ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №026/01/17.1-1787/2019 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

29 октября 2019 года г. Ставрополь

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Сапунов Д.Н.,

УСТАНОВИЛ:

В Ставропольское УФАС России из Прокуратуры Кочубеевского района поступили материалы проверки по заключению договора аренды № 19 от 01.05.2017 г. между администрацией МО Стародворцовского сельсовета и ОАО «Сбербанк России».

В ходе анализа материалов был сделан запрос в администрацию муниципального образования Стародворцовского сельсовета Кочубеевского района. Проанализировав представленную информацию, а так же материалы проверки установлено следующее.

Администрации Стародворцовского сельсовета Кочубеевского района с 26.07.2010 года на праве собственности принадлежит здание с общей площадью 188 кв.м., расположенное по адресу: Кочубеевский район, х.Стародворцовский, ул.Ленина, 47а, кв.1-10.

01.05.2017 г. между администрацией муниципального образования Стародворцовского сельсовета Кочубеевского района и ПАО «Сбербанк России» был заключен договор аренды № 19 нежилого помещения общей площадью 19,2 кв.м., расположенного по адресу: х.Стародворцовский, ул.Ленина, 47 сроком на 11 месяцев, с последующей автоматической пролонгацией.

Данное помещение было предоставлено для размещения операционной кассы без проведения торговых процедур.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлены статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в силу закона.

Пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Указанное в пункте 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.

Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от

общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Общая площадь муниципального имущества, расположенного по адресу: х.Стародворцовский, ул.Ленина, 47 составляет 188 кв.м., следовательно 10% - это 18, 8 кв.м. Администрацией предоставлено в аренду нежилое помещение площадью 19,2 кв.м., что превышает десять процентов площади вышеуказанного административного здания, т.е. положения п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции" в данном случае неприменимы и передача права пользования данным имуществом могла быть осуществлена только по результатам торгов.

Поскольку в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции требуется проведение торгов, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, то их непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

На основании изложенного, следует прийти к выводу о том, что в действиях администрации Стародворцовского сельсовета Кочубеевского района при заключении договора аренды от 01.05.2017 г. №19 с ПАО «Сбербанк России» без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этого договора усматриваются признаки нарушения пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с этим, издан Приказ Ставропольского УФАС России № 1736 от 29.10.2019 года о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации муниципального образования Стародворцовского сельсовета по признакам нарушения п. 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся заключении договора аренды нежилого помещения без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этого

договора.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение дела №026/01/17.1-1787/2019 на **21.11.2019 года на 10 часов 00 минут** по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.

Привлечь к участию в деле в качестве ответчика администрацию муниципального образования Стародворцовского сельсовета (ул.Ленина, 55, х.Стародворцовкий, 357007).

Администрации муниципального образования Стародворцовского сельсовета (ул.Ленина, 55, х.Стародворцовкий, 357007) в срок до **19.11.2019 года** представить:

- копии учредительных документов;

- продлевался ли договор аренды № 19 от 01.05.2017 г., заключенный с ОАО «Сбербанк России»? в случае продления, предоставить копии всех договоров и информацию по их заключению;

- письменно пояснить по какой причине адрес арендуемого помещения, указанный в договоре аренды № 19 от 01.05.2017 г. (ул.Ленина, 47) не совпадает с адресом, указанным в выписке из ЕГРН от 17.09.2019 г.(ул.Ленина, 47 а) и Свидетельстве о праве собственности от 26.07.2010 г. №26-АЗ 030735;

- являются ли вышеуказанные адреса одним и тем же зданием с общей площадью 188 кв. м.?

- письменно пояснить о несовпадении в п.1.1 договора аренды № 19 от 01.05.2017 г. и Акте № 1 сдачи - приемке нежилого помещения к этому договору адреса передаваемого помещения, указать точный адрес передаваемого имущества

- объяснения по факту возбужденного дела;

- иные материалы и документы, имеющие отношение к

рассматриваемому делу.

4.Привлечь к участию в рассмотрении дела №026/01/17.1-17872019 в качестве заинтересованного лица Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк.

Ставропольскому отделению № 5230 ПАО Сбербанк в срок до **19.11.2019 года** представить письменные пояснения по рассматриваемому делу.

Документы, представленные в копиях, должны быть надлежащим образом заверены.

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Непредставление, или представление неполной или недостоверной информации влечет привлечение к административной ответственности согласно КоАП РФ.

Председатель комиссии Д.Н. Сапунов