

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2233/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 мая 2020 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

при участии Л.Д.В. (далее – Заявители), в при участии представителя Организатора торгов ООО «ЭВЕРЕСТ» (далее – Организатор торгов) – Ч.М.Ю., рассмотрев жалобу Заявителей на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 140420/28256177/08 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Л.Д.В. на действия организатора торгов ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 140420/28256177/08 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 25.05.2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-2233/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила

следующее.

Согласно поручению, на реализацию арестованного имущества от 03.12.2019 года № 29497/1891-19, судебным приставом исполнителем МО по исполнению особых ИП УФССП по Краснодарскому краю – И.Д.И., передано залоговое недвижимое имущество должника – М.Н.С., а именно: Квартира, общей площадью 38,4 кв.м., по адресу: Краснодарскому краю, г. Краснодар, Западный округ, пр-т Чекистов, д. 38, кв. 310, по акту передачи арестованного имущества на торги от 05.12.2019 года.

Согласно извещения размещенному в СМИ «Кубанские новости» № 27.12.2019 (6776), а также на сайте ООО «Эверест»: <http://everest23.ru> torgi.gov.ru № 271219/28256177/02 от 27.12.2019, в установленные извещением сроки не зарегистрировано ни одной заявки установленной формы, о чем 19.02.2020 года вынесен протокол о несостоявшихся торгах, и 13.03.2020 года вынесено постановление о снижении цены имущества на 15 %.

Согласно извещения размещенному в СМИ «Кубанские новости» № 56 (6832 от 14.04.2020 года, а также на сайте ООО «Эверест»: <http://everest23.ru> torgi.gov.ru № 140420/28256177/08 от 14.04.2020 года назначены повторные торги на 13.05.2020 г.

В установленные извещением сроки было зарегистрировано 14 заявок.

13.05.2020 г., торги состоялись и победителем торгов, предложившим наивысшую цену, стал участник № 4 – В.А.В., с которой в день торгов подписан протокол о его результатах в соответствии п.6 ст. 448 ГК РФ, имеющий силу договора.

Организатором торгов указано, что по данному Лоту от заявителя – Л.Д.В. запросов не поступало. При обращении в ООО «Эверест», всем потенциальным заявителям разъяснено, что пакет документов для участия в торгах можно направить либо почтой, либо курьерской службой. Кроме того, согласно письменного заявления участника, допускается его отсутствие в день вскрытия конвертов с ценовым предложением.

Согласно информационного сообщения размещенного на сайте ООО «Эверест», а также в СМИ, прописано место подачи заявок: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Красная, 44.

Кроме того, жалоба заявителем подана 15.05.2020 года, тогда как торги состоялись 13.05.2020 года, прием заявок окончен 07.05.2020 года. То есть заявитель указывает на обстоятельства нарушающие его права, не принимая ни каких мер для их устранения в соответствующие сроки, то есть на стадии приема заявок, а обращается за защитой своих нарушенных прав только после проведения аукциона, и заключения договора с победителем торгов.

В жалобе указано, что для ознакомления с документами заявителю необходимо приехать в офис ООО «Эверест», что расценивается Заявителем, как нарушение его прав в связи с распространением коронавирусной инфекции. Однако в информационном сообщении указано, что ознакомление с документацией производится на основании письменного заявления по интересующему лоту, и указан адрес электронной почты, на который запросов от Л.Д.В. не поступило.

Согласно письму от 17.04.2020 года № 00015/20/82325-011 (копия прилагается) направленное Министерством юстиции Российской Федерации Федеральной службой судебных приставов (ФССП России), следует, что в соответствии с понятием, закрепленным Трудовым кодексом РФ нерабочими днями являются выходные (ст. 111) и праздничные (ст. 112) дни. Нерабочие дни, установленные в период действия ограничительных мер, предусмотренные Указом, к таковым не относятся. Принимая во внимание изложенное, положения ч. 3 ст. 35 Закона не предусматривают возможность приостановления (непринятия) мер по совершению исполнительных действий и применению мер принудительного исполнения, в том числе связанных с организацией реализации имущества, арестованного во исполнение актов судебных и иных органов.

Заявитель в жалобе указывает, что им получена информация из МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском краю и Республике Адыгея, о проведении торгов в условиях распространения коронавирусной инфекции только в электронной форме, однако согласно полученному письму от 30.04.2020 г., № 23-06/6434, проведение торгов в электронной форме является не обязательной, а носит лишь рекомендационный характер.

Согласно доводов Организатор торгов, на момент получения выше указанного письма, заявки поступили путем доставки курьерской службой, кроме того имелись заявления участников о проведении торгов в их отсутствие, а рекомендательное письмо получено после назначения торгов. В связи с изложенным Организатором торгов принято решение о проведении выше указанных торгов, согласно информационному сообщению от 14.04.2020 г.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 023/10/18.1-2233/2020 не установлено нарушений порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Л.Д.В. на действия организатора торгов ООО «Эверест»

при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 140420/28256177/08 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.