:23:000000:1164);

3. Нежилое производственное здание (по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д. 37, с кадастровым номером: 54:23:050103:556);

4. Нежилое производственное здание (по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д. 37А, с кадастровым номером: 54:23:050103:557);

5. Нежилое производственное здание (по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д. 26, с кадастровым номером: 54:23:050102:570);

6. Нежилое производственное здание (по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д. 22А, с кадастровым номером: 54:23:050102:569);

7. Нежилое производственное здание (по адресу д. Кузнецово, ул. Школьная, д. 11Б, с кадастровым номером: 54:23:050301:112).

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 10.12.2020 по делу №45-23245/2020 судебное заседание по рассмотрению заявления конкурсного управляющего об отмене записи о государственной регистрации объектов недвижимости отложено на 02.02.2021 в 15:00.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. В отношении арбитражного управляющего принцип разумности означает соответствие его действий определенным стандартам, установленным, помимо законодательства о банкротстве, правилами профессиональной

деятельности арбитражного управляющего, утверждаемыми Постановлениями Правительства Российской Федерации, либо стандартам выработанным правоприменительной практикой в процессе реализации законодательства о банкротстве. Добросовестность действий арбитражного управляющего выражается в отсутствии умысла причинять вред кредиторам и обществу.

На основании п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве, в связи с расторжением договора купли-продажи вышеуказанных зданий и сооружений 09.11.2020 конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ (сообщение №5701385) была объявлена повторная продажа зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов за исключением 6 (шести) оспариваемых объектов.

Как было ранее указано, определением Арбитражного суда Новосибирской области от 18.07.2019 по делу № А45-4078/2017 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Племзавод Первомайский» (далее – Положение) со следующим перечнем имущества в виде зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов:

№ п/п	Перечень имущества
1	Автогараж
2	Домик осеменатора, с. Новопервомайское
3	Здание молодняка (скотный двор) с. Кузнецово
4	Здание ОКЦ с. Новопервомайское
5	Здание родильного отделения с. Новопервомайское
6	Здание свинарника с. Новопервомайское
7	Зерносклад с. Новопервомайское
8	Конюшня
9	Коровник д. Кузнецовка
10	Коровник д. Платоновка
11	Коровник (скотный двор) д. Кузнецово
12	Коровник молочный блок на 200 голов с. Новопервомайское
13	Коровник молочный блок на 400 голов с. Новопервомайское
14	Коровник на 200 голов с. Новопервомайское
15	Коровник на 300 голов с. Кузнецово
16	Мельница (здание) с. Новопервомайское
17	Мех.Зернохранилище с. Платоновка
18	Мех.Мастерская с. Кузнецово
19	Мех.ток пункт с. Платоновка
20	Механическая мастерская с. Новопервомайское
21	Мехзерносклад с. Новопервомайское
22	Пристройка к мех.мастерской с. Новопервомайское
23	Санпропусник (ферма №1)
24	Склад центральный с. Новопервомайское

В настоящий момент, в Арбитражном суде Новосибирской области предметом спора по делу №А45-23245/2020 являются следующие объекты:

1. Склад, по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д.39Б, с кадастровым номером: 54:23:050103:554 (поименованное в Положении как – зерносклад, с. Новопервомайское);

2. Нежилое здание по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д.41Б, с кадастровым номером: 54:23:000000:1164 (поименованное в Положении как – здание свинарника, с. Новопервомайское);

3. Нежилое производственное здание по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д. 37, с кадастровым номером: 54:23:050103:556, нежилое производственное здание по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д. 37А, с кадастровым номером: 54:23:050103:557 (поименованное в Положении как – автогараж из двух зданий);

4. Нежилое производственное здание по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д. 26, с кадастровым номером: 54:23:050102:570 (поименованное в Положении как – склад центральный, с. Новопервомайское);

5. Нежилое производственное здание по адресу с. Новопервомайское, ул. Восточная, д. 22А, с кадастровым номером: 54:23:050102:569 (поименованное в Положении как – мельница (здание), с. Новопервомайское);

6. Нежилое производственное здание по адресу д. Кузнецово, ул. Школьная, д. 11Б, с кадастровым номером: 54:23:050301:112 (поименованное в Положении как – коровник (скотный двор), д. Кузнецово).

На сайте ЕФРСБ (сообщение №5701385 от 09.11.2020) в сообщение о продаже зданий и сооружений в виде строительных материалов конкурсным управляющим <...>включены следующие объекты за исключением оспариваемых:

1. Домик осеменатора, с. Новопервомайское.

2. Здание молодняка (скотный двор), с. Кузнецово.

3. Здание ОКЦ, с. Новопервомайское.

4. Здание родильного отделения, с. Новопервомайское.

5. Конюшня.

6. Коровник, д. Кузнецовка.

7. Коровник, д. Платоновка.

8. Коровник, молочный блок на 200 голов, с. Новопервомайское.

9. Коровник, молочный блок на 400 голов, с. Новопервомайское.

10. Коровник на 200 голов, с. Новопервомайское.

11. Коровник на 300 голов, с. Кузнецово.

12. Мех.зернохранилище, с. Платоновка.

13. Мех.мастерская, с. Кузнецово.

14. Мех.ток пункт, с. Платоновка.

15. Механическая мастерская, с. Новопервомайское.

16. Мехзерносклад, с. Новопервомайское.

17. Пристройка к мех.мастерской, с. Новопервомайское.

18. Санпропусник (ферма №1).

13.12.2020 конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ (сообщение №5884071) была опубликована информация о результатах продажи вышеуказанного имущества, победителем признан <...>, с которым будет заключен договор купли-продажи по цене его предложения в размере 612 000,00 руб. В связи с чем, по мнению арбитражного управляющего, приостановление торгов невозможно.

Часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, конкурсный управляющий <...>. действовала добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, не было допущено нарушений установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, был соблюден порядок проведения торгов и достигнуты цели, на которые был направлен этот порядок.

По тексту жалобы <...>также ссылается на то, что является собственником зернокомплекса, расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский район, д. Платоновка, ул. Школьная, д. 37Б, кадастровый номер <...> :23:050402:50, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости. Данный объект был создан и введен в эксплуатацию силами заявителя жалобы за счет собственных средств. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 54:23:050492:43, который принадлежит подателю жалобы на праве аренды (по факту вышеуказанные ЗАВ единственный на территории д. Платоновка, других нет).

Вместе с тем, вышеуказанный заявителем жалобы земельный участок с кадастровым номером 54:23:050492:43 не числится в собственности ООО «Племзавод Первомайский», что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости №00-00-4001/5119/2019-05200 от 07.06.2019.

Соответственно, зернокомплекс, расположенный по адресу: Новосибирская область, Татарский район, д. Платоновка, ул. Школьная, д. 37Б, кадастровый номер <...> :23:050402:50, не является собственностью ООО «Племзавод Первомайский» и не включен в конкурсную массу должника (инвентаризационная опись прикладывается).

В перечне реализуемого имущества ООО «Племзавод Первомайский» отсутствует наименование «зернокомплекс в д. Платоновка». Реализуется

«мех.зернохранилище в с. Платоновка», которое не является оспариваемым объектов в Арбитражном суде и числится на бухгалтерском балансе ООО «Племзавод Первомайский» по состоянию на 01.01.2018.

Таким образом, заявителем жалобы не предоставлено доказательств реализации конкурсным управляющим <...> имущества, находящегося в собственности <...>

Конкурсным управляющим <...>из перечня реализуемого имущества ООО «Племзавод Первомайский» исключены объекты, права на которые оспариваются в арбитражном суде.

На основании изложенного арбитражный управляющий <...> считает, что доводы жалобы не обоснованы, в действиях конкурсного управляющего отсутствует нарушение прав и законных интересов должника, кредиторов и заявителя жалобы. Конкурсным управляющим не нарушены нормы гражданского права, не реализуется имущество, находящееся в муниципальной и частной собственности.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 09.07.2018 по делу № А45-4078/2017 общество с ограниченной ответственностью «Племзавод Первомайский» (ОГРН 1025501847997, ИНН 5527007032, адрес: 632102, Новосибирская область, Татарский район, с. Новопервомайское, ул. Клубная, д. 11), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена <...>

Согласно ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящий Федеральный закон, в том числе, устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, сведения о существующих обременениях продаваемого имущества.

За период с 16.07.2018 по 24.09.2018 конкурсным управляющим была проведена инвентаризация имущества ООО «Племзавод Первомайский», числящегося на бухгалтерском балансе по состоянию на 01.01.2018.

По результатам инвентаризации, в конкурсную массу ООО «Племзавод Первомайский» включено следующее имущество, расположенное в Новосибирской области Татарского района (с. Новопервомайское, с. Кузнецово, с. Платоновка):

Наименование	**Перечень имущества**
Движимое имущество	ЗАВ 20 с асфальтовой площадкой
	Погрузчик фронтальный в сборе с навесным оборудованием (ковш 0,9 м^3)
	Станок фиксатор для свиноматки с кормушкой
Здания и сооружения на разбор в виде строительных материалов	Автогараж
	Домик осеменатора, с. Новопервомайское
	Здание молодняка (скотный двор) с. Кузнецово
	Здание ОКЦ с. Новопервомайское
	Здание родильного отделения с. Новопервомайское
	Здание свинарника с. Новопервомайское
	Зерносклад с. Новопервомайское
	Конюшня
	Коровник д. Кузнецовка
	Коровник д. Платоновка
	Коровник (скотный двор) д. Кузнецово
	Коровник молочный блок на 200 голов с. Новопервомайское
	Коровник молочный блок на 400 голов с. Новопервомайское
	Коровник на 200 голов с. Новопервомайское
	Коровник на 300 голов с. Кузнецово
	Мельница (здание) с. Новопервомайское
	Мех.Зернохранилище с. Платоновка
	Мех.Мастерская с. Кузнецово
	Мех.ток пункт с. Платоновка
	Механическая мастерская с. Новопервомайское
	Мехзерносклад с. Новопервомайское
	Пристройка к мех.мастерской с. Новопервомайское

	Санпропусник (ферма №1)
	Склад центральный с. Новопервомайское
Недвижимое имущество	Здание производственное, нежилое (свинарник №3), площадью 1031,0 кв.м., кадастровый номер <...> :07:010101:1414, расположенное на земельном участке, с кадастровым номером: 55:07:010703:58, площадью 2797,0 кв.м. по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка.
Наименование	**Перечень имущества**
Недвижимое имущество	Здание производственное, нежилое (свинарник №4), площадью 1028,6 кв.м., кадастровый номер <...> :07:010101:1413, здание производственное, нежилое (свинарник), площадью 905,3 кв.м., кадастровый номер <...> :07:010101:1487, расположенные на земельном участке, с кадастровым номером: 55:07:010703:57, площадью 8709,0 кв.м. по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, 800 м севернее от центра ул. Советская.

24.09.2018 года арбитражным управляющим <...>. на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ опубликованы сведения об инвентаризации и инвентаризационные описи (сообщение № 3060323).

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 18.07.2019 по делу № А45-4078/2017 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Племзавод Первомайский».

Согласно условиям Положения о торгах, имущество должника разделено на три лота. В состав первого лота входило движимое имущество:

ЗАВ 20 с асфальтовой площадкой; погрузчик фронтальный в сборе с навесным оборудованием (ковш 0,9 м3); станок фиксатор для свиноматки с кормушкой, в общем размере 590 713 руб.;

второго лота – здания и сооружения на разбор в виде строительных материалов, расположенные в Татарском районе Новосибирской области:

Домик осеменатора, с. Новопервомайское; здание молодняка (скотный двор) с. Кузнецово; здание ОКЦ с. Новопервомайское; здание родильного отделения с. Новопервомайское; здание свинарника с. Новопервомайское; зерносклад с. Новопервомайское; Конюшня; Коровник д. Кузнецовка; Коровник д. Платоновка; Коровник (скотный двор) д. Кузнецово; Коровник молочный блок на 200 голов с. Новопервомайское; Коровник молочный блок на 400 голов с. Новопервомайское; Коровник на 200 голов с. Новопервомайское; Коровник на 300 голов с. Кузнецово; Мельница (здание) с. Новопервомайское; Мех.Зернохранилище с. Платоновка; Мех.Мастерская с. Кузнецово; Мех.ток пункт с. Платоновка; Механическая мастерская с. Новопервомайское; Мехзерносклад с. Новопервомайское; Пристройка к мех.мастерской с. Новопервомайское; Санпропусник (ферма №1);

Склад центральный с. Новопервомайское, в общем размере 9 035 529 руб.;

третьего лота – объекты недвижимости, расположенные в Омской области Калачинского района:

Здание производственное, нежилое (свинарник №3), площадью 1031,0 кв.м., кадастровый номер <...> :07:010101:1414, расположенное на земельном участке, с кадастровым номером: 55:07:010703:58, площадью 2797,0 кв.м. по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка; Здание производственное, нежилое (свинарник №4), площадью 1028,6 кв.м., кадастровый номер <...> :07:010101:1413, здание производственное, нежилое (свинарник), площадью 905,3 кв.м., кадастровый номер <...> :07:010101:1487, расположенные на земельном участке, с кадастровым номером: 55:07:010703:57, площадью 8709,0 кв.м. по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, 800 м севернее от центра ул. Советская, в общем размере 2 662 046 руб.

13.03.2020 конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ (сообщение №4804290) в соответствии с утвержденным Арбитражным судом Новосибирской области от 18.07.2019 по делу №А45-4078/2017 Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Племзавод Первомайский», не обремененного залогом была объявлена продажа зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов, расположенных в Татарском районе Новосибирской области.

03.06.2020 конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ (сообщение № 5058747) была опубликована информация о заключении договора купли-продажи зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов с победителем торгов (<...>).

07.08.2020 конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ (сообщение №5306408) была опубликована информация о расторжении договора купли-продажи зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов с <...> в связи с нарушением сроков оплаты по договору купли-продажи, на основании п.п. 5.1 и 5.2. договора и на основании п. 2 ст. 450.1 ГК РФ.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 24.09.2020 по делу № А45-4078/2017 конкурсным управляющим должника общества с ограниченной ответственностью «Племзавод Первомайский» утверждена <...>

При этом 23.08.2019 года администрация Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области на сайте http://torgi.gov.ru разместило извещение № 230819/1693285/01 о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже двух зданий, расположенных в с. Новопервомайское Татарского района Новосибирской области, ул. Восточная, д. 39б и д. 41б. Указанные объекты ранее были включены в конкурсную массу должника ООО «Племзавод Первомайский». На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий должника ООО «Племзавод Первомайский» обратилась в Арбитражный суд Новосибирской области с иском к администрации Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области о признании отсутствующим права собственности на следующее имущество

1. Склада, по адресу: Новосибирская область, с. Новопервомайское, ул. Восточная, 39 Б, с кадастровым номером 54:23:050103:554;

2. Нежилого здания, по адресу: Новосибирская область, с. Новопервомайское, ул. Восточная, 41 Б, с кадастровым номером 54:23:000000:1164;

3. Нежилое производственное здание, по адресу: Восточная, 37, с кадастровым номером 54:23:050103:556;

4. Нежилое производственное здание, по адресу: Восточная, 37а, с кадастровым номером 54:23:050103:557;

5. Нежилое производственное здание, по адресу: Восточная, 26, с кадастровым номером 54:23:050102:570;

6. Нежилое производственное здание, по адресу: Восточная, 22А, с кадастровым номером 54:23:050102:569;

7. Нежилое производственное здание, по адресу: Новосибирская область, д. Кузнецово, ул. Школьная, 11Б, с кадастровым номером 5423:050301:112;

и об отмене записей о государственной регистрации права в отношении указанных объектов недвижимости.

Согласно Определению Арбитражного суда Новосибирской области от 10.12.2020 по делу № А45-23245/2020, судебное разбирательство отложено на 02.02.2021.

09.11.2020 года конкурсным управляющим <...> на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ опубликовано сообщение о повторной продаже зданий и сооружений на разбор в виде строительных материалов в составе лота (за исключением оспариваемых):

1. Домик осеменатора, с. Новопервомайское.

2. Здание молодняка (скотный двор), с. Кузнецово.

3. Здание ОКЦ, с. Новопервомайское.

4. Здание родильного отделения, с. Новопервомайское.

5. Конюшня.

6. Коровник, д. Кузнецовка.

7. Коровник, д. Платоновка.

8. Коровник, молочный блок на 200 голов, с. Новопервомайское.

9. Коровник, молочный блок на 400 голов, с. Новопервомайское.

10. Коровник на 200 голов, с. Новопервомайское.

11. Коровник на 300 голов, с. Кузнецово.

12. Мех.зернохранилище, с. Платоновка.

13. Мех.мастерская, с. Кузнецово.

14. Мех.ток пункт, с. Платоновка.

15. Механическая мастерская, с. Новопервомайское.

16. Мехзерносклад, с. Новопервомайское.

17. Пристройка к мех.мастерской, с. Новопервомайское.

18. Санпропусник (ферма №1).

13.12.2020 конкурсным управляющим <...>на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ опубликовано сообщение №5884071 о результатах продажи вышеуказанного имущества, согласно которому победителем признан <...>, цена его предложения в размере 612 000 руб. 00 коп.

Таким образом, конкурсным управляющим должника ООО «Племзавод Первомайский» <...>не были нарушены порядок организации и проведения торгов по реализации имущества должника ООО «Племзавод Первомайский».

Вопрос о правомерности включения зернокомплекса, расположенного по адресу: Новосибирской области, Татарский район, д. Платоновка, ул. Школьная, 37Б (кадастровый номер <...> :23:050402:50, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:23:050492:43) как имущество должника ООО «Племзавод Первомайский»в инвентаризационную опись, а затем в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Племзавод Первомайский», не может быть рассмотрен антимонопольным органом, поскольку указанное положение было утверждено определением Арбитражного суда Новосибирской области от 18.07.2019 года по делу № А45-4078/2017. Указанный вопрос подлежит решению в судебном порядке.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу<...> (вх. № 22871 от 18.12.2020 года) на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Племзавод Первомайский» <...> при проведении торгов по реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Племзавод Первомайский» (№ извещения 5884071 от 13.12.2020 года на сайте https://bankrot.fedresurs.ru)необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.