

## РЕШЕНИЕ № 116-17/ов-т

### о признании жалобы обоснованной

8 ноября 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

представителя комитета по управлению имуществом города Саратова (доверенность),

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении аукциона по извещению № 260917/0062245/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам г. Саратов, 2-й Акмолинский проезд, б/н в Заводском районе, кадастровый номер 64:48:020369:210 (Лот №1); г. Саратов, Новосоколовгорский жилой район, б/н в Волжском районе, кадастровый номер 64:48:010117:4424 (Лот №2), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

30.10.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - комитета по управлению имуществом города Саратова (далее – Комитет) при проведении аукциона по извещению № 260917/0062245/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам г. Саратов, 2-й Акмолинский проезд, б/н в Заводском районе, кадастровый номер 64:48:020369:210 (Лот №1); г. Саратов, Новосоколовгорский жилой район, б/н в Волжском районе, кадастровый номер 64:48:010117:4424 (Лот №2) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство. Комитет не обеспечил опубликование извещения о проведении Аукциона в печатном издании «Саратовская панорама» №38 (1119) от 27.09.2017 не менее чем за 30 дней до проведения Аукциона, что не соответствует требованиям п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Также требование организатора торгов о внесении задатка на участие в Аукционе не позднее 02.10.2017 не соответствует требованиям пп.2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при организации и проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Подготовка, организация и проведение аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определены статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя о том, что Комитет не обеспечил опубликование извещения о проведении Аукциона в печатном издании «Саратовская панорама» №38 (1119) от 27.09.2017 не менее чем за 30 дней до проведения Аукциона является обоснованным по следующим основаниям.

В соответствии с п.19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Одновременно, согласно п.20 ст.39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

26.09.2017 извещение № 260917/0062245/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

27.09.2017 извещение о проведении Аукциона было опубликовано в печатном издании «Саратовская панорама» №38 (1119).

Согласно извещению о проведении Аукциона датой проведения Аукциона является 27.10.2017.

Таким образом, извещение о проведении Аукциона было опубликовано в газете «Саратовская панорама» №38 (1119) за 29 дней до дня проведения Аукциона, что

является нарушением п.20 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Из жалобы Заявителя следует, что требование организатора торгов о внесении задатка на участие в Аукционе не позднее 02.10.2017 не соответствует требованиям пп.2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пп.8 п.21 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о порядке внесения участниками аукциона задатка.

Так, в извещении о проведении Аукциона указано, что сумма задатка перечисляется претендентами через банк плательщика и должна поступить на указанный в извещении счет не позднее 02.10.2017.

При этом, в извещении о проведении Аукциона определено, что заявки подаются с 27.09.2017 по 23.10.2017. Определение участников Аукциона осуществляется 25.10.2017.

В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пп.2 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в том числе, в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, установление срока для внесения задатка - не позднее 02.10.2017, при условии, что датой окончания подачи заявок является 23.10.2017, ограничивает круг потенциальных участников Аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы представитель организатора торгов пояснил, что при указании даты поступления задатка – не позднее 02.10.2017, была допущена техническая ошибка.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Р. на действия организатора торгов - комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении аукциона по извещению № 260917/0062245/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам г. Саратов, 2-й Акмолинский проезд, б/н в Заводском районе, кадастровый номер 64:48:020369:210 (Лот №1); г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, б/н в Волжском районе, кадастровый номер 64:48:010117:4424 (Лот №2), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона по извещению № 260917/0062245/01.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 116-17/ов-т**

8 ноября 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления,  
председатель Комиссии;

старший государственный инспектор отдела  
контроля органов власти, член Комиссии;

старший государственный инспектор отдела  
контроля органов власти, член Комиссии;

на основании своего решения № 116-17/ов-т от 8 ноября 2017 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы Р. на действия организатора торгов – комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении аукциона по извещению № 260917/0062245/01 по продаже права на заключение договоров

аренды земельных участков, расположенных по адресам г. Саратов, 2-й Акмолинский проезд, б/н в Заводском районе, кадастровый номер 64:48:020369:210 (Лот №1); г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, б/н в Волжском районе, кадастровый номер 64:48:010117:4424 (Лот №2) (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3<sup>1</sup> части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – комитету по управлению имуществом города Саратова:

1. В срок до 24 ноября 2017 года отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона; внести изменения в извещение о проведении Аукциона, продлив срок подачи заявок на участие в Аукционе; уведомить лиц, подавших заявки, о новой дате рассмотрения заявок, а также о необходимости внесения задатка; обеспечить дальнейшее проведение Аукциона в соответствии с требованиями земельного законодательства и решения Саратовского УФАС России № 116-17/ов-т от 08.11.2017.

2. В срок до 29 ноября 2017 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: