

РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-17.1-03/7

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 08 февраля 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 09 февраля 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти,

с участием:

Глава Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области;

директора ООО «Коммунальное хозяйство «Варваровское».

В отсутствие представителя Управления по региональным тарифам

Администрации Волгоградской области (штамп о получении от 18.01.2011).

рассмотрев дело №11-01-17.1-03/7 по признакам нарушения Администрацией Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (404519, с. Логовское, ул. Спортивная, д.16, Волгоградская область) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-17.1-03/7 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 18.01.2011 №7 в результате рассмотрения обращения Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области исх. №31-02-08/2453 от 09.12.2010 (вх. №7783 от 15.12.2010) на предмет выявления признаков нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора аренды № 1 Администрацией Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области и ООО «Коммунальное хозяйство «Варваровское» от 22 сентября 2010 года сроком действия с 22 сентября 2010 по 21 августа 2011 года (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

В результате контроля за соблюдением органами местного самоуправления требований Закона о защите конкуренции, УФАС по Волгоградской области выявлено, что:

22 сентября 2010 года Администрацией Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области заключен договор №1 аренды имущества, находящегося в собственности Логовского сельского поселения. Согласно указанному договору ООО «Коммунальное хозяйство «Варваровское» во владение и пользование передается муниципальное имущество – объекты водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Глава Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии пояснил, что договор №1 аренды

имущества, расположенного по адресу: 404519, с. Логовское, Волгоградская область, от 22.09.2010 заключен с ООО «Коммунальное хозяйство «Варваровское» без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора на основании нахождения данного имущества в собственности Логовского сельского поселения (Приложение №1 от 22.09.2010). Срок действия договора аренды №1 с 22 сентября 2010 года по 21 августа 2011 года.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В силу статьи 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. Согласно Закону Волгоградской области от 27.11.2006 N 1323-ОД "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Калачевский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями", имущество, указанное в Приложении №1 от 22.09.2010 к договору аренды №1, является собственностью муниципального образования «Логовское сельское поселение». В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции. Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции перечислен исчерпывающий перечень исключений из конкурсного или аукционного порядка заключения договоров аренды. Однако перечисленные исключения не распространяются на случай заключения договора №1 аренды от 22 сентября 2010 года, расположенного по адресу: 404519, с. Логовское, Волгоградская область, находящееся в собственности Логовского сельского поселения с ООО «Коммунальное хозяйство «Варваровское».

Согласно части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Договор аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: 404519, с. Логовское, Волгоградская область, находящееся в собственности Логовского сельского поселения, заключенный до 01.07.2008 года с ООО «Коммунальное хозяйство «Варваровское» отсутствует.

На основании вышеизложенного, Администрации Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области при заключении договора аренды №1 от 22.09.2010 надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Глава Администрации Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района на заседании комиссии представил документы

свидетельствующие о расторжении договора аренды №1 от 22 сентября 2010 года.

Глава Администрации Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области обратился с письмом (от 25.08.2010 №391) к Главе Калачевского муниципального района Волгоградской области с просьбой о проведении конкурса по выбору коммерческой организации коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале субъекта РФ и муниципального образования не более чем 25 процентов.

Аукцион на право заключения муниципального контракта по оказанию услуг потребителям Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области проведён Администрацией Калачевского муниципального района 09.12.2010 года в 10 часов 00 минут, единственным участником указанного аукциона является ООО «Коммунальное хозяйство «Варваровское», в последствии с которым заключен муниципальный контракт №1 от 01.01.2011.

Указанный аукцион проведён в соответствии с положениями Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", однако проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, должно проводиться в соответствии с правилами указанными в Приказе ФАС РФ от 10.02.2010 N 67.

Таким образом, Администрация Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района действиями, выразившимися в заключении договора от 22.09.2010 №1 аренды муниципального имущества – объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора и в заключении муниципального контракта №1 от 01.01.2011 без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №1 от 22.09.2010 аренды имущества, расположенного по адресу: 404519, с. Логовское, Волгоградская область, находящегося в собственности Логовского сельского поселения без проведения конкурса или аукциона с ООО «Коммунальное хозяйство «Варваровское» и в заключении муниципального контракта №1 от 01.01.2011 по оказанию коммунальных услуг потребителям Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора предусматривающего переход прав

владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

2. Выдать Администрации Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.