

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Парадиз»

Резолютивная часть решения оглашена 27.10.2015

В полном объеме решение изготовлено 30.10.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Парадиз» в составе:

В присутствии представителя ООО «Специализированная организация» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителей ООО «Парадиз», извещенных о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 16.10.2015 №22303) на действия Организатора торгов – ООО «Специализированная организация» при проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО "Агро-А" (извещение размещено на сайте <https://www.berspb.ru>, номер извещения №0003522, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://www.berspb.ru>, торги №0003522, лот №1 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Имущественный комплекс автозаправочной станции в составе следующих объектов: 1) Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, кадастровый (или условный) номер объекта 78:40:1916401:22, площадь 1427 кв.м., адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, д. 8б, лит.А; 2) Автозаправочная станция, назначение: нежилое, этажность: 2, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер объекта 78:40:1916401:1014, общая площадь 370 кв.м., адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, д.8б, лит.А. 3) Автомобильная мойка, назначение: нежилое, этажность: 2, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер объекта 78:40:1916401:1031, общая площадь 79,1 кв.м., адрес объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, д.8б, лит.Б.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 29.08.2015.

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 05.09.2015.

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 04.09.2015.

В жалобе Заявитель указывает, что в нарушение требований законодательства Организатор торгов перенес время начала торгов, что нарушило права и законные интересы Заявителя.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что срок проведения торгов был перенесен в связи с рассмотрением жалобы ООО «Планета» (вх. № 21352 от 05.10.2015), на действия Организатора торгов – ООО «Специализированная организация» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже залогового имущества должника ООО «Агро-А» (извещение размещено на сайте электронной площадки <https://www.berspb.ru>, торги №0003522, лот №1), указанная жалоба рассматривалась 14 октября 2015 года в 14-00. На данный момент, в связи с описанной ситуацией торги отменены, объявлены новые торги по данному имуществу.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, возражений представителя Организатора торгов, Конкурсного управляющего так же норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже имущество должны содержаться: сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок и критерии выявления победителя торгов.

В соответствии с сообщением о продаже имущества, дата и время проведения

торгов – 14.10.2015 12:00.

Сторонами не оспаривается, что фактически торги начались 14.10.2015 15:00.

В силу пункта 14 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом

Таким образом, указанное в сообщении о продаже имущества в время проведения торгов не являлось достоверным, Организатором торгов не обеспечен доступ лиц к участию в торгах, довод Заявителя – обоснован.

Вместе с тем, в соответствии с пояснениями Организатора торгов, в виду указанного нарушения, данные торги были отменены, в целях восстановления прав участников торгов, объявлены новые торги.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Парадиз» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов ООО «Специализированная организация» нарушение пунктов 10, 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.