

**Организатор торгов:**

**Администрация МО**

**Славянский район**

---

*ул. Красная, д.22, г. Славянск-на-Кубани,  
Славянский район, Краснодарский край,  
353560*

**Победитель:**

**Х.М.А.**

---

*ул. Рыночная, д.279/8, г. Славянск-на-Кубани,  
Славянский район, Краснодарский край,  
353560*

## **РЕШЕНИЕ № 16-РЗ/2016**

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти ;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных представителей Организатора торгов – Администрации МО Славянский район и Победителя торгов – Х.М.А., рассмотрев сведения о включении Х.М.А. в реестр недобросовестных участников аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0201026:1047, Лот №13, вид разрешенного использования –магазины, площадью 138 кв.м, местоположение: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 125/1.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Администрации МО Славянский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0201026:1047, Лот №13, вид разрешенного использования –магазины, площадью 138 кв.м, местоположение: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 125/1 (извещение № 080716/0368965/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 11.08.2016 проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 2.1 от 11.08.2016, победителем указанного аукциона признан Х.М.А., как участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона, в размере 108802 (сто восемь тысяч восемьсот два) рубля.

Данный протокол содержит подпись победителя аукциона, а именно Х.М.А.

19 августа 2016 года начальником отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Славянского городского поселения Славянского района лично Х.М.А. были вручены для подписания три экземпляра договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов, о чем свидетельствует расписка от 19.08.2016.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Х.М.А. не подписал и не предоставил подписанный договор аренды земельного участка в администрацию МО Славянского района.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Включить Х.М.А. (ИНН 234900510310) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя  
комиссии

Н.В. Левит

О.И. Тимофеев

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*