РЕШЕНИЕ

г.
Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «23» декабря 2020 г.

В полном объеме решение изготовлено «28» декабря 2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель комиссии: (.....) - Врио руководителя Мордовского УФАС России; Члены Комиссии: (.....) - начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России; (.....) - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России; (.....) - специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

при участии:

представителей заявителя СПК «Заготовитель» - (.....) (доверенность от 06.11.2020 г. № б/н), (.....) (доверенность от 06.11.2020 г. № б/н) посредством подключения по видеоконференцсвязи,

конкурсного управляющего - (.....) посредством подключения по видеоконференцсвязи,

в отсутствие организатора торгов - ИП (.....), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы (уведомление от 18.12.2020 года № 3331),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу СПК «Заготовитель» (вх. №7661 от 16.12.2020 года) на действия заказчика - конкурсного управляющего (.....), организатора торгов – ИП (.....) при организации и проведении открытых торгов в форме

аукциона по продаже имущества должника СПК «Восход», лот №2: сельскохозяйственные животные должника СПК «Восход» (Крупный рогатый скот и лошади) (сообщение в ЕФРСБ № 5640920 лот №2, извещение на ТП «Фабрикант № 1544364 лот №2),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба СПК «Заготовитель» (вх. №7661 от 16.12.2020 года) (далее – Заявитель) на действия заказчика - конкурсного управляющего (.....) (далее – Конкурсный управляющий), организатора торгов – ИП (.....) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника СПК «Восход», лот №2: сельскохозяйственные животные должника СПК «Восход» (Крупный рогатый скот и лошади) (сообщение в ЕФРСБ № 5640920 лот №2, извещение на ТП «Фабрикант» № 1544364 лот №2) (далее – Аукцион).

Сторонам по делу было направлено уведомление от 18.12.2020 года № 3331 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 23.12.2020 года.

Как следует из жалобы Заявителя, СПК «Заготовитель» приняло участие и победило в открытых торгах в форме аукциона по лоту № 2 сельскохозяйственные животные: коровы 260 голов и лошади 8 голов» на ТП «Фабрикант» № 1544364 лот №2. Согласно статье 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Правилам проведения торгов (опубликованных на площадке ЕФРСБ), должны были предложить в течении 5 дней подписать договор купли продажи, но 11 декабря 2020 года в 17.48 час. выкладывают сведения о заключении договора купли продажи с другим юридическим лицом, ссылаясь на статью 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». На торговой площадки отсутствует ссылка на преимущественное право приобретение, однако используется при заключении договора.

Кроме того, не было обеспечено надлежащего показа лота.

Конкурсный управляющий не согласился с доводами жалобы, представил возражения на жалобу (вх. № 7758 от 21.12.2020 года) и пояснил, что СПК «Восход» является сельскохозяйственной организацией, что подтверждается Уставом СПК «Восход», утвержденным общим собранием членов СПК «Восход» 23.12.1996 г. протокол № 1, выпиской из Единого государственного

реестра юридических лиц в отношении СПК «Восход» (с указанием ОКВЭД СПК «Восход»), справкой из Администрации Старошайговского муниципального района Республики Мордовия, карточкой должника СПК «Восход» на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в категории должника указано «Сельскохозяйственная организация».

Согласно части 2 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах.

В случае, если указанные лица в течение месяца с даты получения предложения о приобретении имущества и имущественных прав не заявили о своем желании приобрести имущество и права требования, по цене, установленной на торгах, а именно: 13 102 800,00 рублей, арбитражный управляющий заключает договор купли-продажи с лицом признанным победителем на торгах.

07.12.2020 года во исполнении требований статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», были направлены уведомления лицам, обладающим преимущественным правом приобретения имущества должника СПК «Восход» о преимущественном праве приобретения имущества должника СПК «Восход» по лоту №2: сельскохозяйственные животные: коровы 260 голов и лошади 8 голов, по цене, определенной на торгах по логу №2, а именно: 13 102 800,00 рублей.

После проведения торгов по продаже имущества должника по лотам СПК «Восход»,_10.12.2020 года победителю торгов по Лоту №2 (Аукцион продавца №1544364): СПК «Заготовитель» (.....) заявка №1544364-03, было направлено уведомление о том, что для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника конкурсным управляющим СПК «Восход» были направлены уведомления о продаже имущества должника лицам, обладающим преимущественным правом приобретения имущества должника СПК «Восход» по

цене, определенной на торгах по лоту №2. В случае, если указанные лица в течение месяца с даты получения предложения о приобретении имущества и имущественных прав не заявят о своем желании приобрести имущество должника СПК «Восход» по цене, установленной на торгах по лоту №2, конкурсным управляющим СПК «Восход» будет заключен договор купли-продажи с лицом признанным победителем на торгах по логу №2.

11.12.2020 года от лица обладающего преимущественным правом приобретения имущества должника СПК «Восход» - ООО «Магма ХД», получено заявление о согласии о преимущественном праве приобретения имущества должника СПК «Восход», а именно: лот №2: коровы 260 голов, лошади 8 голов, в сумме 13 102 800,00 руб.

Таким образом, на основании и во исполнении статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и заявления ООО «Магма ХД» о согласии о преимущественном праве приобретения имущества должника СПК «Восход», 11.12.2020 года между СПК «Восход» и ООО «Магма ХД» был заключен договор купли-продажи сельскохозяйственных животных.

После чего, 11.12.2020 года, было направлено уведомление в СПК «Заготовитель» о том, что на основании статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и заявления ООО «Магма ХД» о согласии о преимущественном праве приобретения имущества должника СПК «Восход», между СПК «Восход» и ООО «Магма ХД» был заключен договор купли-продажи сельскохозяйственных животных.

Вышеуказанные обстоятельства и подтверждающие документы, доказывают, что СПК «Заготовитель» надлежащим образом и в сроки, установленные нормами Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» был уведомлен и знал о том, что СПК «Восход» является сельскохозяйственной организацией и что при реализации имущества должника, применяется статья 179.

Согласно нормам Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», обязанность по опубликованию информации о преимущественном праве приобретения имущества и иной информации у организатора торгов отсутствует.

По вопросу необеспечения показа лота перед торгами, Конкурсный управляющий пояснил, что от СПК «Заготовитель» каких-либо требований и запросов по осмотру имущества в адрес конкурсного управляющего СПК «Восход» и организатора торгов ИП (.....) не поступало.

Организатор торгов также не согласился с доводами жалобы, представил возражения на жалобу (вх № 7766 от 21.12.2020 года) и пояснил, что согласно нормам Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», обязанность по опубликованию информации о преимущественном праве приобретения имущества и иной информации у организатора торгов отсутствует.

В объявлении о торгах специально указано о том, что имущество продается конкурсным управляющим на основании решения Арбитражного Суда Республики

Мордовия, которым сельскохозяйственное предприятие СПК «Восход» признано несостоятельным (банкротом). Специального сообщения и разъяснения участником торгов норм Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не требуется. Нормы закона являются общеизвестными, опубликованы в установленном законом порядке, их незнание участником торгов не является основанием утверждать, что его права нарушены.

По вопросу необеспечения показа лота перед торгами Организатор торгов пояснил, что о попытках безуспешного проникновения на ферму представителей СПК «Заготовитель» ему ничего не известно. При каких обстоятельствах, с кем и когда представители СПК «Заготовитель» обсуждали возможность осмотра не известно. От СПК «Заготовитель» обращения, заявления не поступали.

В согласованную дату и время, хранителем имущества должника СПК «Восход» был осуществлен показ имущества должника СПК «Восход» всем выразившим желание потенциальным покупателям имущества должника СПК «Восход». По результатам согласованного осмотра жалоб не поступало.

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О банкротстве») и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495).

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 06.12.2017 года по делу № А39-1222/2017 СПК «Восход» ((.....)), признан несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.02.2020 года по делу № А39-1222/2017 конкурсным управляющим СПК «Восход» утверждена (.....) ((.....)), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» ((.....)), почтовый адрес конкурсного управляющего: (.....).

Согласно абзацу 1 части 8 статьи 10 ФЗ «О банкротстве» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

На основании агентского договора от 17.02.2020 года, организатором торгов выступает ИП (.....) (.....).

Как следует из части 8 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов выполняет следующие функции: опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Таким образом, в данном случае обязанность размещения информации о проведении данных торгов возложена на Организатора торгов, а не на Конкурсного управляющего.

В соответствие с пунктом 1 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» официальным изданием определена газета «Коммерсантъ».

24.10.2020 года Организатором торгов размещена информация о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника СПК «Восход», лот №2: сельскохозяйственные животные должника СПК «Восход» в газете «Коммерсантъ» от 24.10.2020 года №196 (сообщение № 52030367813).

26.10.2020 года сообщением в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) № 5640920 назначены торги в форме открытого аукциона по реализации имущества должника СПК «Восход».

На торги выставлен Лот № 2 в составе: сельскохозяйственные животные должника СПК «Восход» - коровы 260 голов, лошади 8 голов.

Как следует из сообщения в ЕФРСБ №5640920, место нахождения и ознакомления с имуществом: Республика Мордовия, Старошайговский район, пос. Восход, ул. Центральная.

Торги проводятся в электронной форме, свободны по составу участников и открыты по форме подачи предложений о цене на сайте ТП «Фабрикант» (извещение на ТП «Фабрикант № 1544364 лот №2), размещенной в сети Интернет по адресу: «www.fabrikant.ru».

Дата и время начала подачи заявок: 27.10.2020 года, 10:00 час.

Дата и время окончания подачи заявок: 03.12.2020 года, 17:00 час.

Дата и время торгов: 07.12.2020 года, 10:00 час.

Начальная цена: 10 919 000,0 рублей.

Как следует из протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1544364» № 1 от 03.12.2020 года, признаны участниками аукциона и допущены к дальнейшему

участию в аукционе:

- ООО «Хорошее дело» ((.....)), заявка № 1544364-01;

- (.....) ((.....)), заявка № 1544364-02;

- СПК «Заготовитель» ((.....)), заявка № 1544364-03;

- (.....) ((.....)), заявка № 1544364-04.

Согласно итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1544364» № 1544364-1 от 07.12.2020 года, победителем торгов с ценовым предложением 13 102 800,00 рублей признано СПК «Заготовитель».

Из пункта 1 статьи 177 ФЗ «О банкротстве» следует, что этот Закон устанавливает специальное понятие сельскохозяйственной организации, которое имеет значение исключительно для целей применения правил параграфа 3 главы IX ФЗ «О банкротстве».

Целью названной нормы является обеспечение сохранения функционального назначения имущества сельскохозяйственной организации для производства или переработки сельскохозяйственной продукции, что в целом направлено на развитие сельского хозяйства.

В связи с тем, что СПК «Восход» является сельскохозяйственной организацией (данный факт не опровергается Заявителем), продажа имущества осуществляется с учетом положений статьи 179 ФЗ «О банкротстве», согласно нормам которой преимущественное право приобретения имущества должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

Согласно абзацу 1 части 3 статьи 179 ФЗ «О банкротстве» арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах.

В соответствии с абзацем 2 части 2 статьи 179 ФЗ «О банкротстве» для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также опубликовывает информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием

начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Конкурсным управляющим направлены уведомление о возможности реализации преимущественного права по приобретению имущества СПК «Восход» по сформированной на торгах цене в размере 13 102 800,00 в адрес ООО «Магма ХД» ((.....)), ООО «Старошайговагрохимремонт» ((.....)), КФХ «(.....)» ((.....)).

Заявлением № 255 от 11.12.2020 года, ООО «Магма ХД» уведомило о своем согласии о преимущественном праве приобретения имущества должника СПК «Восход», лот № 2: коровы – 260 голов, лошади – 8 голов по цене определенной на торгах в сумме 13 102 800,00 рублей.

11.12.2020 года между ООО «Магма ХД» и СПК «Восход был заключен договор купли-продажи сельскохозяйственных животных от 11 декабря 2020 года.

1. Комиссия Мордовского УФАС России рассмотрев довод Заявителя об отсутствии в сообщениях о проведении торгов указания на использования права преимущественной покупки на основании статьи 179 ФЗ «О банкротстве», пришла к следующему выводу.

В соответствии абзацем 1 части 2 статьи 179 ФЗ «О банкротстве» преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Следовательно, при проведении спорных торгов в форме открытого аукциона Организатор торгов должен придерживаться вышеуказанных требований.

Не указание в сообщениях о проведении торгов по реализации имущества сельскохозяйственной организации, процедуры банкротства по специальным правилам, не свидетельствует об отсутствии у должника такого статуса.

Параграфом 3 главы IX ФЗ «О банкротстве», не предусмотрено обязанности на указание в сообщениях о проведении торгов, что имущество реализуется в соответствии с особенностями реализации сельскохозяйственной организации.

Однако, стоит отметить следующее.

В соответствии с абзацем 4 части 1 статьи 179 ФЗ «О банкротстве» в случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Как следует из абзаца 2 части 2 статьи 111 ФЗ «О банкротстве» продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с абзацем 13 части 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должен содержаться порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия.

Согласно сообщению в ЕФРСБ № 5640920 договор купли-продажи подписывается Продавцом с победителем торгов не позднее 10-ти дней с даты подведения итогов торгов.

Кроме того, в сообщении на ТП «Фабрикант» № 1544364 лот №2 указаны следующие условия заключения договора:

- в графе «Условия оплаты» договор купли-продажи подписывается конкурсным управляющим СПК «Восход» с победителем торгов не позднее 10-ти дней с даты подведения итогов торгов;

- в графе «Условия передачи имущества» договор купли-продажи подписывается конкурсным управляющим СПК «Восход» с победителем торгов не позднее 10-ти дней с даты подведения итогов торгов;

- в графе «Порядок и сроки заключения договора купли/продажи» указано, что после определения победителя торгов, победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора, в течение десяти дней с даты размещения протокола о результатах торгов.

Комиссией Мордовского УФАС России также установлено, что в сообщении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 52030367813 в части порядка и срока заключения договора указано, что договор купли-продажи подписывается Продавцом с победителем торгов не позднее 10 дней с даты подведения итогов торгов.

Как следует из абзаца 2 части 3 статьи 179 ФЗ «О банкротстве», в случае, если лица, имеющие право преимущественного приобретения, в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном ФЗ «О банкротстве».

Таким образом, в случае применения статьи 179 ФЗ «О банкротстве», порядок и срок заключения договора должен быть указан с учетом требований данной статьи и не может быть подписан с победителем торгов не позднее 10 дней с даты размещения протокола о результатах торгов.

Следовательно, в сообщениях о проведении торгов отсутствует достоверная информация о порядке и сроке заключения договора купли-продажи, поскольку при продаже имущества сельскохозяйственной организации устанавливается иной порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника.

Комиссия Мордовского УФАС России приходит к выводу, что довод Заявителя является обоснованным, а действия Организатора торгов является нарушением абзаца 13 части 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

2. Комиссия Мордовского УФАС России рассмотрев довод Заявителя о непредставлении возможности ознакомления с имуществом, сообщает следующее.

Согласно абзацу 3 части 9 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Заявителем на заседание Комиссии не представлены какие-либо доказательства неправомерных действий со стороны Конкурсного управляющего или Организатора торгов по данному доводу жалобы.

Согласно части 1 статьи 45.1 ФЗ «О защите конкуренции», под доказательствами по делу о нарушении антимонопольного законодательства понимаются сведения о фактах, которые получены в установленном настоящим Федеральным законом порядке и на основании которых комиссия устанавливает наличие либо отсутствие нарушения антимонопольного законодательства, обоснованность доводов лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для полного и всестороннего рассмотрения дела.

В силу части 3 статьи 45.1 ФЗ «О защите конкуренции», в качестве доказательств по делу о нарушении антимонопольного законодательства

допускаются письменные доказательства и вещественные доказательства, пояснения лиц, участвующих в деле, пояснения лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, заключения экспертов, аудио- и видеозаписи, иные документы и материалы.

В свою очередь, Конкурсный управляющий и Организатор торгов поясняют, что каких либо запросов на ознакомление с имуществом от СПК «Заготовитель» не поступало.

Таким образом, с учетом отсутствия каких-либо доказательств не предоставления Заявителю возможности ознакомления с имуществом должника СПК «Восход», не представляется возможным сделать вывод о наличии/отсутствии в действиях Организатора торгов или Конкурсного управляющего нарушений требования абзаца 3 части 9 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

Отсутствие возможности дать надлежащую оценку соблюдения порядка ознакомления с имуществом должника обусловлено в том числе и следующими обстоятельствами.

В силу абзаца 2 части 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении, о продаже предприятия должны содержаться сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

Как установлено Решением Мордовского УФАС Росс № 833 от 21.12.2020 года по жалобе ООО «Суворовское» на действия Конкурсного управляющего (.....) и Организатора торгов – ИП (.....) при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника СПК «Восход», лот №3: зерновые культуры должника СПК «Восход» (сообщение в ЕФРСБ № 5640920, извещение на ТП «Фабрикант № 1544365 лот №3), в действиях Организатора торгов установлено нарушение требований абзаца 2 части 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», что выразилось отсутствием в сообщениях в ЕФРСБ № 5640920, на ТП «Фабрикант» № 1544365, лот №3 надлежащего порядка ознакомления с имуществом должника СПК «Восход».

На основании изложенного, Комиссией Мордовского УФАС России проанализировано сообщение на ТП «Фабрикант» № 1544364 лот №2, и установлено, что в разделе «Порядок ознакомления с имуществом должника» указана лишь информация о возможности ознакомиться с документацией по торгам и имуществу «по средам с 10 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. по адресу местонахождения организатора торгов: (.....). Какая-либо информация о месте нахождения имущества, порядке ознакомления с имуществом лота № 2, на торговой площадке отсутствует.

Решением Мордовского УФАС России № 833 от 21.12.2020 года установлено, что в сообщении в ЕФРСБ № 5640920, отсутствуют надлежащая информация о порядке ознакомления с имуществом должника СПК «Восход».

Кроме того, Комиссией Мордовского УФАС России проанализировано сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 52030367813, в части наличия надлежащего порядка ознакомления с имуществом должника СПК «Восход». В данном случае, в качестве порядка ознакомления имущества указано - место нахождения и ознакомления с имуществом: РМ, Старошайговский район, пос. Восход, ул. Центральная.

Таким образом, Комиссией Мордовского УФАС России установлено, что ни в одном из сообщений о проведении торгов (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 52030367813, ЕФРСБ № 5640920, ТП «Фабрикант» № 1544364 лот №2) не содержится информации о порядке ознакомления с имуществом должника СПК «Восход».

В целях применения части 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», а также достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу - получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество - под порядком ознакомления с имуществом следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны Организатора торгов и потенциального участника таких торгов, в целях получения последним всей необходимой ему информации относительно выставленного на продажу имущества для принятия им решения относительно участия, либо неучастия в проводимых торгах.

Отсутствие порядка ознакомления с имуществом, не представляет потенциальным участникам гарантированной возможности ознакомиться с имуществом должника в определенные дни и время. Следовательно, препятствует принятию решения о максимальной сумме, которую участники торгов готовы заплатить и препятствует самой цели аукциона - продажи предприятия по максимальной цене

Не устанавливая порядок ознакомления с имуществом, Организатор торгов ставит потенциальных участников в положение, при котором они фактически лишены возможности доказать, что им не была представлена возможность ознакомления с имуществом.

На Организатора торгов возложена обязанность по доведению до всех заинтересованных в участии в торгах лиц, информацию об имуществе проводимых торгов, так и о порядке ознакомления с данным имуществом.

Как следует из части 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Комиссия Мордовского УФАС России приходит к выводу, что действия

Организатора торгов, в части не указания в сообщениях в газете «Коммерсантъ» № 52030367813, в ЕФРСБ № 5640920, на ТП «Фабрикант» 1544364 лот №2 надлежащего порядка ознакомления с имуществом должника СПК «Восход» не соответствуют требованиям абзаца 2 части 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

Ввиду того, что по результатам проведенных торгов заключен договор, у Комиссии Мордовского УФАС России отсутствуют основания для выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу СПК «Заготовитель» (вх. № 7661 от 16.12.2020 г.) обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов – ИП (.....), при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника СПК «Восход», лот №2: Крупный рогатый скот и лошади должника СПК «Восход» (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 52030367813, сообщение в ЕФРСБ № 5640920, извещение на ТП «Фабрикант № 1544364 лот №2) нарушением:

- абзаца 13 части 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что выразилось в указании в сообщениях о проведении торгов (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 52030367813, сообщение в ЕФРСБ № 5640920, извещение на ТП «Фабрикант» № 1544364 лот №2) не достоверной информации о порядке и сроке заключения договора купли-продажи имущества должника «СПК «Восход»;

- абзаца 2 части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что выразилось в не указании в сообщениях о проведении торгов (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 52030367813, сообщение в ЕФРСБ № 5640920, извещение на ТП «Фабрикант» № 1544364 лот №2) надлежащего порядка ознакомления с имуществом должника СПК «Восход».

3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.