

Заказным письмом с уведомлением

ПД/04/5 от 11.04.2019

Администрация  
муниципального образования  
«Заневское городское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области

д. Заневка, д.48, Всеволожский  
район, Ленинградская область,  
195298

email: [info@zanevka.org](mailto:info@zanevka.org)

#### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ  
ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (д. Заневка, д. 48, Всеволожский район, Ленинградская область, 195298) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, выразившихся в не проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, Ленинградское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает Администрацию о необходимости прекращения указанных действий (бездействий), путем организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,

гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 10 корпус 1.

**Предупреждение необходимо рассмотреть и исполнить в срок до 15 мая 2019 года.**

Признаки нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) выразились в следующем.

В соответствии с [частью 13 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4 настоящей статьи](#) открытый конкурс.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен [Правилами](#), утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила № 75).

Разрешение на ввод в эксплуатацию указанного МКД (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 10 корпус 1) № 47-RU47504303-59/14-2014 было выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 29.12.2018.

В соответствии с [пунктом 39](#) Правил № 75, основанием для не проведения/отказа от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации является одновременное соблюдение двух условий - выбор собственниками способа управления

многоквартирным домом и реализация решения о выборе способа управления этим домом.

На официальном сайте Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и на сайте реформа ЖКХ ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) сведения об управлении данным МКД отсутствуют.

Таким образом, Администрация была обязана не позднее 17.01.2019 разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 10 корпус 1, на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети «Интернет». В установленный срок такое извещение Администрацией не размещено, конкурс не объявлен.

13.03.2019 за № 738-2-3 Администрация сообщила о том, что открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 10 корпус 1 Администрацией в установленные законом сроки не проведен, в связи с отсутствием своевременной информации о выданных Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области разрешений на ввод в эксплуатацию указанного МКД.

В целях подготовки открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанного многоквартирного дома, администрацией направлены запросы: в адрес администрации МО «Всеволожский муниципальный район» (исх. № 358-2-3 от 07.02.2019), в адрес застройщика ООО «Балт Инвест Групп» (исх. №320-2-4 от 05.02.2019) о предоставлении пакета документов для подготовки и проведения открытого конкурса указанным многоквартирным домом

По состоянию на 09.04.2019 открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 10 корпус 1, на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети «Интернет» Администрацией не объявлен, собственниками помещений в указанном многоквартирном доме не выбран способ управления

ЭТИМ ДОМОМ.

Статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В тех случаях, когда требуется проведение конкурса, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, его непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении конкурса в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему рынку либо права ведения деятельности на нем (указанная позиция подтверждается постановлением Президиума ВАС РФ от 05.04.2011 № 14686/10).

Достаточным основанием для вывода о нарушении статьи 15 Закона о защите конкуренции является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

Таким образом, бездействие Администрации, а именно непроведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному

внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, при условии выполнения предупреждения, дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности в соответствии с санкцией, предусмотренной частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, в связи с устранением нарушения антимонопольного законодательства.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

Частью 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что по мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

Предупреждение может быть обжаловано в судебном порядке в арбитражный суд.

О выполнении предупреждения следует сообщить в Ленинградское УФАС России по электронной почте: [fo47@fas.gov.ru](mailto:fo47@fas.gov.ru) и [fo47-Sheptalo@fas.gov.ru](mailto:fo47-Sheptalo@fas.gov.ru), с последующим почтовым отправлением по адресу: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3., **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения (с приложением копий подтверждающих документов).

Руководитель

Ленинградского УФАС России

<...>

Наталья Павловна Шептало

(812) 274-30-70