

Исх. №АР-08/11768 от 09.08.2019 года

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Управление) поступило перенаправленное из прокуратуры города Казани обращение ООО «Грань» (вх. №9765 от 21.06.2019 г.) по факту распространения информации, вводящей в заблуждение потребителей, а также ложных, неточных или искаженных сведений, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей. Данный факт имеет признаки нарушения части 1 статьи 14.1 и части 1 статьи 14.2 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «Грань» образовалось 17 июля 1998 года и более 20 лет занимает место в строительном комплексе Республики Татарстан. ООО «Грань» осуществляет строительство объектов промышленного назначения, объектов инженерной инфраструктуры, жилищное строительство, объекты социального назначения, также ведет реставрацию и реконструкцию объектов культурного наследия.

В настоящее время компания «Грань» ведет строительство комплекса жилых домов на объекте город-парк ЖК «Новые Горки», а также реализацию квартир на объекте жилой комплекс «Соловьиная роща», введенного в эксплуатацию в 2018 году.

В процессе реализации квартир на объектах ЖК «Соловьиная роща», ЖК «Новые Горки», ООО «Грань» столкнулось с деятельностью сайтов-дублёров, а именно: жк-казань.рф, жк-новые-горки.рф, партнеры-застройщиков.рф, kvartiry-kzn.ru, gorkikazan.ru, которые в процессе осуществления своей деятельности позиционирует себя как официальный представитель застройщика (ООО «Грань»).

Службами компании «Грань» в сети «интернет» обнаружены подобные сайты-дублиеры. В частности, сайт, предлагающий квартиры в ЖК «Соловьиная роща» с координатами компании ООО «МИИТ», позиционирующей себя как официальный представитель застройщика, хотя таковым не является.

Потребители, желающие приобрести недвижимость именно у ООО «Грань» приходят в офис так называемого «застройщика компании «Грань», однако, там им предлагают квартиры других застройщиков. Данное обстоятельство подтверждается записью телефонного разговора и записью разговора с сотрудниками ООО «МИИТ», которые были представлены в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан. В качестве аргументации сотрудники офиса сайтов-дублеров говорят потребителям, что ООО «Грань» осуществляет строительство жилья некачественно, и в связи с этим, не советуют им покупать квартиры у данного застройщика, и предлагают им осуществить покупку жилья у других застройщиков. Заявитель уточняет, что подобная информация, распространяемая сотрудниками офисов сайтов-дублеров, наносит вред имиджу и деловой репутации ООО «Грань» и является недостоверной.

В результате введения потенциальных потребителей в заблуждение, они выбирают другого застройщика, тем самым ООО «Грань» несет убытки из-за действий хозяйствующих субъектов конкурентов.

Управлением были отправлены запросы для установления лиц, в чьих действиях присутствуют признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно ответам на запросы было установлено, что администратором доменных имён: жк-казань.рф; жк-новые-горки.рф; партнеры-застройщиков.рф (сайты-дублёры), является ИП Фаррахов.

Для установления лиц, являющихся хозяйствующими субъектами конкурентами по отношению к ООО «Грань», Управлением были проанализированы виды деятельности выявленных запросами информации лиц.

ИП Фаррахова, который является администратором доменных имен жк-казань.рф; жк-новые-горки.рф; партнеры-застройщиков.рф (сайты-дублёры) осуществляет предпринимательскую деятельность являясь индивидуальным предпринимателем Фарраховым основным видом деятельности которого является деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31).

ООО «Грань» также осуществляет деятельность по покупке и продаже собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10), а также осуществляет деятельность по предоставлению посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.10.1), что является схожим видом деятельности с деятельностью агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31).

Вышеуказанные лица осуществляют предпринимательскую деятельность на одном товарном рынке, а именно на территории города Казани Республики Татарстан.

Таким образом, ИП Фаррахов и ООО «Грань» (420087, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, дом 20Б; ОГРН 1021603635349; ИНН 1619001876) являются хозяйствующими субъектами конкурентами, осуществляющие свою деятельность на одном товарном рынке на территории города Казани Республики Татарстан.

Согласно части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" не допускается недобросовестная конкуренция путем дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже другим хозяйствующим субъектом-конкурентом, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей.

Часть 1 статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" не допускает недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей.

Согласно пункту 9 статьи 4 Закона о защите конкуренции недобросовестная конкуренция – любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

В действиях ИП Фаррахова присутствуют все признаки недобросовестной конкуренции, указанные в пункте 9 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции»:

1. ИП Фаррахов осуществляет предпринимательскую деятельность на одном товарном рынке с ООО «Грань» (деятельность по операциям с недвижимым имуществом);

2. Действия ИП Фаррахова направлены на получение преимуществ в предпринимательской деятельности, поскольку благодаря распространению ложных, неточных или искаженных сведений об ООО «Грань» данное лицо обеспечивает возможность увеличить количество потребителей, которые возможно воспользуются услугами ИП Фаррахова, тем самым увеличит свой доход;

3. Действия ИП Фаррахова противоречат статье 10.bis «Конвенции по охране промышленной собственности», требованиям добропорядочности, разумности и справедливости;

4. Действия ИП Фаррахова способны причинить убытки ООО «Грань» в виде оттока потенциальных потребителей, которые желают приобрести недвижимость именно в компании «Грань».

Действия ИП Фаррахова выразившиеся в введении в заблуждение потребителей, а также в распространении ложных сведений сотрудниками офисов сайтов-дублеров, что наносит вред имиджу и деловой репутации ООО «Грань», содержат признаки нарушения части 1 статьи 14.1 и части 1 статьи 14.2 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение выдается хозяйствующему субъекту, в случае выявления признаков нарушения статьи 14.1 и 14.2 Закона «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях ИП Фаррахова, которые содержат признаки нарушения части 1 статьи 14.1 и части 1 статьи 14.2 Закона «О защите конкуренции», выразившиеся в распространении сотрудниками офисов сайтов-дублеров ложных, неточных или искаженных сведений, которые вводят потребителей в заблуждение, что наносит вред имиджу и деловой репутации ООО «Грань», Татарстанское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает ИП Фаррахова о необходимости в течение 10 дней с момента получения предупреждения прекратить действия по распространению сотрудниками офисов сайтов-дублеров дискредитирующей информации, ложных, неточных или искаженных сведений, действия по введению потребителей в

заблуждение, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей. Устранить дискредитирующую и вводящую в заблуждение информацию с сайтов жк-казань.рф; жк-новые-горки.рф; партнеры-застройщиков.рф, которая наносит вред имиджу и деловой репутации ООО «Грань».

О выполнении предупреждения сообщить в Татарстанское УФАС России в течение 10 дней с момента исполнения предупреждения, представив подтверждающие документы.

В случае невыполнения в установленный срок предупреждения Татарстанское УФАС России сообщает, что в соответствии со статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» будет принято решение о возбуждении в отношении ИП Фаррахова дела по признакам нарушения части 1 статьи 14.1 и части 1 статьи 14.2 Закона о защите конкуренции.

Заместитель руководителя

<...> – (должностное лицо)