

## РЕШЕНИЕ

### Комиссии по контролю в сфере закупок по делу № 012/06/99-210/2023

20 марта 2023 года г. Йошкар-Ола

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл по контролю в сфере закупок (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии <...> – заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии:

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в соответствии с приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл от 09.03.2023 № 34/23 и на основании подпункта «б» пункта 2 части 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) при проведении внеплановой проверки в отношении заказчика – Администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл при проведении электронного аукциона на «Приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме или в доме, строительство которого не завершено, в рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы» (реестровый номер извещения в единой информационной системы в сфере закупок <http://www.zakupki.gov.ru> 0108300002023000001 от 25.01.2023),

### УСТАНОВИЛА:

Согласно постановлению Администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл от 25.01.2023 № 34 принято решение о проведении аукциона в электронной форме на «Приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме или в доме, строительство которого не завершено, в рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы».

Согласно части 1 статьи 16 Закона о контрактной системе планирование закупок осуществляется посредством формирования, утверждения и ведения планов-графиков. Закупки, не предусмотренные планами-графиками, не могут быть осуществлены.

Планом-графиком закупок заказчика № 202301083000020001000010 предусмотрена закупка на «Приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры) в

многоквартирном доме или в доме, строительство которого не завершено, в рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы» с ИКЗ [233120800209412080100100100004120412](#), способ определения поставщика указан электронный аукцион.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Закона о контрактной системе электронный аукцион начинается с размещения в единой информационной системе извещения об осуществлении закупки. Заявка на участие в закупке должна содержать информацию и документы, предусмотренные подпунктами "м" - "п" пункта 1, подпунктами "а" - "в" пункта 2, пунктом 5 части 1 статьи 43 настоящего Федерального закона. Заявка также может содержать информацию и документы, предусмотренные подпунктом "д" пункта 2 части 1 статьи 43 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Закона о контрактной системе установлен перечень информации, которая должна быть указана в извещении при осуществлении закупки путем проведения открытых конкурентных способов.

Извещение № [0108300002023000001](#) о проведении электронного аукциона размещено заказчиком в Единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) 25.01.2023.

Начальная (максимальная) цена контракта: 1 550 410,95 рублей.

Дата и время окончания подачи заявок: 02.02.2023 09:00 (МСК)

Дата проведения процедуры подачи ценовых предложений: 02.02.2023.

Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя):  
03.02.2023.

Электронная площадка для проведения торгов: <http://roseltorg.ru>.

Преимущества: в соответствии с ч. 3 ст. 30 Закона № 44-ФЗ.

Ограничение и запреты: не установлены.

В силу части 1 статьи 22 Закона о контрактной системе начальная (максимальная) цена контракта и в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

- 1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);
- 2) нормативный метод;
3. тарифный метод;
4. проектно-сметный метод;
5. затратный метод.

Начальная (максимальная) цена контракта на «Приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме или в доме, строительство которого не завершено, в рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы» обоснована Заказчиком методом сопоставимых рыночных цен (анализом рынка) и составляет 1 550 410, 95 рублей.

В соответствии с частью 2 статьи 42 Закона о контрактной системе извещение об осуществлении закупки, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, должно содержать следующие электронные документы:

1. описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 настоящего Федерального закона;
2. обоснование начальной (максимальной) цены контракта.  
Заказчик, осуществляющий деятельность на территории иностранного государства, также указывает информацию о валюте, используемой для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, для оплаты поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, и порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;
3. требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке в соответствии с настоящим Федеральным законом и инструкция по ее заполнению. При этом не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников закупки;
4. порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсах в соответствии с настоящим Федеральным законом;
5. проект контракта;
6. перечень дополнительных требований к извещению об осуществлении закупки, участникам закупок, содержанию заявок на участие в закупках при осуществлении закупок:
  - а) на оказание услуг специализированного депозитария и доверительного управления средствами пенсионных накоплений, установленных в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 111-ФЗ "Об инвестировании средств для финансирования накопительной пенсии в Российской Федерации";
  - б) на оказание услуг специализированного депозитария, оказываемых уполномоченному федеральному органу, и доверительного управления, установленных в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно - ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих";
  - в) на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, установленных федеральным законом,

регулирующим отношения по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

Так, Комиссией Марийского УФАС России установлено, что Заказчиком вышеуказанная информация применительно к данной закупки указана в извещении в полном объеме.

Согласно протоколу подведения итогов от 03.02.2023 на участие в закупке подана одна заявка. Победителем электронного аукциона был признан производственный кооператив "Моркинская ПМК", заявка которого соответствовала требованиям аукционной документации.

По результатам проведенного аукциона 15.02.2023 между заказчиком и Производственным Кооперативом "Моркинская ПМК" заключен контракт с реестровым номером [3120800209423000004](#) на «Приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме или в доме, строительство которого не завершено, в рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы».

В соответствии с пунктом 5.1. контракта срок предоставления жилого помещения (квартиры): не позднее 30 сентября 2023 года.

В соответствии с пунктом 3.2. предусмотрена выплата аванса в размере 30 % (тридцати процентов) от цены контракта (465123,28 рублей). Аванс оплачивается Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения контракта при получении Заказчиком счета (счета-фактуры) на авансовый платеж, но не ранее предоставления Исполнителем Заказчику копии разрешения на строительство многоквартирного дома в котором расположена квартира.

Обязательства Заказчика по выплате авансового платежа в размере 30 % от цены контракта исполнены 21.02.2023. Согласно сведениям в ЕИС в реестре контрактов размещено платежное поручение №181532 от 21.02.2023 на сумму 9302,47 рублей, платежное поручение №181531 от 21.02.2023 на сумму 455820,82 рублей.

Обязательства подрядчика находятся на стадии исполнения.

Информация, подлежащая внесению в реестр контрактов в настоящее время внесена заказчиком своевременно.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 99 Закона о контрактной системе, Постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 г. № 1576 «Об утверждении Правил осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций, операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок и о внесении изменений в Правила ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний, представлений», Комиссия,

## **РЕШИЛА:**

В действиях заказчика – Администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл при проведении электронного аукциона на «Приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме или в доме, строительство которого не завершено, в рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы» (реестровый номер извещения в единой информационной системе в сфере закупок <http://www.zakupki.gov.ru> 0108300002023000001 от 25.01.2023) в настоящее время не установлены нарушения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Председатель комиссии

Члены комиссии: