

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-12/17-33

13 октября 2017 г.

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС:

Попова И.Н. - заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

члены комиссии Мурманского УФАС:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Гребенюкова М.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии:

представителя ООО «Оредеж» <...> (по доверенности),

без участия представителей Комитета имущественных отношений города Мурманска, направивших ходатайство о рассмотрении дела без участия,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Оредеж» (далее – Общество, Заявитель) на действия организатора торгов Комитета имущественных отношений город Мурманска (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения мобильной мойки (извещение о проведении торгов 240817/10638207/01) (лот №4),

УСТАНОВИЛА:

09.10.2017 в адрес Мурманского УФАС поступила жалоба ООО «Оредеж». Из жалобы следует, что ООО «Оредеж» приняло участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (извещение о проведении торгов 240817/10638207/01) (лот №4). В связи с тем, что на участие в аукционе была подана только одна заявка ООО «Оредеж», аукцион был признан несостоявшимся и в адрес Общества направлен проект контракта на подписание. Однако, как ссылается Заявитель, направленный проект контракта отличается от проекта контракта, размещенного в составе аукционной документации по данному лоту. Общество просит провести проверку и выдать предписание об устранении нарушений.

Жалоба ООО «Оредеж» рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите

конкуренции).

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Установлено, что 24.08.2017 Комитетом имущественных отношений города Мурманска на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru> размещено Извещение №240817/10638207/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

Форма торгов: открытый аукцион.

Дата и время окончания приёма заявок: 25.09.2017 16:00.

Согласно извещению о проведении открытого аукциона по лоту №4 предметом закупки является право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка: предприятия автосервиса. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с ПЗЗ.

В силу пункта 22 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

В составе аукционной документации по лоту №4 размещен проекта контракта, предметом его является право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта предприятие автосервиса с мобильной мойкой.

Общество подало заявку для участия в закупке по лоту №4.

В соответствии с протоколом №53 от 27.09.2017 по лоту №4 аукцион признан несостоявшимся, поскольку поступила только одна заявка ООО «Оредеж».

05.10.2017 Организатор торгов направил в адрес ООО «Оредеж» на подписание проект контракта. Однако предметом направленного в адрес Общества контракта являлось заключение договора аренды земельного участка для размещения мобильной мойки.

Организатором торгов представлены письменные пояснения по существу доводов жалобы. Из пояснений следует, что при размещении проекта контракта на <http://torgi.gov.ru> по технической ошибке был размещен проект контракта, в котором был прописан предмет отличный от предмета аукциона.

Из анализа представленных документов следует, что Организатор торгов направил в адрес Общества на подписание контракт, отличный от размещенного в составе аукционной документации. Таким образом, в действиях Организатора торгов Комиссия Мурманского УФАС усматривает нарушение пункта 22 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, комиссия Мурманского УФАС, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ

«О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Оредеж» (далее – Общество, Заявитель) на действия организатора торгов Комитета имущественных отношений город Мурманска (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение о проведении торгов 240817/10638207/01) (лот №4) обоснованной.

Признать в действиях организатора торгов Комитета имущественных отношений город Мурманска нарушение пункта 22 статьи 39.11 Земельного кодекса.

Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений.

может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии И.Н. Попова

Члены комиссии: Н.А. Калитина

 М.Е. Гребенюкова

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 06-12/17-33

о нарушении антимонопольного законодательства

13 октября 2017 года

г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Гребенюкова М.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

на основании решения от 13 октября 2017 года по делу № 06-12/17-33 принятого по

результатам рассмотрения в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобы общества с ограниченной ответственностью «Оредеж» на действия организатора торгов Комитета имущественных отношений город Мурманска при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение о проведении торгов 240817/10638207/01) (лот №4) (далее – Открытый аукцион в электронной форме)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету имущественных отношений города Мурманска устранить нарушение пункта 22 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ путём отмены протоколов, составленных в ходе проведения Открытого аукциона по лоту №4 и внесения изменений в аукционную документацию, либо аннулирования закупки.

2. Организатору торгов исполнить предписание и в срок до 07 ноября 2017 года представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области доказательства исполнения предписания в письменном виде, либо в форме электронного документа (в соответствии с законом об электронной цифровой подписи) на электронный адрес: to51@fas.gov.ru

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России: И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России: Н.А. Калитина

М.Е. Гребенюкова