

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-626/2019

о признании жалобы необоснованной

22 октября 2019 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

представителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (Доверенность № 02/01-11 от 17.07.2019),

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 101019/1373697/01), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

11.10.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов – Управления имущественных и земельных отношений администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 101019/1373697/01) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего

законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что Организатор торгов в ходе рассмотрения заявок на участие в Аукционе не допустил к участию Заявителя по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

13.09.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 101019/1373697/01 на право заключения договора аренды земельного участка.

Предметом Аукциона по Лоту № 1 – является право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Александровское муниципальное образование, на расстоянии 0,5 км южнее с. Еремеевка, кадастровый номер <...> :32:070120:252, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – растениеводство.

Довод о том, что Организатор торгов необоснованно не допустил Заявителя к участию в Аукционе является необоснованным.

Согласно ч.8 ст.39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10.10.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" был опубликован протокол

№ 1 Комиссии рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков. В п. 13.1 протокола установлено, что Заявителем внесен задаток в сумме 37 500 рублей 00 копеек. Однако, п. 14 протокола Заявитель не был допущен к участию в аукционе на основании пп.2 ч.8 ст. 39.12 ЗК РФ (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Представитель организатора торгов пояснил, что в ходе рассмотрения заявок было установлено внесение задатка лицом, не участвующим в торгах. Согласно платежному поручению №801782 от 30.09.2019 задаток поступил со счета Заявку на участие в торгах подал (в лице). Таким образом, задаток от участника Аукциона в управление не поступал. Одновременно в платежном поручении не указано, что средства в размере 37 500 руб. оплачены для участия непосредственно в аукционе. В письме Финансового управления Администрации Саратовского муниципального района Саратовской области указано, что на 10.10.2019 на р/с 40302810700005000181 средства по оплате задатка на участие в аукционе по земельному участку не поступили от

Уплата претендентом задатка за участие в торгах является частью процедуры проведения торгов и не обусловлена наличием какого-либо обязательства.

Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов (ч. 5 ст. 448 ГК РФ).

Таким образом, толкование положений пунктов 18, 21 статьи 39.11, пунктов 7, 11, 21 статьи 39.12 ЗК РФ предполагает внесение задатка непосредственно участниками аукциона.

Аналогичный правовой подход изложен в определении Верховного Суда Российской Федерации от 08.12.2016 N 14-АПГ16-18.

Таким образом, довод является необоснованным, так как Заявителем не был внесен задаток на участие в аукционе по земельному участку с кадастровым номером 64:32:070120:252.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия организатора торгов – Управление имущественных и земельных отношений администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 101019/1373697/01) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

