

(о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. №9513э от 31.05.2021) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об АО «Новосибирскэнергосбыт» (630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 32, ИНН 5407025576, КПП 997650001, ОГРН 1065407151127), с которым договор о проведении капитального ремонта от 03.11.2020 № РТС254А200604 (Д), расторгнут в одностороннем порядке.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 03.11.2020 № РТС254А200604 (Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с акционерным обществом «Новосибирскэнергосбыт» (Далее - АО «Новосибирскэнергосбыт») (Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 32, ИНН 5407025576, КПП 997650001, ОГРН 1065407151127, электронная почта: Info@nskes.ru для рассмотрения и принятия решения о включении АО «Новосибирскэнергосбыт» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 03.11.2020.
2. Предмет электронного аукциона - «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 11 (ЭС); Новосибирский район, дп. Мочище, Летный мкр.,

1(ЭС); Новосибирский район, дп. Мочище, Летный мкр., 2 (ЭС)».

3. Цена договора о проведении капитального ремонта - составляет 1 144 734 рубля 00 копеек (один миллион сто сорок четыре тысячи семьсот тридцать четыре рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% - 190 789 рублей 00 копеек (сто девяносто тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек).
4. Номер электронного аукциона - РТС254А200604, номер закупки в ЕИС - 205150000012000624.
5. Сроки выполнения работ:
 - Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 11- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало

выполнения работ - 18.11.2020, окончание выполнения работ - 17.03.2021.

- Новосибирская область, Новосибирский район, дп. Мочище, Летный мкр., 1-Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ- 18.11.2020, окончание выполнения работ-25.02.2021.
 - Новосибирская область, Новосибирский район, дп. Мочище, Летный мкр., 2-Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 18.11.2020, окончание выполнения работ - 25.02.2021.
6. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: систематическое нарушение АО «Новосибирскэнергосбыт» сроков выполнения работ (2 раза и более), нарушение ООО «Нова-Строй» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.
 7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 25.03.2021

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.
5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.
6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.
7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.
9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку АО «Новосибирскэнергосбыт» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 11 (ЭС); Новосибирский район, дп. Мочище, Летный мкр., 1 (ЭС); Новосибирский район, дп. Мочище, Летный мкр., 2 (ЭС), в объеме, предусмотренном договором и в срок, установленный Договором, а именно:

- п. 12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более);
- п. 12.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- п. 12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- п. 12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более

15 календарных дней по любому из Объектов, о чем свидетельствует уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке от 26.04.2021 № ИС-02913, руководствуясь разделом 13 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил АО «Новосибирскэнергосбыт» о расторжении Договора от 03.11.2020 № РТС254А200604(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об АО «Новосибирскэнергосбыт» **состоится 09.06.2021 в 10-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

АО «Новосибирскэнергосбыт» надлежит в срок **до 08.06.2021** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем проведение заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством

ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенной видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова, 3, г. Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).