

29.04.2015

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" по результатам рассмотрения заявления от 28.04.2015г. № 2260 администрации муниципального образования Чернский район о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Любимый дом» (301470, Тульская область, г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 29-б) в целях защиты окружающей среды, охраны здоровья граждан путем передачи права без проведения конкурса осуществить управление многоквартирными домами до дня возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательств по управлению домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса, принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции с введением следующих ограничений:

-в постановлении администрации муниципального образования Чернский район «О предоставлении муниципальной преференции ООО «ЛЮБИМЫЙ ДОМ» указать, что объектом муниципальной преференции являются исключительно 59 многоквартирных домов, перечисленных в Списке многоквартирного жилого фонда рабочего поселка Чернь и рабочего поселка Станция Скуратово, представленного во временное управление ООО «Любимый дом», содержащемся в приложении к проекту постановления администрации муниципального образования Чернский район «О предоставлении муниципальной преференции ООО «ЛЮБИМЫЙ ДОМ», представленному в Тульское УФАС России 28.04.2015 года и являющемся неотъемлемым приложением к постановлению администрации муниципального образования Чернский район «О предоставлении муниципальной преференции ООО «ЛЮБИМЫЙ ДОМ» ;

-в преамбуле постановления администрации муниципального образования Чернский район «О предоставлении муниципальной преференции ООО «ЛЮБИМЫЙ ДОМ» установить исключительные цели предоставления муниципальной преференции: защита окружающей среды; охрана здоровья граждан; соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирных домов; безопасность жизни и здоровья граждан; недопущение создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах;

-в постановлении администрации муниципального образования Чернский район «О предоставлении муниципальной преференции ООО «ЛЮБИМЫЙ ДОМ» установить срок предоставления муниципальной преференции на срок организации и проведения публичных процедур – до выбора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, но не позднее 31.07.2015;

-в постановлении администрации муниципального образования Чернский район «О предоставлении муниципальной преференции ООО «ЛЮБИМЫЙ ДОМ» установить, что нарушение вышеуказанных ограничений при предоставлении и/или использовании муниципальной преференции, передача третьим лицам права без проведения конкурса осуществлять управление вышеуказанными многоквартирными домами или несоответствие предоставленной муниципальной

преференции указанным в настоящем решении целям влечет за собой прекращение муниципальной преференции.

Муниципальная преференция предоставляется Тульским УФАС России на ограниченный срок исключительно для обеспечения временного управления жилищным фондом на период организации и проведения публичных процедур (выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, или проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) защиты окружающей среды; охраны здоровья граждан; соблюдения требований к надежности и безопасности многоквартирных домов; безопасности жизни и здоровья граждан; недопущения создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах.

Ограничения, указанные в настоящем решении, вводятся Тульским УФАС России в целях защиты конкуренции, так как предоставление муниципальной преференции носит персонифицированный характер, а использование муниципальной преференции в иных, нежели указанных в данном решении целях, может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Одновременно Тульское УФАС России уведомляет Вас о том, что в соответствии с частью 4 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" **заявитель обязан** представить в антимонопольный орган документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции.