

## РЕШЕНИЕ

Дело №13-18.1-2015

04.03.2015 года

город Ставрополь

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дел в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д. Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России;

Члены Комиссии:

Томиленко С. Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Хаджебиеков Р. Ш. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Рассмотрев жалобу <.....> на действия Администрации муниципального образования города Новопавловска при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Калинина, 19, площадью 4317 кв.м., кадастровый номер <...> :35:060902:247 (номер извещения 160115/1349645/02), руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> из содержания которой следует, что при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Калинина, 19, площадью 4317 кв.м., кадастровый номер <...> :35:060902:247 (номер извещения 160115/1349645/02), заявителю неправомерно было отказано в допуске к участию в торгах. Указал, что в соответствии с протоколом №1 рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключения договора аренды земельного участка и о признании претендентов участниками от 13.02.2015 года, <.....> было отказано в участии 16.02.2015 года в 15:00 в аукционе. По мнению заявителя, им был соблюден весь порядок подачи документов для участия в аукционе, заявка в соответствии с образцом как в извещении, приложены необходимые документы, задаток оплачен вовремя и на указанные в извещении реквизиты, однако организатор указывает в вышеуказанном протоколе, что заявка не соответствует требованиям аукциона и оплата произведена не претендентом. В нижней графе чека-ордера по оплате задатка указан <.....> и его адрес, а также назначение платежа с кадастровым номером земельного участка, также требуемая сумма задатка поступившая вовремя на счет организатора торгов. Не имеет значения кто был вносителем в

банке. Заявка подана в соответствии с формой указанной в извещении.

На основании вышеизложенного, заявитель просит приостановить торги и проверить законность действий организатора торгов.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, Ставропольским УФАС России вынесено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов (исх. №03/2137 от 26.02.2015 года), которое также было размещено на официальном сайте ([www.stavropol.fas.gov.ru](http://www.stavropol.fas.gov.ru)) и направлено сторонам. Рассмотрение жалобы было назначено на 04.03.2015 года на 14 часов 15 минут.

На рассмотрение дела прибыли представители Администрации муниципального образования города Новопавловска <.....> (доверенность №05 от 04.03.2015 года) и <.....> (доверенность №04 от 24.02.2015 года).

Представители Администрации муниципального образования города Новопавловска возражали против доводов заявителя. Пояснили, что заявка <.....> была отклонена на основании частей 10, 13 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением Администрации муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края от 15.01.2015 года №3 начата процедура аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Калинина, 19, площадью 4317 кв.м., кадастровый номер <...> :35:060902:247.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Новопавловска и в газете «Новопавловское утро».

В соответствии с частями 7, 8 аукционной документации к заявке претендент прикладывает платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. Задаток должен быть внесен участником аукциона.

Согласно Протокола №1 от 13.02.2015 года на участие в аукционе поступило 6 заявок. Две заявки было отклонено, в том числе заявка <.....> по причине того, что оплата задатка произведена не претендентом.

Согласно части 10 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме,

утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Согласно части 13 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Таким образом, претендент должен подтвердить факт внесения задатка.

Форма платежного поручения утверждена Приложением №2 к Положению о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденным Банком России от 19.06.2012 года №383-П, в котором в том числе указано в каком поле указывается плательщик.

Заявителем было приложено платежное поручение №842 от 06.02.2015 года. В платежном поручении было указано, что плательщиком является <.....>. Назначением платежа является задаток за участие в аукционе по земельному участнику с кн 26:35:060902:247 для <.....> Сумма платежа составила 63200 рублей.

Комиссией отмечается, что <.....>, являясь претендентом, не подтвердил свое право распоряжаться указанными средствами как в случае победы в аукционе, так и в случае возврата задатка претенденту.

Согласно пункта «Г» части 15 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» претендент не допускается к участию в торгах в случае, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что заявка <.....> была отклонена правомерно.

Иных нарушений процедуры проведения аукциона Комиссией не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частями 16, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия Администрации муниципального образования города Новопавловска при проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Калинина, 19, площадью 4317 кв.м., кадастровый номер <...> :35:060902:247 (номер извещения 160115/1349645/02) – необоснованной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.