

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-1102/2024 и приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 12 июля 2024 года поступила жалоба *** (далее – Заявитель) на действия (бездействие) муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» муниципального района «Хангаласский улус» Республики Саха (Якутия) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Бестях, ул. Заводская, 35/2, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2474 кв.м. (извещение № 22000044220000000271, лот №1 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> (далее – аукцион).

Доводы жалобы:

«1) Организатор торгов разместил извещение и документацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Вестях, ул. Заводская, 35/2 с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) на официальном сайте для проведения торгов www.torgi.gov.ru. 28.05.2024 г.

В извещении указано:

Дата и время окончания приема заявок - 26 июня 2024 года до 14:00 часов по местному времени.

Дата рассмотрения заявок - 28 июня 2024 года (п. 4.1. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ)

Согласно пункта 9, статьи 39.12. Земельного кодекса РФ организатором аукциона ведется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения (должен быть подписан не позднее 29.06.2024 г.) и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола (т.е. должен быть размещен не позднее 30.06.2024 г.). В виду того, что 29 и 30 июня 2024 г. - выходные дни, соответственно протокол необходимо было подписать и опубликовать 28.06.2024 г. в день рассмотрения заявок. Указанный протокол был составлен и опубликован на официальном сайте лишь 04.07.2024 г., что нарушает положения Земельного кодекса РФ.

2) В соответствии с решением организатора торгов, моя заявка не была допущена к участию в аукционе. Считаю, отстранение меня от участия в аукционе

необоснованным, в виду некорректности заполнения организатором торгов пунктов опубликованного извещения, а именно:

- в п. 20 «Рассмотрение заявок» указаны условия недопуска к участию в аукционе, одним из которых является непредоставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений и указана ссылка на п. 18 извещения, которая в свое время имеет данные о местоположении земельного участка. В виду того, что информация в извещении была искажена, что ввело меня в заблуждение, в поданной мной заявке не были указаны банковские реквизиты для возврата задатка, что послужило отклонением моей заявки от участия в аукционе, хотя мои банковские реквизиты были указаны при подаче заявки на электронной площадке при оплате задатка.

С учетом вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Обязать организатора торгов отменить протокол № U22000044220000000271-1 о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, в виду нарушения сроков его составления и размещения на официальном сайте.
3. Отменить аукцион по указанному лоту в связи с нарушениями проведения процедуры проведения торгов.»

**МУНИЦИПАЛЬНОМУ КАЗЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ХАНГАЛАССКИЙ УЛУС» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 19 июля 2024 года** направить на электронный адрес to14@fas.gov.ru, (продублировать на электронную почту to14-***@fas.gov.ru):

1. Письменное мотивированное нормами права возражение относительно **каждого довода** заявителя;
2. Доказательства в обоснование возражений;
3. Копии заявок участников;
4. Копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
5. Сведения о заключении договора с победителем торгов (в случае заключения договора необходимо предоставить копию такого договора);
6. Иные документы и сведения, которые относятся к рассматриваемой жалобе.

В соответствии с части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с

момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного [частью 11](#) настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите о конкуренции, **оператору электронной площадки в срок до 19.07.2024 представить копии заявок участников аукциона (в полном объеме), протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (извещение № 22000044220000000271, лот №1)**.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-1102/2024 по существу состоится **23 июля 2024 г. в 11 час. 00 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.conf.rt.ru/c/4751864563>** и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц **обязательно**. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), а также направить ходатайство о рассмотрении жалобы без участия

представителей Заявителя/Заказчика по электронной почте to14@fas.gov.ru

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте to14@fas.gov.ru.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб **Сторонам** посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, **подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы**, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Организатору торгов на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.