

РЕШЕНИЕ №92-16/ОВ-Т

о признании жалобы обоснованной

30.08.2016 г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... –и.о. заместителя руководителя управления, Председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. – старший государственный инспектор отдела контроля товарных рынков, член Комиссии,

в присутствии:

.... (представитель администрации Марковского муниципального района Саратовской области по доверенности № 01-01-22/169 от 19.01.2016),

рассмотрев жалобу гр. Р. на действия организатора торгов – администрации Марковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 150716/0113199/01 лот № 1: продажа земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Саратовская область, г. Маркс, пр-кт Ленина, д. 29, кадастровый номер 64:44:050130:19.

УСТАНОВИЛА:

23.08.2016 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Р. (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Марковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов, Администрация), при проведении аукциона по извещению № 150716/0113199/01 лот № 1: продажа земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Саратовская область, г. Маркс, пр-кт Ленина, д. 29, кадастровый номер 64:44:050130:19 (далее – Аукцион).

По мнению Заявителя, организатор Аукциона нарушил порядок проведения аукциона и его права на увеличение начальной стоимости аукциона на «шаг

аукциона», разрешив участникам Аукциона самостоятельно изменять «шаг аукциона».

Организатор торгов с доводами заявителя не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

15.07.2016 извещение №150716/0113199/01 о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, а также в газете "Воложка" № 57 (18348) от 15.07.2016.

Распоряжением администрации Марксовского муниципального района «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» от 12.07.2016 № 937 установлено, что начальная стоимость земельного участка составляет 12 558 рублей 78 копеек, величина повышения начального размера выкупа земельного участка составляет 3% начальной стоимости лота.

Согласно извещению №150716/0113199/01 о проведении Аукциона, шаг аукциона составляет 376,77 руб.

Как следует из Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от 19.08.2016, в Аукционе принимали участие К. в лице Ф., Р. в лице Р., С. и Ц. Предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка поступило от С. и составило 90 000 рублей, последнее предложение о цене продажи земельного участка поступило от К. в лице Ф. и составило 90376,77 рублей.

Согласно информации, представленной организатором торгов (исх. от 30.08.2016), в ходе Аукциона участник № 3 С. предложил фиксированную цену за предмет аукциона – 90 000 (девятьсот тысяч) рублей. Аукционист, путем повышения предложенной участником № 3 цены на «шаг аукциона» назвал следующую цену – 90 376 (девятьсот тысяч триста семьдесят шесть) рублей 77 копеек. Участник № 1 К., в лице Ф., действующей по доверенности, изъявил желание приобрести вышеуказанный земельный участок за названную аукционистом цену.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Возможность изменения шага аукциона участниками торгов не предусмотрена нормами действующего законодательства.

Следовательно, организатор торгов, проведя аукцион с шагом аукциона, измененным участниками торгов, допустил нарушение п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса.

Таким образом, довод Р. о нарушении Администрацией порядка проведения аукциона, является обоснованным.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. Р. на действия организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 150716/0113199/01 лот № 1: продажа земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Саратовская область, г. Маркс, пр-кт Ленина, д. 29, кадастровый номер 64:44:050130:19, обоснованной.
2. Выдать организатору торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании Аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Лены
Комиссии: