

## Решение № 2-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

30 января 2020 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Д А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Администрации муниципального образования Успенский район (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – А А.А. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона А А.А. – победителя

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения, Администрации муниципального образования Успенский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» А А.А. победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:34:1001000:481.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:  
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 30.01.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Согласно статье 39.11 Земельного кодекса РФ, администрацией муниципального образования Успенский район издано постановление от 25 октября 2019 года № 1304 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и назначении организатора аукциона».

А А А подала заявку на участие в аукционе по лоту № 3 - заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:34:1001000:481.

Протоколом № 11 заседания действующей комиссии администрации муниципального образования Успенский район по продаже

земельных участков и земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, или собственность на которые не разграничена, либо права на заключение договоров аренды земельных участков и земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, или собственность на которые не разграничена по подведению итогов аукциона 03.12.2019 г. победителем открытого аукциона по лоту № 3 признана А А А, предложившая наибольший размер арендной платы, составивший 801 493,84 руб.

09.12.2019 г. Победителю торгов вручены три экземпляра, подписанного уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:34:1001000:481, что подтверждается информационным письмом № 05-29/1696 от 09.12.2019 года с отметкой о личном вручении А А А.

Вместе с тем, в адрес Администрации муниципального образования Успенский район поступило письмо А А А (вх. № 3576 от 12.12.19г.) об отказе от подписания договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:34:1001000:481, по причине тяжелого материального положения с приложением проектов договора аренды.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном Земельным Кодексом РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сроки А А А подписанные экземпляры договора аренды вышеуказанного земельного участка в уполномоченный орган не представила.

15.01.2020 г. Администрация муниципального образования Успенский район в адрес Краснодарского УФАС России направлено заявление о включении в реестр недобросовестных участников аукциона А А.А.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Включить А А А в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*