

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 53-07/14

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

09 сентября 2014 г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 28 августа 2014 года № 192 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Озерского городского округа, Управлением имущественных отношений Администрации Озерского городского округа части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), статьи 15 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», выразившиеся в предоставлении в аренду земельных участков с нарушением требований земельного законодательства, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 53-07/14 к рассмотрению на **07 октября 2014 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 53–07/14 в качестве заявителя М.А. А*****, ответчика - Администрацию Озерского городского округа, Управление имущественных отношений Администрации Озерского городского округа, лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах – ИП <...>.

3. **Администрации Озерского городского округа** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 19 сентября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) опубликованное в СМИ сообщение в соответствии с пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) о возможном (предстоящем) предоставлении земельного участка:

- в районе здания автовесовой по ул. Монтажников, 33а, общей площадью 0,2141 га;

- в 2 м на северо-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 33а, общей площадью 0,0126 га;

- в районе здания автовесовой по ул. Монтажников, 33а, общей площадью 0,1118 га,

- по ул. Монтажников, 33а, площадью 0,0705 га;

3.2) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановлений № 2164 от 10.06.2010, № 2513 от 19.08.2011, № 1798 от 29.06.2012, № 4258 от 03.12.2010 об утверждении акта выбора земельного участка при отсутствии заблаговременной публикации в СМИ информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в соответствии с пунктом 3 статьи 31 ЗК РФ с приложением подтверждающих документов, в том числе заявлений хозяйствующих субъектов со всеми приложенными документами;

3.3) Постановления № 2917 от 05.10.2011, № 1466 от 22.04.2010, № 2431 от 11.08.2011, № 1466 от 22.04.2010, № 1048 от 08.04.2013;

3.4) письменные пояснения о правовых основаниях образования земельного участка площадью 3385 кв.м. с кадастровым номером 74:41:0102013:724 при объединении четырех земельных участков с приложением подтверждающих документов;

3.5) письменные пояснения о правовых основаниях предоставления в аренду земельного участка площадью 705 кв. м на основании Постановления от 22.04.2010 № 1466 для размещения нежилого здания – автовесовой площадью 163 кв.м, с приложением подтверждающих документов, в том числе определяющих местоположение границ земельного участка и его площадь с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства;

3.6) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления № 1866 от 25.06.2013 о предоставлении сроком на три года земельного участка площадью 705 кв.м. с кадастровым номером 74:41:0102013:209 на основании утвержденного Постановлением № 4258 от 03.02.2010 акта выбора земельного участка, срок действия которого истек 03.02.2013.

4. Управлению имущественных отношений Администрации Озерского городского округа необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 19 сентября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора аренды № 9971 от 18.03.2013 с приложением подтверждающих документов;

4.2) документы, которыми располагало Управление при заключении договора аренды № 9971 от 18.03.2013 земельного участка, в том числе подтверждающих публикацию в СМИ информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка;

4.3) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора аренды № 10100 от 25.06.2013, в том числе при условии истечения 03.02.2013 срока действия акта выбора земельного участка, утвержденного Постановлением № 4258 от 03.02.2010, с приложением подтверждающих документов;

4.4) документы, которыми располагало Управление при заключении договора

аренды № 10100 от 25.06.2013 земельного участка, в том числе подтверждающих публикацию в СМИ информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка;

4.5) договор аренды земельного участка площадью 705 кв. м для размещения нежилого здания – автовесовой площадью 163 кв.м, заключенный на основании Постановления от 22.04.2010 № 1466, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями.

5. ИП Б*** А.Н.** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 19 сентября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные пояснения о видах деятельности, осуществляемых ИП Б***** А.Н. с приложением подтверждающих документов;

5.2) письменные пояснения об осуществлении (неосуществлении) в настоящее время строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 74:41:0102013:724 с приложением подтверждающих документов;

5.3) письменные пояснения об осуществлении (неосуществлении) в настоящее время строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 74:41:0102013:209 с приложением подтверждающих документов.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.