

1. ООО «ПромТорг»

119071, Москва, Ленинский пр-кт, д. 23

2. ГПБУ «Московское городское управления природными территориями»

119192, Москва, Мичуринский пр-кт.,

д. 13

3. ОАО «ЕЭТП»

117312, Москва, пр-кт 60-я Октября, д. 9

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-1799/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения

10 ноября 2014 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО «ПромТорг» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов - ГПБУ «Московское городское управления природными территориями» (далее — Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение некапитального объекта спортивной площадки (Боулдер-центр) на ООПТ ПИП «Царицыно» (ЮАО) (реестровый № СОМ12091400012)

(далее — Аукцион).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в сокращении срока приема заявок на участие в Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 1 статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны:

принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом;

уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган;

обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

Постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП утвержден порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся

объектами капитального строительства (далее — Порядок).

Согласно пункту 1 Порядка настоящий порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, устанавливает порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - некапитальные объекты).

Согласно пункту 3 Порядка после разработки, согласования и утверждения в установленном порядке предварительного проекта размещения некапитального объекта или схемы размещения плоскостных парковок, или схемы развития (размещения) сети общественных туалетов нестационарного типа (далее - схема размещения) организатор аукциона проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации размещения некапитальных объектов в местах, определенных соответственно предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения.

В соответствии с пунктом 4 Порядка отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона или открытого аукциона в электронной форме, предметом которых является право на заключение договора на размещение некапитального объекта в местах, определенных предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения.

Открытый аукцион в электронной форме проводится с соблюдением требований, установленных [разделом III](#) настоящего порядка (пункты 39-60 Порядка).

В соответствии с пунктом 43 Порядка организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения электронного аукциона должен разместить извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на официальном сайте Тендерного комитета, организатора аукциона и электронной площадке.

Согласно пункту 49 Порядка прием документов прекращается не ранее чем за один рабочий день до дня проведения электронного аукциона.

Согласно представленным материалам и информации на сайте электронной-торговой площадки ОАО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) 12.09.2014 размещено извещение о проведении Аукциона. Окончание срока подачи заявок — 15.10.2014. Дата окончания рассмотрения первых частей — 20.10.2014.

Аукцион проводится в соответствии с приказом ГПБУ «Мосприрода» от 01.08.2014 № 01-06-330.

Согласно пояснениям Заявителя Организатор торгов неправомерно сократил срок подачи заявок: если бы прием заявок был закончен в соответствии с действующим законодательством, общество успело бы подать заявку на участие в Аукцион.

В соответствии с пунктом 2 раздела 2 Аукционной документации дата и время проведения аукциона: 21 октября 2014 года в 10 часов 00 минут по времени

сервера электронной площадки.

В соответствии с пунктом 6 раздела 2 Аукционной документации дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 15 сентября 2014 года с 10 часов 00 минут по 15 октября 2014 года до 10 часов 00 минут.

На заседании Комиссия установила, что Организатор торгов, установив срок приема заявок как 15.10.2014 при дате проведения Аукциона 21.10.2014, нарушил требование пункта 49 Порядка.

Таким образом, жалоба Заявителя признается обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатор торгов при проведении Аукциона обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 49 Порядка.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. 1. ООО «ПромТорг»

119071, Москва, Ленинский пр-кт, д. 23

2. 2. ГПБУ «Московское городское управления природными территориями»

119192, Москва, Мичуринский пр-кт.,
д. 13

3. 3. ОАО «ЕЭТП»

117312, Москва, пр-кт 60-я Октября, д. 9

•

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №1-00-1799/77-14 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения

10 ноября 2014 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 10.11.2014 по делу № 1-00-1799/77-14,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ГПБУ «Московское городское управления природными территориями» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение некапитального объекта спортивной площадки (Боулдер-центр) на ООПТ ПИП «Царицыно» (ЮАО) (реестровый № СОМ12091400012) (далее — Аукцион), а именно:

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона.
2. **Организатору торгов разместить информацию об отмене вышеуказанных протоколов** в сети Интернет.
3. Организатору торгов вернуть участникам Аукциона ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Аукционе.
4. Организатору торгов внести изменения в Аукционную документацию в части

установления даты окончания приема заявок с учетом требований Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденного **постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП, а также с учетом решения Комиссии от 10.11.2014 по делу № 1-00-1799/77-14.**

5. Организатору торгов установить новую дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе, дату проведения Аукциона.
6. Организатору торгов проинформировать участников Аукциона о новой дате рассмотрения заявок на участие в Аукциона, проведения Аукциона.
7. **Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 22.12.2014.**
8. **Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 29.12.2014 приложением подтверждающих документов.**

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. **Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.**